



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	42500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	48,90 qm

Gießenerstraße 4 in 09130 Chemnitz

Der Chemnitzer Sonnenberg zählt zu den aufstrebenden und lebendigen Stadtteilen der Stadt und verbindet urbanes Flair mit gewachsener Gründerzeitarchitektur. Zahlreiche sanierte Altbauten, kreative Projekte und eine aktive Kulturszene prägen das Stadtbild und machen den Stadtteil besonders attraktiv für junge Familien, Kreative und Kapitalanleger. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass die Chemnitzer Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist. Auch überregionale Verkehrsanbindungen sind durch die Nähe zum Hauptbahnhof gegeben.

Zum Kauf steht eine vermietete 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe! Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1895 erbaut und 1998 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- große Küche mit Erker und Essbereich /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- Flur mit Platz für eine Garderobe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 01.06.2015 für 2.568,00€ nettokalt vermietet.

Die Einheit eignet sich hervorragend für Kapitalanleger!!!



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Vergleichsbild Küche



Vergleichsbild Küche



Treppenhaus



Eingangsbereich



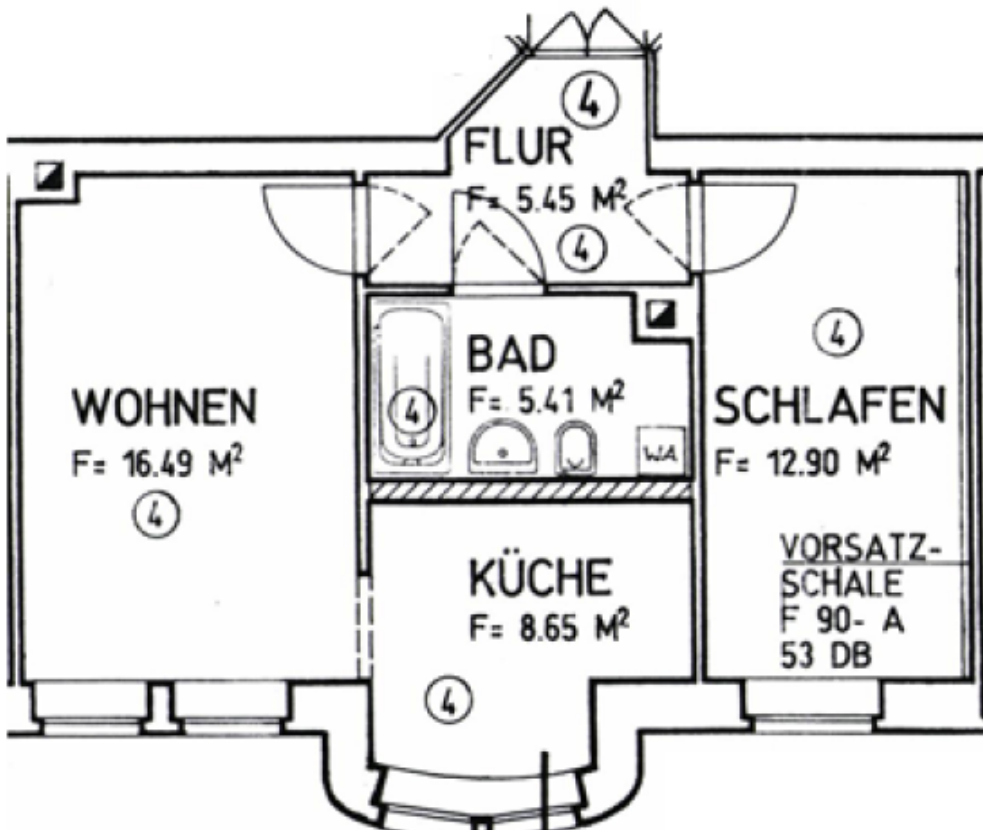
Vergleichsbild Küche



Vergleichsbild Badezimmer



Vergleichsbild Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	122 kWh/qm*a	Baujahr:	1895

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.