



Lerchenstraße 3 in 09111 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	36900 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	37,00 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2600 Euro

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Zum Kauf steht eine vermietete 1,5-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1873 erbaut und 1997 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- abgetrennter Schlafbereich /
- Bad mit Wanne und Handtuchhalter /
- integrierte Deckenspots im Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohneinheit sowie der Stellplatz sind seit dem 15.06.2026 zusammen für nettokalt 3.120,00€ p.a. vermietet.

Die Wohnung eignet sich aktuell ideal für Kapitalanleger!

Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Schlafnische



Wohnzimmer



Treppenhaus



Flur



Flur



Hausansicht



Wohnzimmer



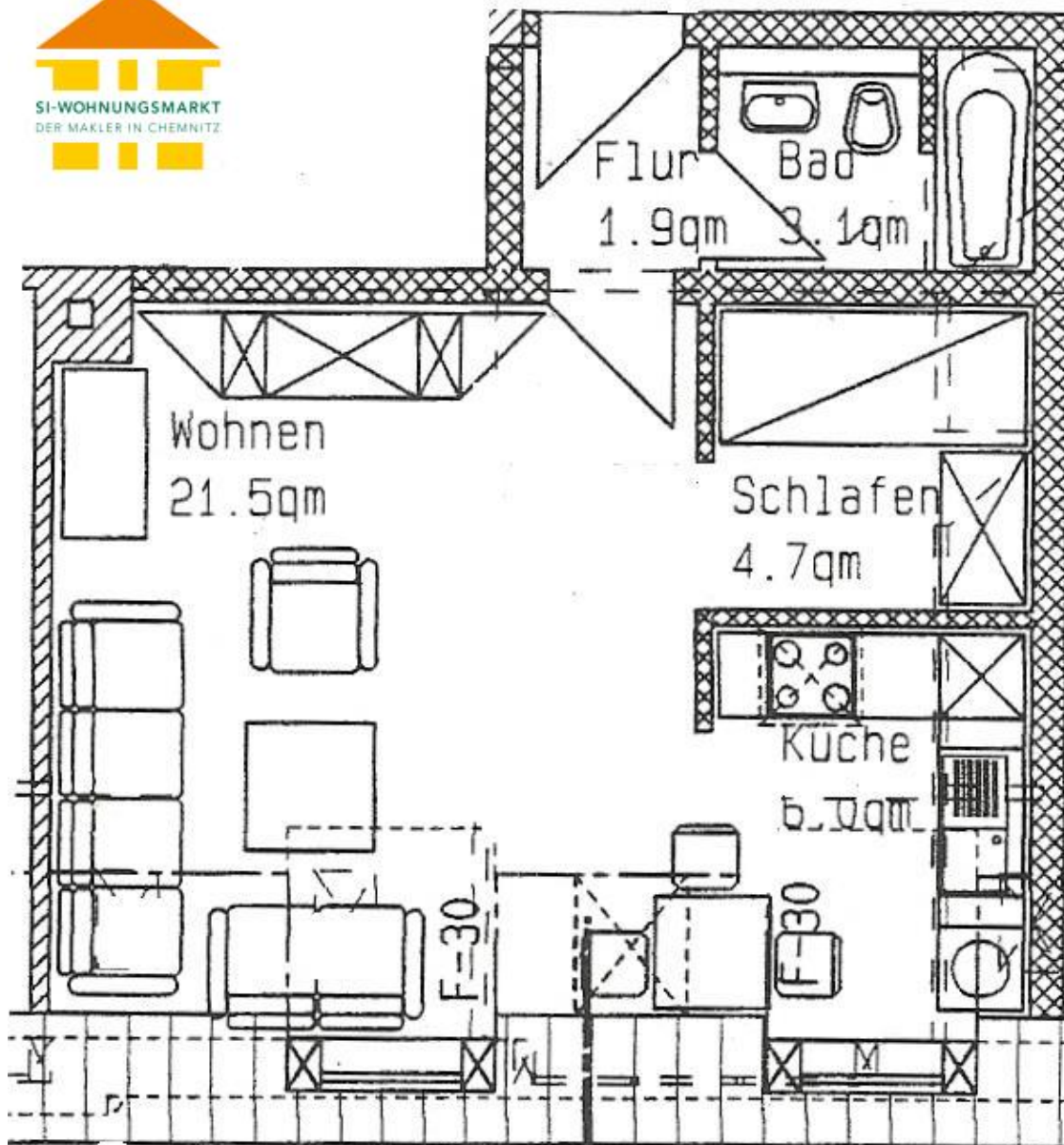
Badezimmer



Küche



Schlafnische



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	B ($\leq 50 \text{ kWh/m}^2$)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	73,9 kWh/qm*a	Baujahr:	1873

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.