



Steinstraße 7 in 09116 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2026
Kaltmiete	387,00 Euro
Nebenkosten	169,00 Euro
Warmmiete	556,00 Euro
Größe	70,39 qm
Kaution	774,00 Euro
Stellplatz	Garage 40 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Chemnitz - Kappel ist einer der zentralsten Stadtteile im Westen der Stadt. Von prachtvoll restaurierten Altbauwohnhäusern über moderne Gewerbeobjekte bis hin zu einem eindrucksvollen Messegelände, bietet der Chemnitzer Stadtteil ein breites Band an einmaliger Architektur. Kappel verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Schnelle Anbindungen an die Autobahn 72 und die Bundesstraßen 173 und 95 sowie ein gut ausgebautes Bus- und Straßenbahnnetz kennzeichnen die Mobilität des Stadtteils. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Schönau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- sonniges Wohnzimmer /
- geräumige Küche mit WM-Anschluss /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

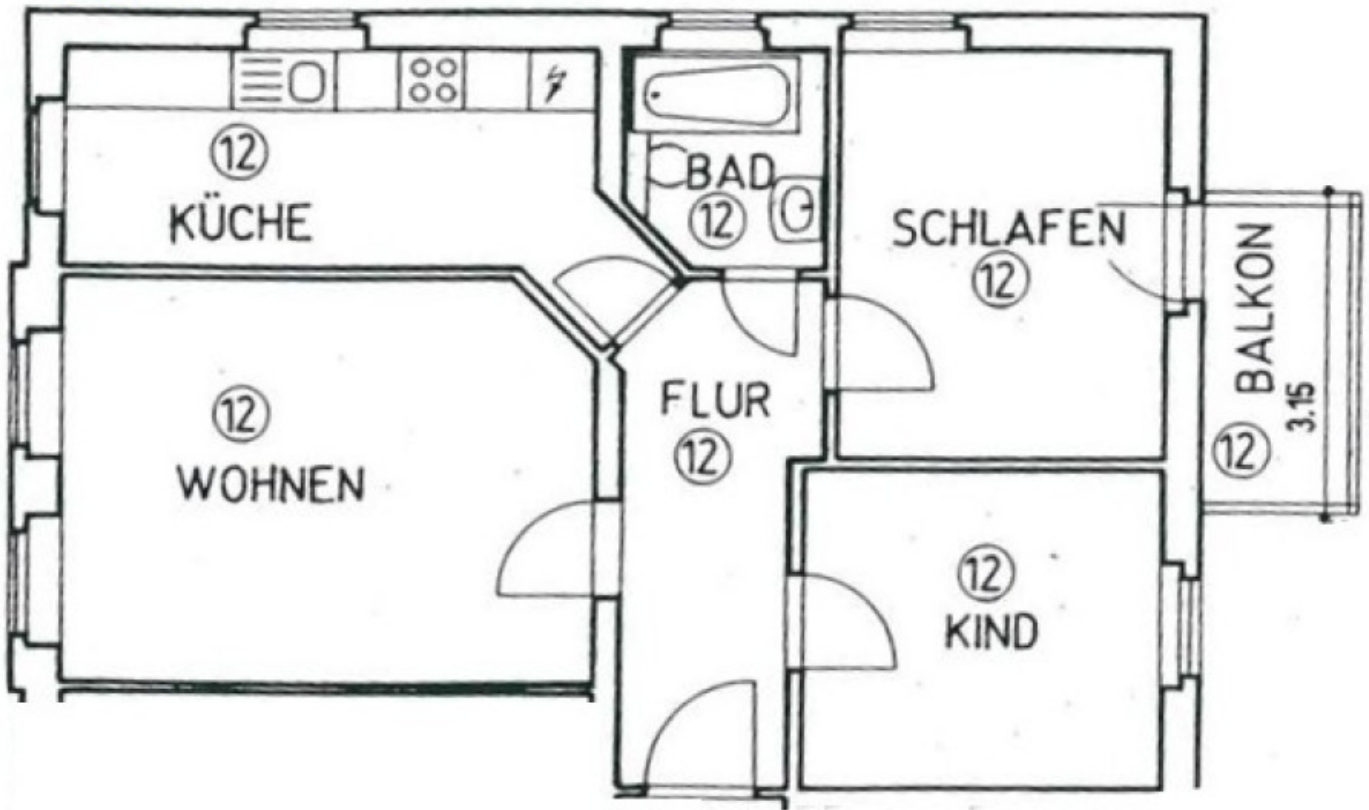
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910