



Neukirchner Straße 23b in 09116 Chemnitz

Etage	Doppelhaushälfte
Räume	5 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	225000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Größe	141,13 qm
Stellplatz	Garage Euro

Die Immobilie befindet sich in der Neukirchner Straße 23b im westlichen Stadtgebiet von Chemnitz, im ruhigen und gewachsenen Stadtteil Stelzendorf. Die Umgebung ist geprägt von einer aufgelockerten Wohnbebauung mit Ein- und Reihenhäusern sowie viel Grün, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen sind in den umliegenden Stadtteilen gut erreichbar.

Zum Verkauf steht dieses charmante Reihenendhaus in der ruhigen Neukirchner Straße 23b in Chemnitz, das mit einer Wohnfläche von 141,13 m² auf zwei Geschossen sowie einem voll ausgebauten Dachgeschoss viel Platz für die ganze Familie bietet. Das vollständig unterkellerte Haus steht aktuell leer und ist somit sofort bezugsbereit. Auf dem 236 m² großen Grundstück befindet sich ein gepflegter Garten, der zum Entspannen, Spielen und gemütlichen Beisammensein im Freien einlädt. Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen, ca. 30 m² großen Wohnzimmer, das dank seiner großen Fensterfront lichtdurchflutet ist und als Herzstück des Hauses eine besonders einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die sonnige Stunden im Freien möglich macht. Die Küche ist optimal geschnitten und bietet viel Platz für gemeinsame Koch- und Essmomente, während ein praktisches Gäste-WC den Wohnkomfort abrundet. Eine elegante Holzterrasse verbindet alle Etagen und sorgt für einen harmonischen Übergang zwischen den Wohnbereichen. Im Obergeschoss erwarten Sie ein geräumiges Elternschlafzimmer sowie zwei ähnlich große Kinderzimmer, die über einen Balkon einen schönen Blick in den Garten bieten. Das Hauptbadezimmer ist mit Tageslicht, einer Badewanne und einer Dusche versehen. Das voll ausgebauten Dachgeschoss bietet einen großen, offenen Raum, der sich flexibel als Arbeitszimmer, Hobbyraum, Studio oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt und somit vielfältige Möglichkeiten für individuelle Wohnräume eröffnet. Der Keller überzeugt mit einem großen Vorraum sowie zwei weiteren Räumen, die vielseitig genutzt werden können. Einer der Kellerräume dient als Heizraum, der andere bietet praktischen Stauraum. In den Wohnräumen ist aktuell Teppichboden verlegt, während Küche, Bad, Gäste-WC und der Vorraum im Keller mit Fliesen ausgestattet sind. Außenjalousien an allen Fenstern sorgen für angenehme Lichtregulierung und Privatsphäre. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage sowie einen praktischen Außenstellplatz direkt vor dem Haus. Die Lage in einer schönen, ruhigen Wohnsiedlung bietet ideale Bedingungen für Familien: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar, wodurch Komfort und Lebensqualität optimal miteinander verbunden werden. Dieses Haus vereint durchdachte Raumaufteilung, helle, freundliche Wohnatmosphäre und flexible Nutzungsmöglichkeiten aller Etagen zu einem idealen Zuhause für die ganze Familie. Bei dem Objekt sind keine Altlasten eingetragen. Der Energieausweis befindet sich aktuell noch in Erstellung, wird jedoch bei Besichtigung vorgelegt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Keller



