



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	39500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	36,77 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Einbauküche vorhanden	
Aufzug im Haus	

Straße der Nationen 126 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich kurz nach der Stadtteilgrenze Zentrum/Schloßchemnitz. Besonders Highlight von Schlosschemnitz ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn A4. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Erwerben Sie eine vermietete 1-Raum-Wohnung im ersten Obergeschoss eines 1925 erbauten und 2001 sanierten Mehrfamilienhauses im Schlosschemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohn- und Schlafzimmer /
- Küche inkl. Einbauküche und mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /

Die Wohnung ist seit dem 01.08.2024 vermietet und erzielt eine jährliche Nettokaltmiete in Höhe von 3.229,20€.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



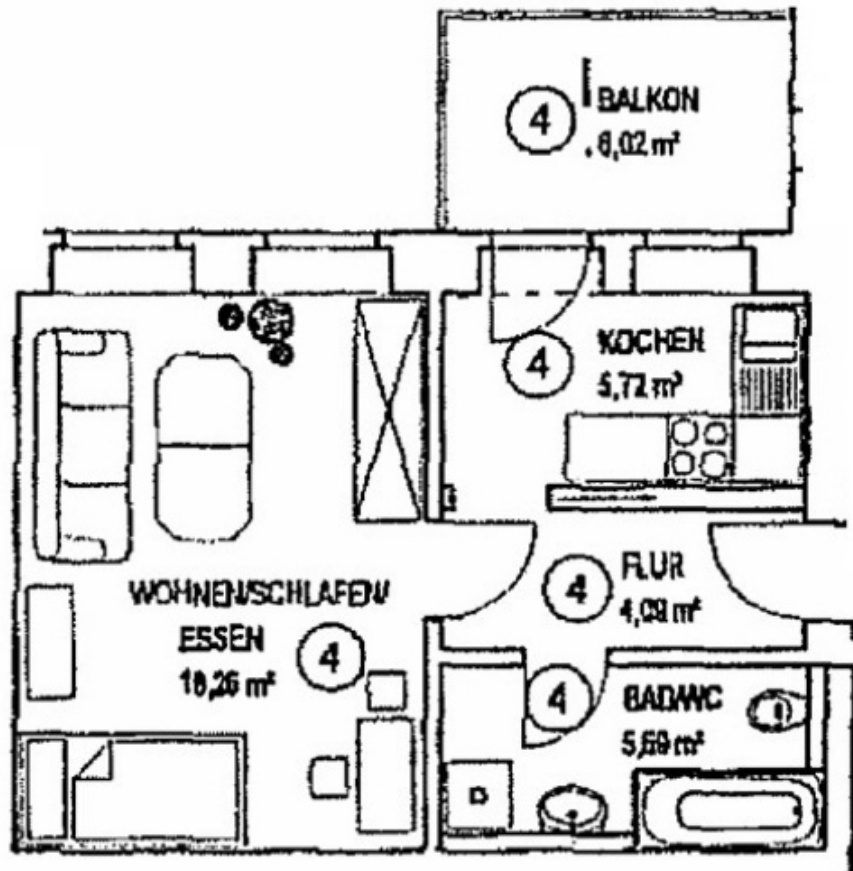
Umgebung



Hausansicht



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1925

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.