



Etage	Dachgeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	39500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	37,49 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Aufzug im Haus	

Humboldtstraße 12 in 04600 Altenburg

Die Immobilie befindet sich in Altenburg, einer traditionsreichen Residenzstadt im Osten Thüringens, die durch ihre historische Altstadt, das imposante Schloss Altenburg sowie ihre kulturelle Vielfalt bekannt ist. Altenburg bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung und zahlreichen Freizeit- und Kulturangeboten. Die Verkehrsanbindung ist günstig: Über die Bundesstraßen B7, B93 und B180 erreicht man zügig die umliegenden Städte. Der Bahnhof bietet zudem eine schnelle Anbindung nach Leipzig und in die Region. Neben der guten Infrastruktur punktet Altenburg durch seine grünen Parkanlagen, Naherholungsgebiete sowie ein reges Vereins- und Kulturleben.

Erwerben Sie eine vermietete 2-Raum-Wohnung in einem traditionellem und gepflegtem Wohnhaus, welches in den Jahren 1870 bis 1899 erbaut wurde. Um die Jahrtausendwende wurde das gesamte Wohnhaus umfangreich saniert. Im Rahmen dieser Sanierung entstanden 42 moderne Eigentumswohnungen. Gemeinsam mit dem Hausaufgang der Humboldtstraße 13 und dem Wohnhaus im Hinterhof der Anlage bildet die Immobilie eine Wohnungseigentümergeinschaft. Das gesamte Objekt ist barrierearm gestaltet und steht unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Einheit befindet sich im Haupthaus /
- angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- Wohnzimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- zugeordneter Abstellraum im Spitzboden /
- allgemeine Waschküche & Trockenraum /
- barrierefreier Zugang zu Haus und Wohnung mittels Aufzug /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar /
- ÖPNV-Anschluss in unmittelbarer Nähe /

Die Wohneinheit ist seit dem 01.12.2019 für 2.635,80€ nettokalt pro Jahr vermietet!

Da die Wohnung eignet sich hervorragend für Kapitalanleger!



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht_14



Durchgang



Hausansicht



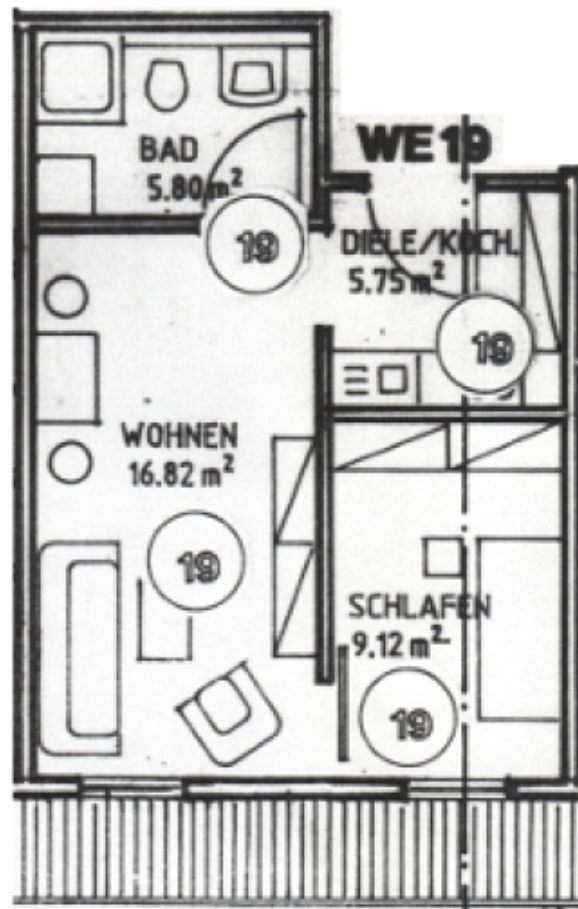
Treppenhaus



Treppenhaus



Hausansicht_14



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	E (<= 200)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1870

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI WohnungsMarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.