



Jakobstraße 51 in 09130 Chemnitz

<b>Etage</b>	drittes Obergeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	nach Instandsetzung
<b>Kaltmiete</b>	325,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	165,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	490,00 Euro
<b>Größe</b>	68,68 qm
<b>Kaution</b>	650,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten und exzellenten Bars und Restaurants befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges helles Wohnzimmer /
- Balkon mit super Ausblick /
- offene helle Küche /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- neuer Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Dachbodenkammer /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

\*Es besteht die Möglichkeit einen Hobbyraum/Abstellraum im Dachgeschoss ca. 40 qm, mit Bad, Küche und Fenster zusätzlich anzumieten\*



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Aussicht



Balkon



Kinderzimmer



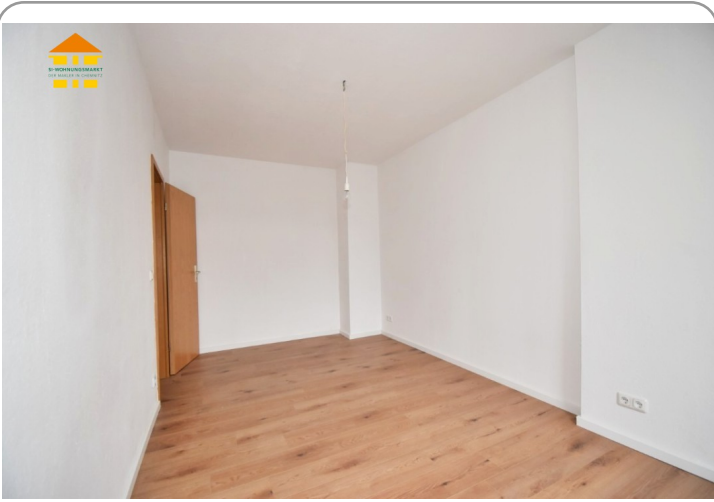
Flur



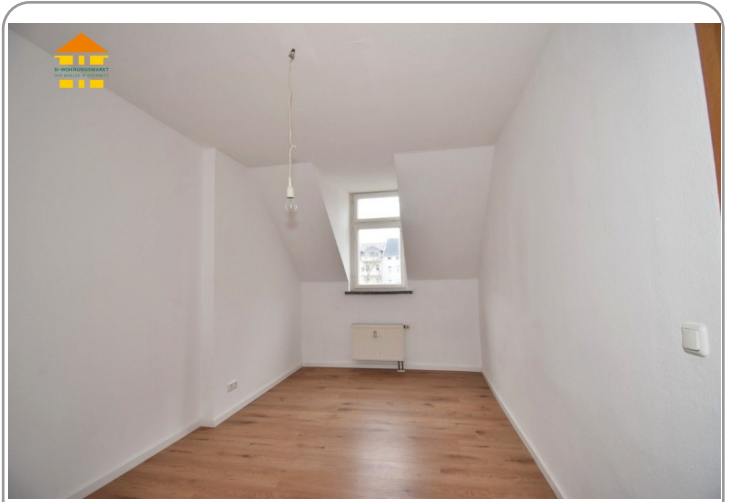
Wohnzimmer



Bad



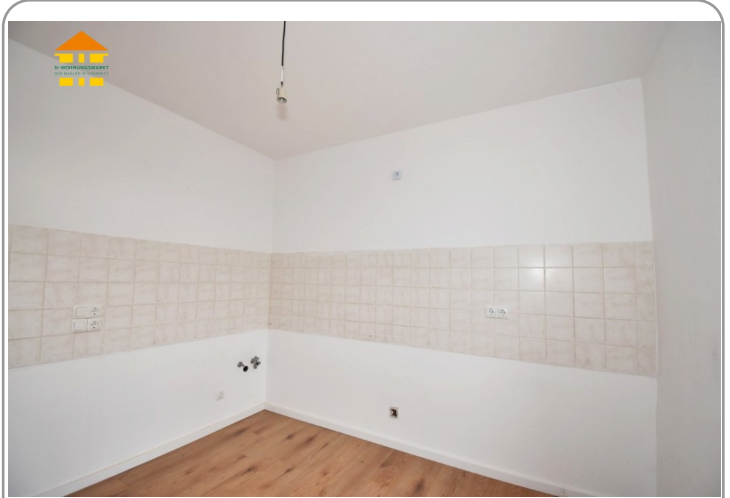
Schlafzimmer



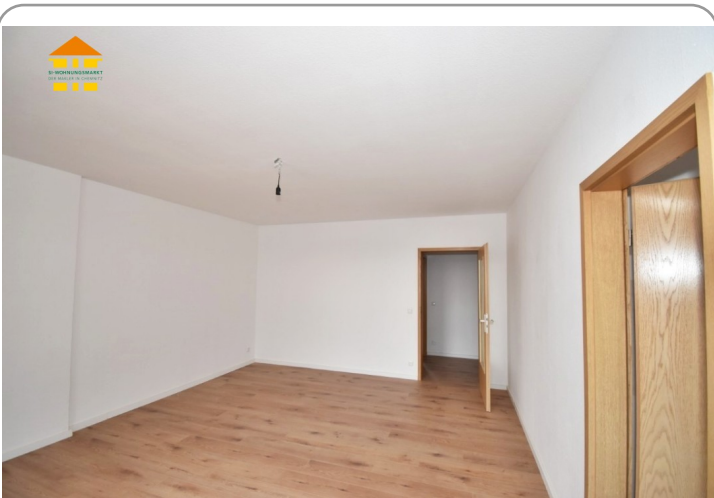
Schlafzimmer



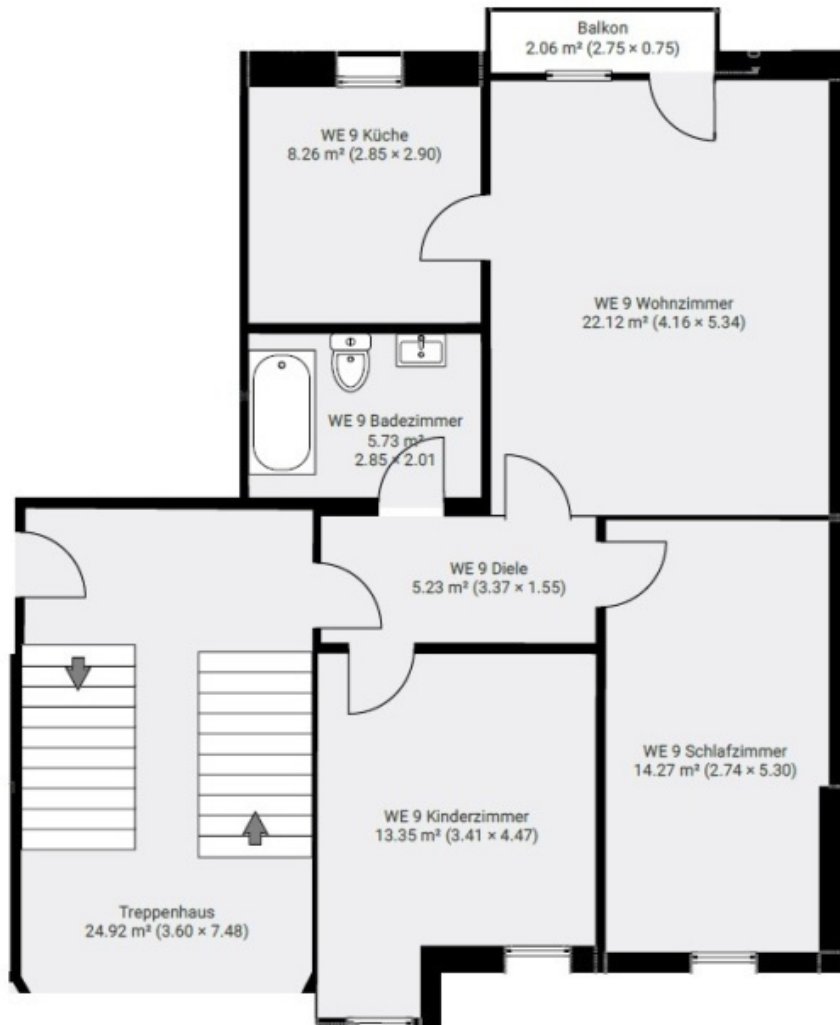
Flur



Küche



Wohzimmer



I

### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	bis 30.04.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	F (<= 250)
<b>Ausweistyp:</b>	Bedarfsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1920