



Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	250,00 Euro
Nebenkosten	125,00 Euro
Warmmiete	375,00 Euro
Größe	41,64 qm
Kaution	750,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Agricolastraße 12 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiger heller Wohn-/Schlafbereich /
- Küche mit Abstellraum /
- WM-Anschluss im Abstellraum /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Austritt auf Terrasse vom Balkon /
- Bad mit Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Glasfaseranschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohn-/Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



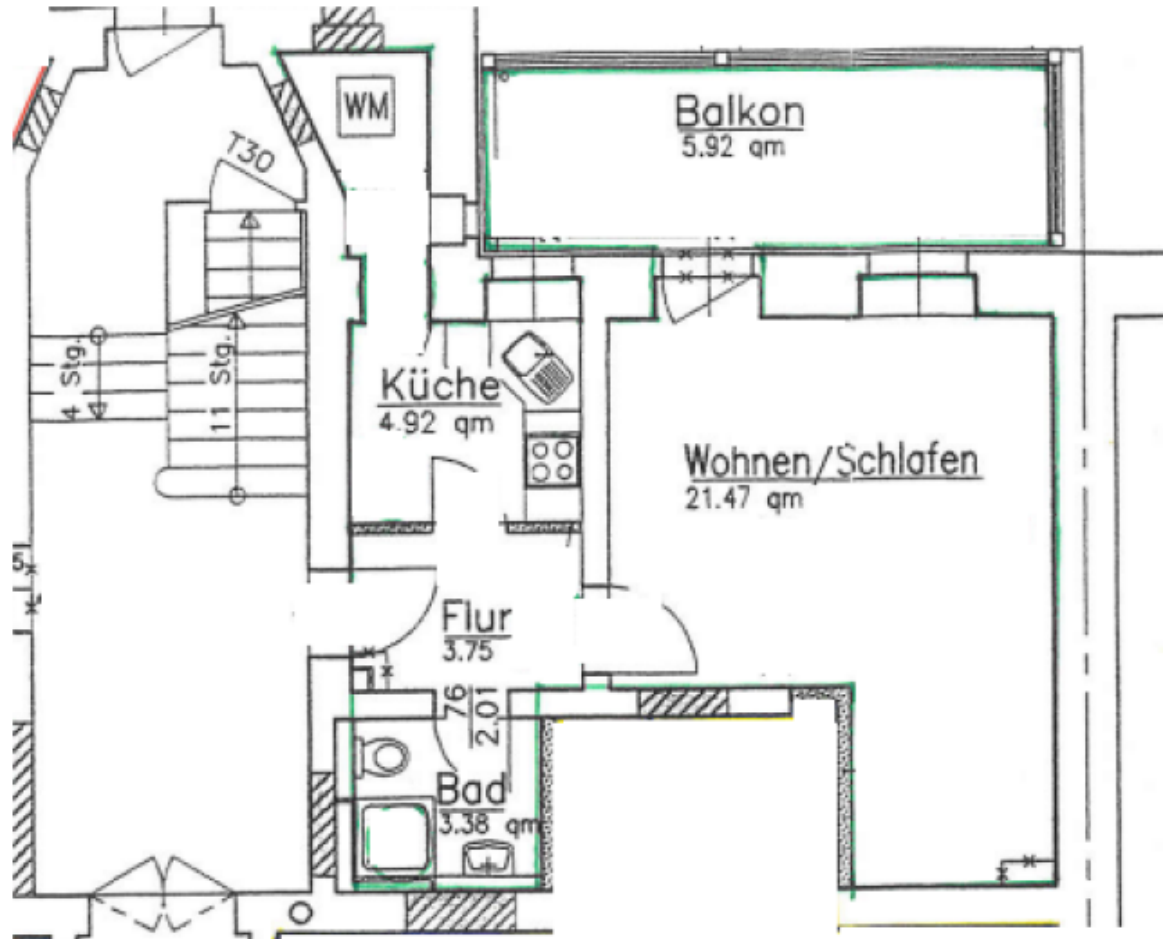
Balkon



Wohn-/Schlafzimmer



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	74,10 kWh/qm*a	Baujahr:	1915