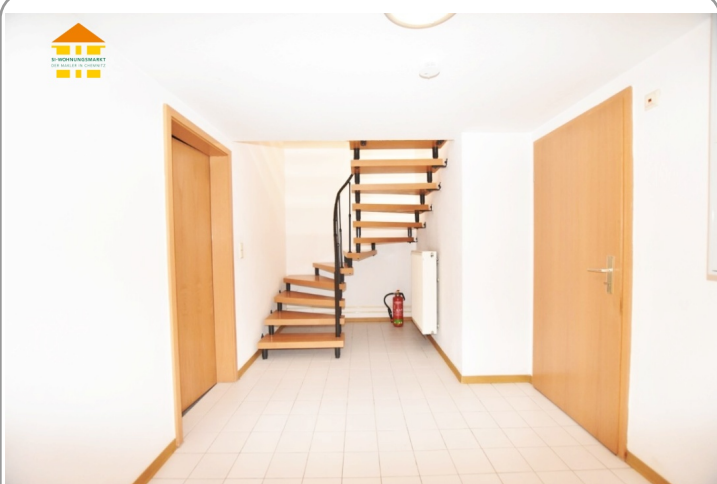
Stromzähler



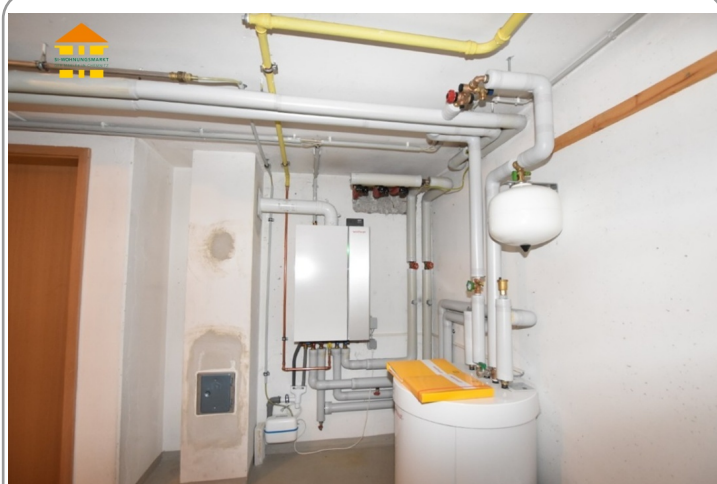
Heizungsraum



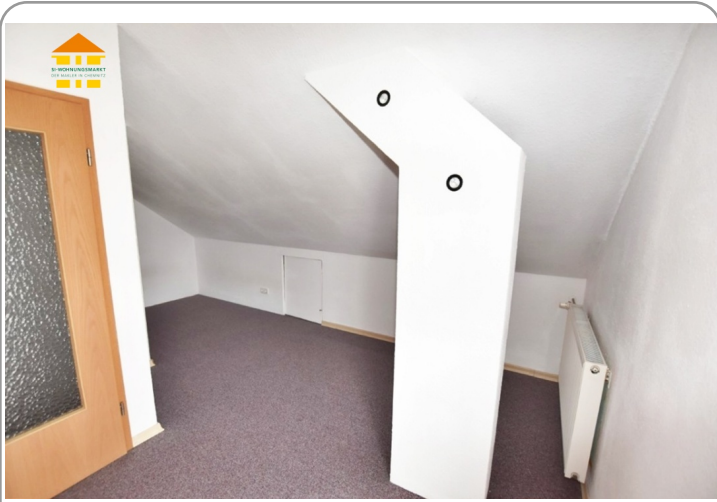
Keller



Vorraum Keller



Heizungsraum



Dachgeschoss



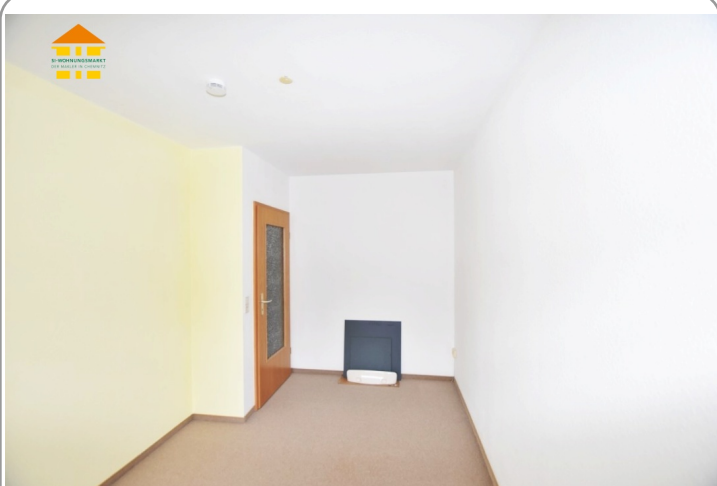
Dachgeschoss



Balkon



Balkon



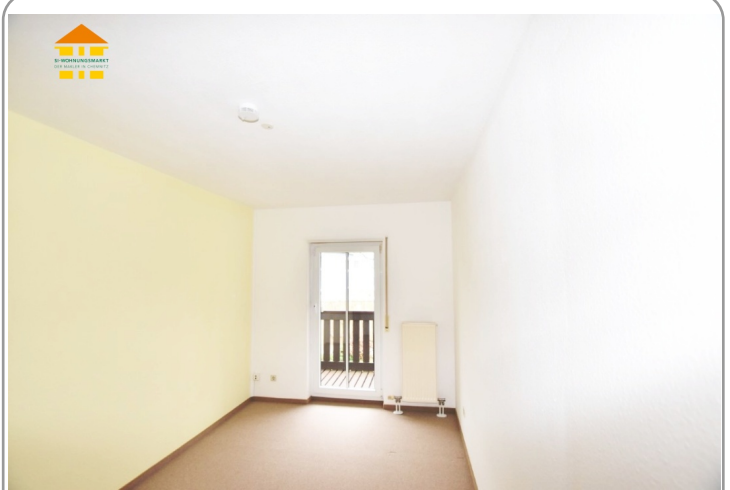
Kinderzimmer 1



Ausblick Kinderzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Badezimmer



Badezimmer



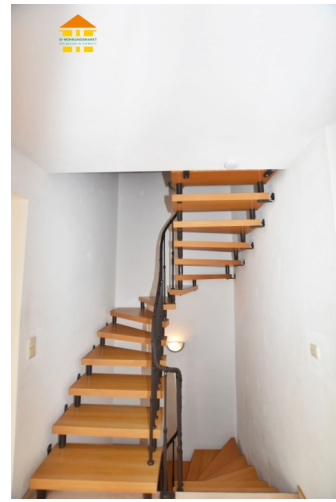
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gäste-WC



