



Henriettenstraße 77 in 09112 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	45000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	46,29 qm

Aufzug im Haus

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés, sowie ansprechende, qualitätsstarke Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zum Erwerb angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung auf dem beliebten Chemnitzer Kaßberg. Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1914 erbaut und 2002 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- Wohn - und Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- sonnige Küche mit Fenster /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- Flur mit Platz für eine Garderobe /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohneinheit ist zum 01.06.2026 neu vermietet und eignet sich somit perfekt für Kapitalanleger. Es wird eine Nettokaltmiete von 3.060,00€ p.a. erzielt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Fahrstuhl



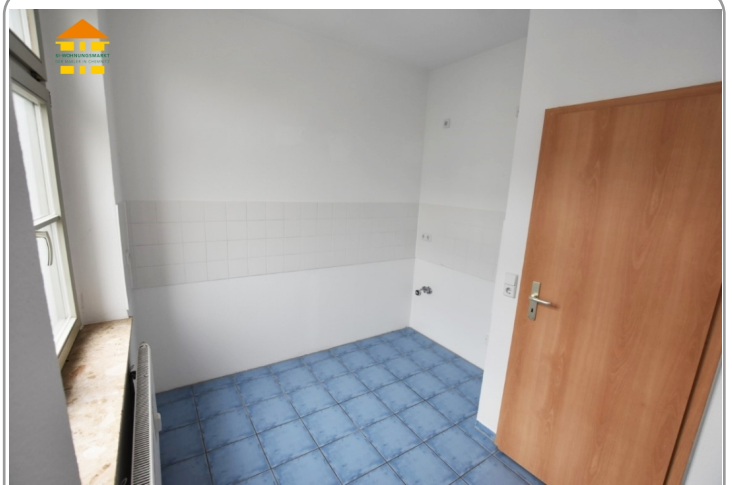
Keller



Keller



Balkon



Küche



Hinterhof



Hausansicht



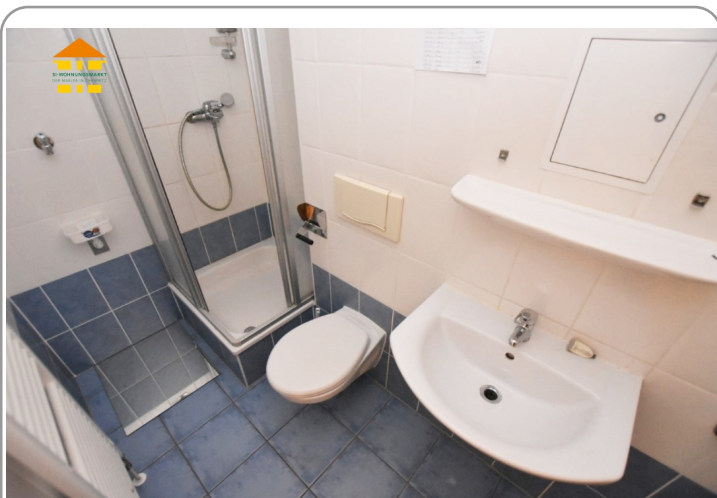
Wohn-/Schlafzimmer



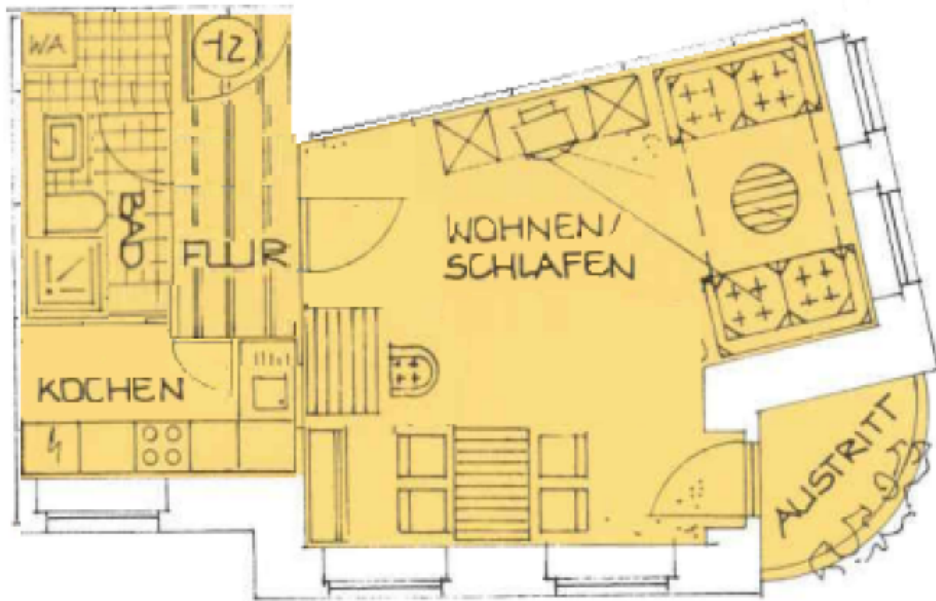
Ausblick



Wohn-/Schlafzimmer



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	137,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1914

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.