



Jakobstraße 51 in 09130 Chemnitz

<b>Etage</b>	drittes Obergeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	nach Instandsetzung
<b>Kaltmiete</b>	325,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	165,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	490,00 Euro
<b>Größe</b>	68,68 qm
<b>Kaution</b>	650,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Der Chemnitzer Sonnenberg zählt zu den aufstrebenden Stadtteilen der Stadt und verbindet urbanes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar. Die Innenstadt von Chemnitz ist nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufs-, Freizeit- und Kulturangebote. Durch die kontinuierliche Sanierung vieler Altbauten und die lebendige Entwicklung des Viertels erfreut sich der Sonnenberg insbesondere bei Mietern zunehmender Beliebtheit.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges helles Wohnzimmer /
- Balkon mit super Ausblick /
- offene helle Küche /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- neuer Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Dachbodenkammer /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

\*Es besteht die Möglichkeit einen Hobbyraum/Abstellraum im Dachgeschoss ca. 40 qm, mit Bad, Küche und Fenster zusätzlich anzumieten\*



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Aussicht



Balkon



Kinderzimmer



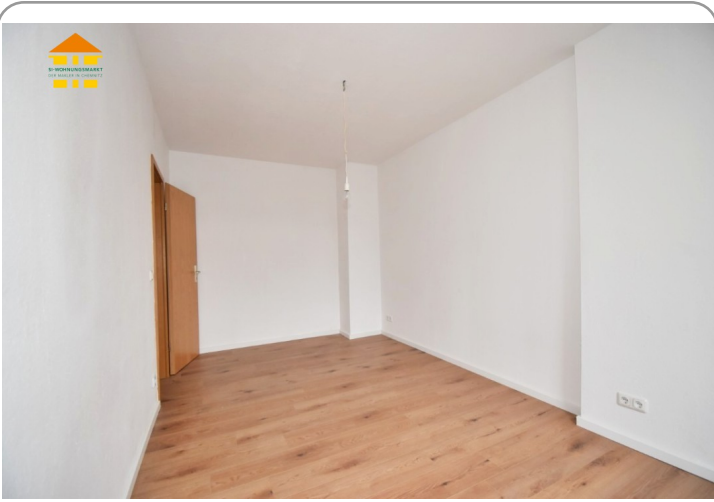
Flur



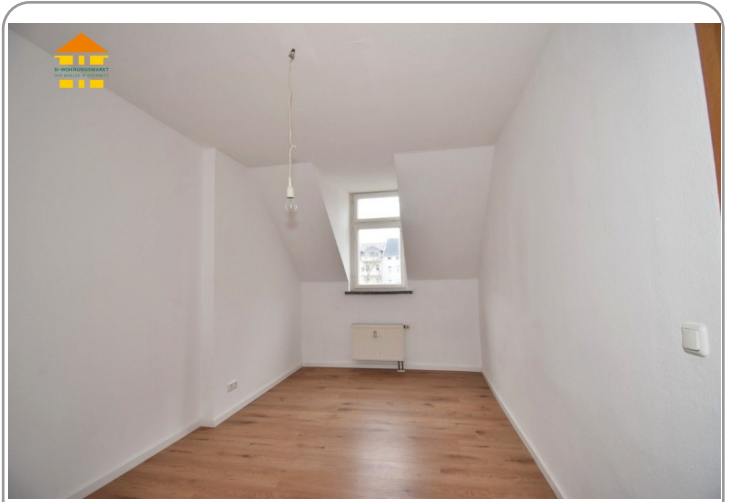
Wohnzimmer



Bad



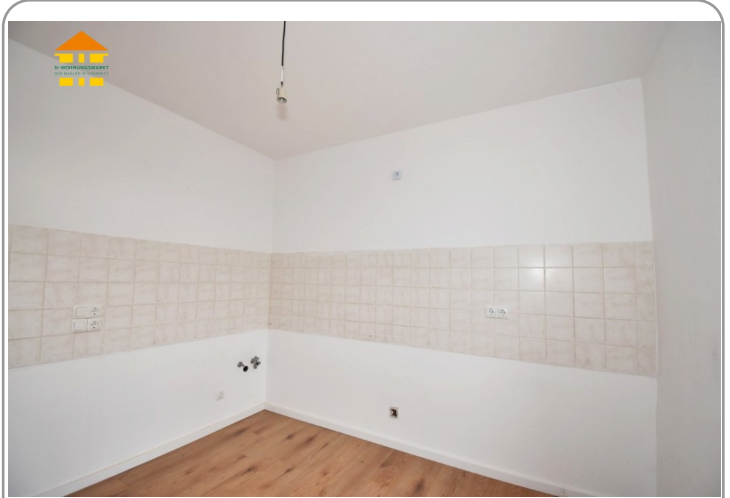
Schlafzimmer



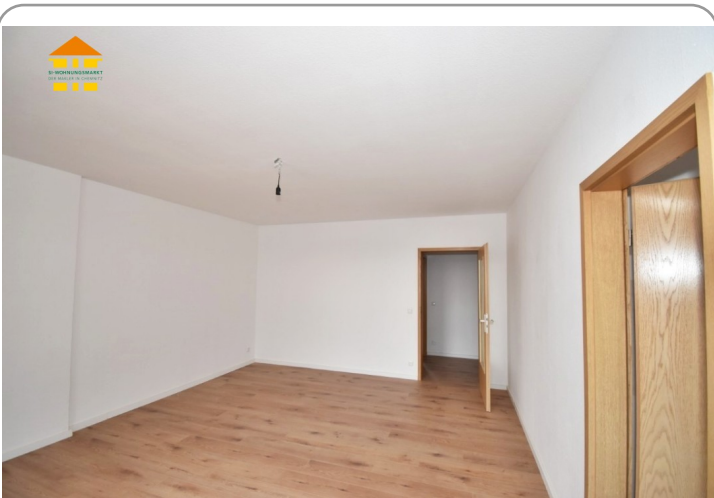
Schlafzimmer



Flur



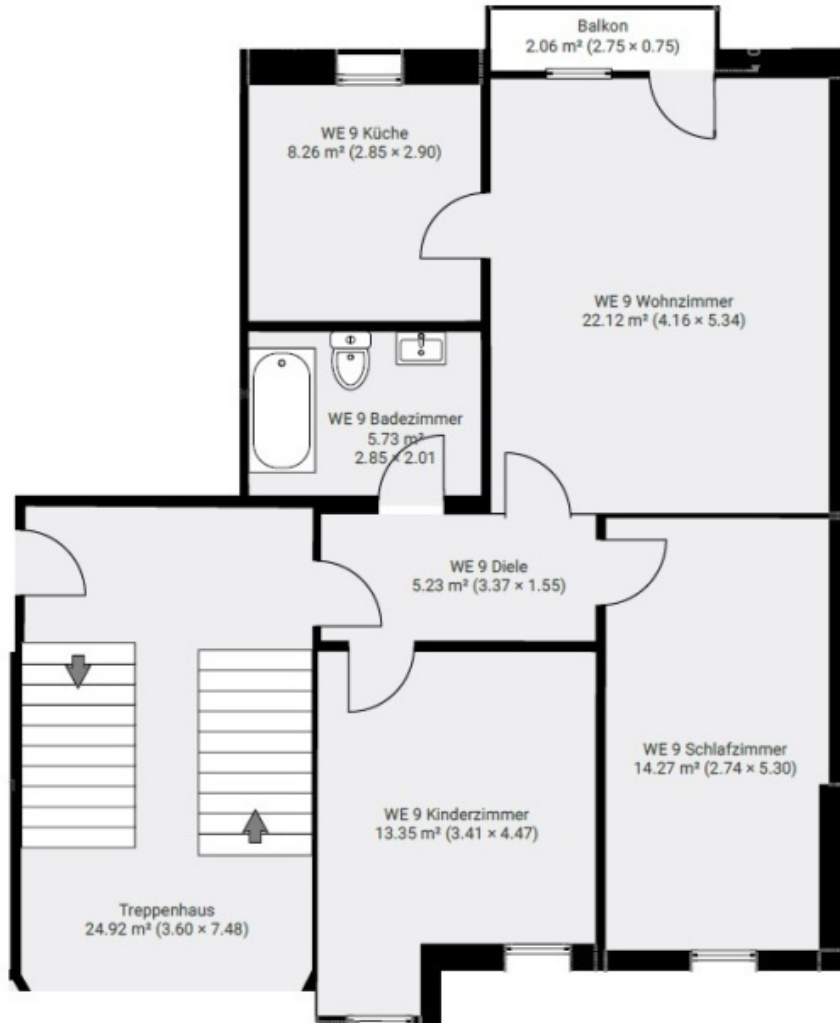
Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



I

### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	F (<= 250)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1920