Treppe



Wohnzimmer



Küche



Flur



Küche



Garage



Wohnzimmer



Garten



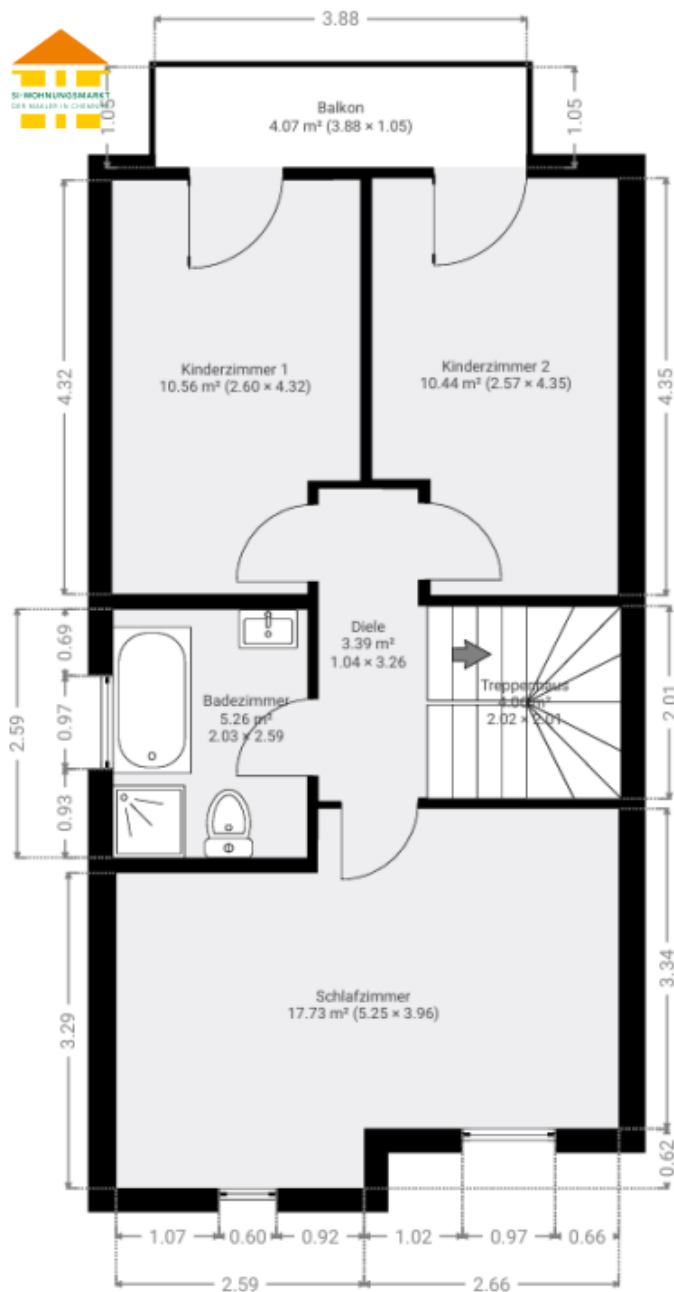
Flur



Garten

