



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	69000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	62,00 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2500 Euro

Am Vogelbeerbaum 4 in 08112 Wilkau-Haßlau

Wilkau-Haßlau im Landkreis Zwickau verbindet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit einer guten Infrastruktur. Die Stadt liegt im Tal der Zwickauer Mulde und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Erholung im Grünen. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zur Zwickau mit vielfältigen Einkaufs-, Gesundheits- und Freizeitangeboten. Besonders beliebt ist die Ortslage „Silberstraße“, in der in den 1990er-Jahren ein moderner Wohnpark mit gepflegten Mehrfamilienhäusern entstanden ist. Die ruhige Umgebung und das angenehme Wohnumfeld machen die Lage sowohl für Käufer als auch für Mieter sehr attraktiv.

In ruhiger und gepflegter Wohnlage des beliebten Wohnparks „Silberstraße“ in Wilkau-Haßlau erwartet Sie diese charmante 3-Raum-Wohnung mit Balkon und zugehörigem Außenstellplatz. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1993 errichtet wurde und durch seine solide Bauweise sowie eine angenehme Nachbarschaft überzeugt.

- Grundriss ohne Durchgangszimmer: Privatsphäre für jedes Familienmitglied /
- viel Tageslicht in den Wohnräumen: einladende Wohnatmosphäre /
- langer Flurbereich mit viel Stellfläche: ideal für Garderobe & Schränke /
- großzügiges Wohnzimmer: ausreichend Platz für einen separaten Essplatz /
- kompakte Küche: optimal geeignet für eine praktische Küchenzeile /
- zwei Schlafzimmer mit nahezu identischer Größe /
- Tageslichtbad mit Badewanne: natürliches Licht für zusätzlichen Komfort /
- separates WC: besonders praktisch im Alltag & bei Besuch /
- Abstellraum mit WM-Anschluss: zusätzlicher Stauraum in der Wohnung /
- Balkon: Entspannen an der frischen Luft & sonnige Stunden im Freien /
- abschließbares Kellerabteil: bietet wertvollen zusätzlichen Stauraum /
- gemeinschaftlicher Trockenraum: komfortable Lösung für die Wäsche /
- Fahrradraum im Keller: sichere & praktische Abstellmöglichkeit für Fahrräder /
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz Nr. 20: stressfreies Parken /

Die Wohnung wird zum 31.05.2026 frei und bietet damit eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer, die ihr neues Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten möchten.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht



Hausansicht

