



Am Vogelbeerbaum 4 in 08112 Wilkau-Haßlau

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	450,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	600,00 Euro
Größe	62,00 qm
Kaution	900,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Wilkau-Haßlau liegt im Landkreis Zwickau und verbindet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit einer hervorragenden Infrastruktur. Die Stadt ist eingebettet in das idyllische Tal der Zwickauer Mulde und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Erholung im Grünen. Gleichzeitig sorgt die Nähe zur Stadt Zwickau für kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und kulturellen Angeboten. Besonders attraktiv ist die Ortslage „Silberstraße“, in der sich ein moderner Wohnpark befindet, der zwischen 1993 und 1996 von einem Bauträger errichtet wurde. Die gepflegten Mehrfamilienhäuser erfreuen sich großer Beliebtheit bei Jung und Alt und prägen das freundliche Ortsbild. Dank der Bundesstraße B93, der Erzgebirgsbahn sowie der Nähe zu den Autobahnen A72 und A4 ist Wilkau-Haßlau verkehrstechnisch optimal angebunden – ideal für Pendler und alle, die Flexibilität schätzen. Hier genießen Sie die Vorzüge einer Kleinstadt mit hoher Lebensqualität und gleichzeitig bester Erreichbarkeit.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Wilkau-Haßlau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Fenster /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- separates WC /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum mit WM-Anschluss /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

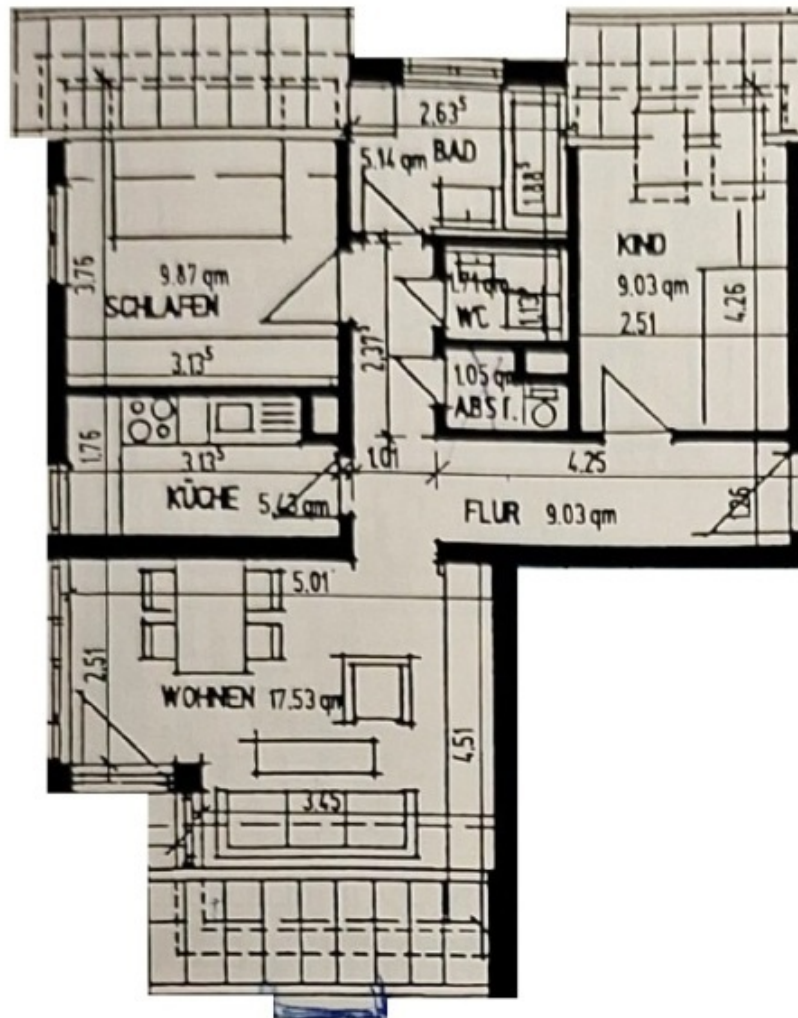
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

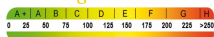
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Öl
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1993