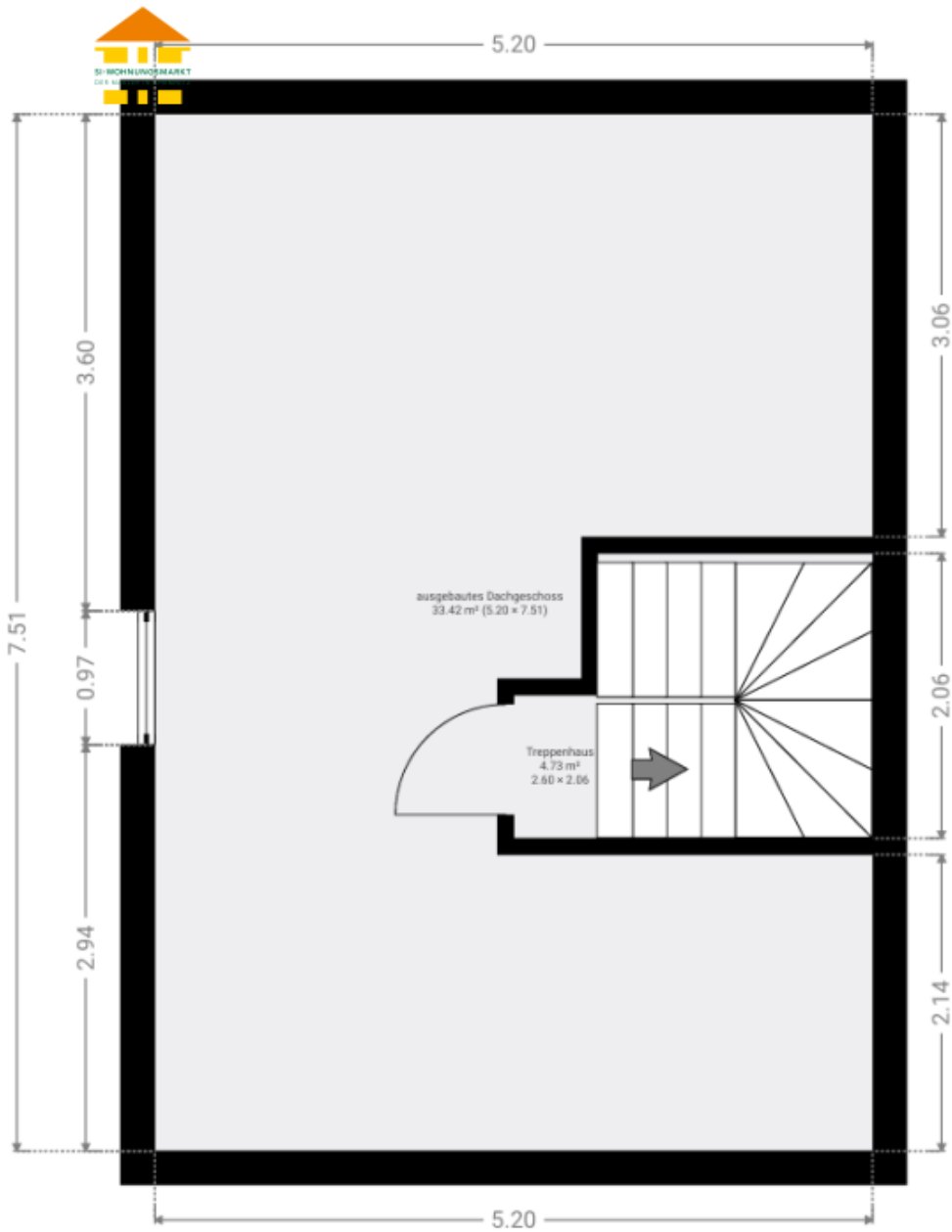


Hausansicht

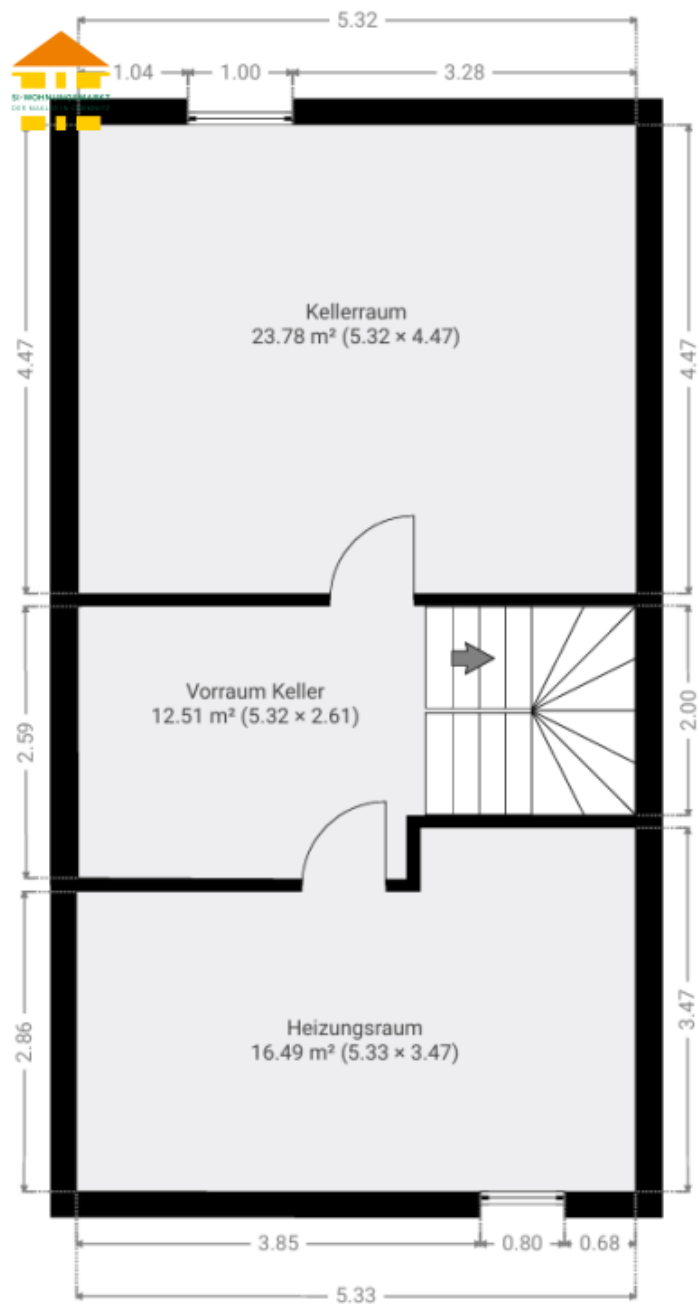


Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	---

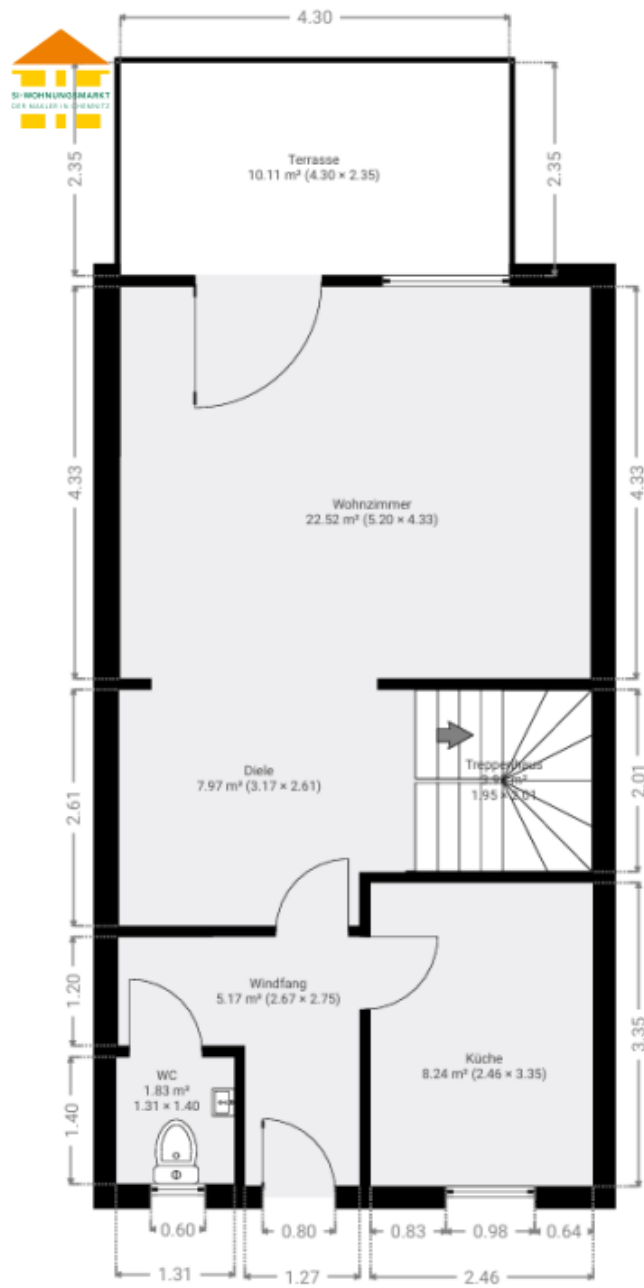
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.



Grundriss DG



Grundriss Keller



Grundriss EG