



Rathausstraße 2 in 09236 Claußnitz

Etage	-----
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	950,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	1085,00 Euro
Größe	134,10 qm
Kaution	1700,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Diethensdorf ist ein kleines, idyllisch gelegenes Dorf nahe Claußnitz. Etwas abseits von Chemnitz bietet es eine ruhige, entspannte Atmosphäre und eignet sich ideal für alle, die ländliche Gelassenheit schätzen. Trotz seiner überschaubaren Größe verfügt der Ort über die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Gleichzeitig bleibt die Anbindung an größere Städte komfortabel: Über die Bundesstraße 107 ist Diethensdorf schnell mit dem Autobahnnetz verbunden. So lassen sich die Vorzüge des Landlebens genießen, ohne auf städtische Angebote verzichten zu müssen.

Hier werden Träume wahr - Mieten Sie eine Doppelhaushälfte eines historischen Fachwerkhouses in Claußnitz OT Diethendorf.

Die Doppelhaushälfte erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung – ideal für Familien. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, das Hauptbadezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein Abstellraum. Das Obergeschoss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, das genügend Platz für einen Essbereich bietet, sowie die Küche. Im Dachgeschoss stehen zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches kleines Badezimmer mit Dusche zur Verfügung. Zusätzlich steht Ihnen ein Gartenabteil zur freien Verfügung und Gestaltung.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Echtholzdielen ausgestattet, die perfekt mit dem rustikalen Stil des Fachwerkhouses harmonieren und eine warme Wohnatmosphäre schaffen.

Die Kosten für den Betrieb der Heizung sind nicht mit in den angegeben Betriebskosten inkludiert. Der Mieter muss einen eigenen Gasvertrag mit dem Versorger seiner Wahl abschließen.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

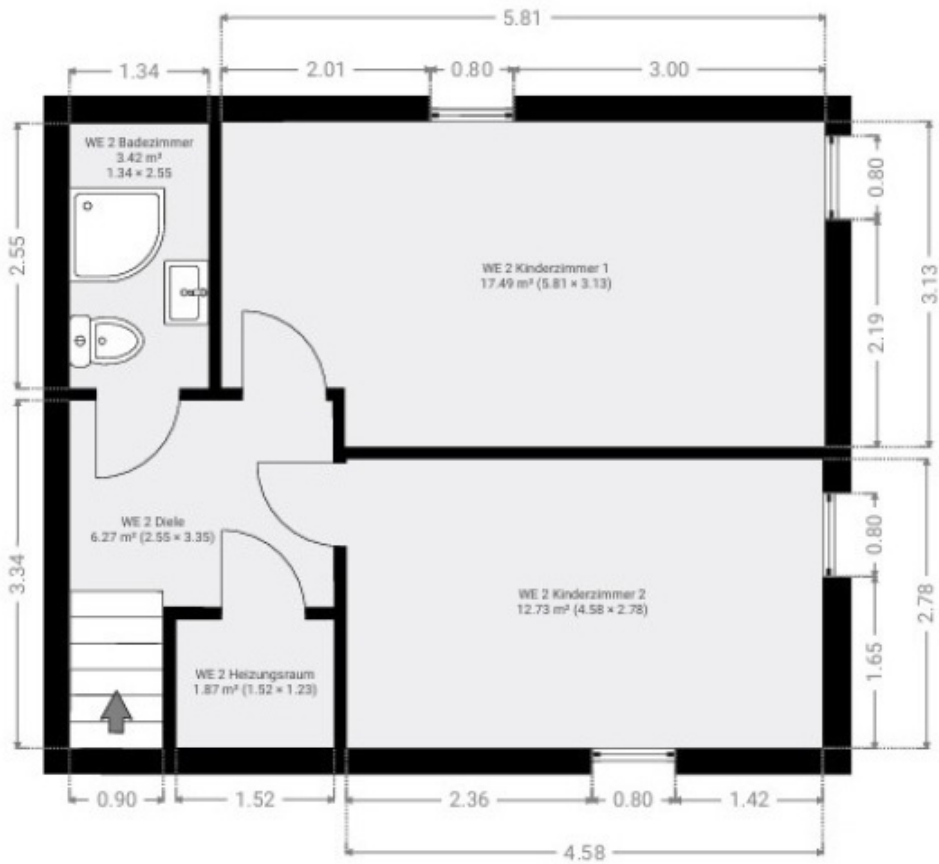




Eingang



Hausansicht

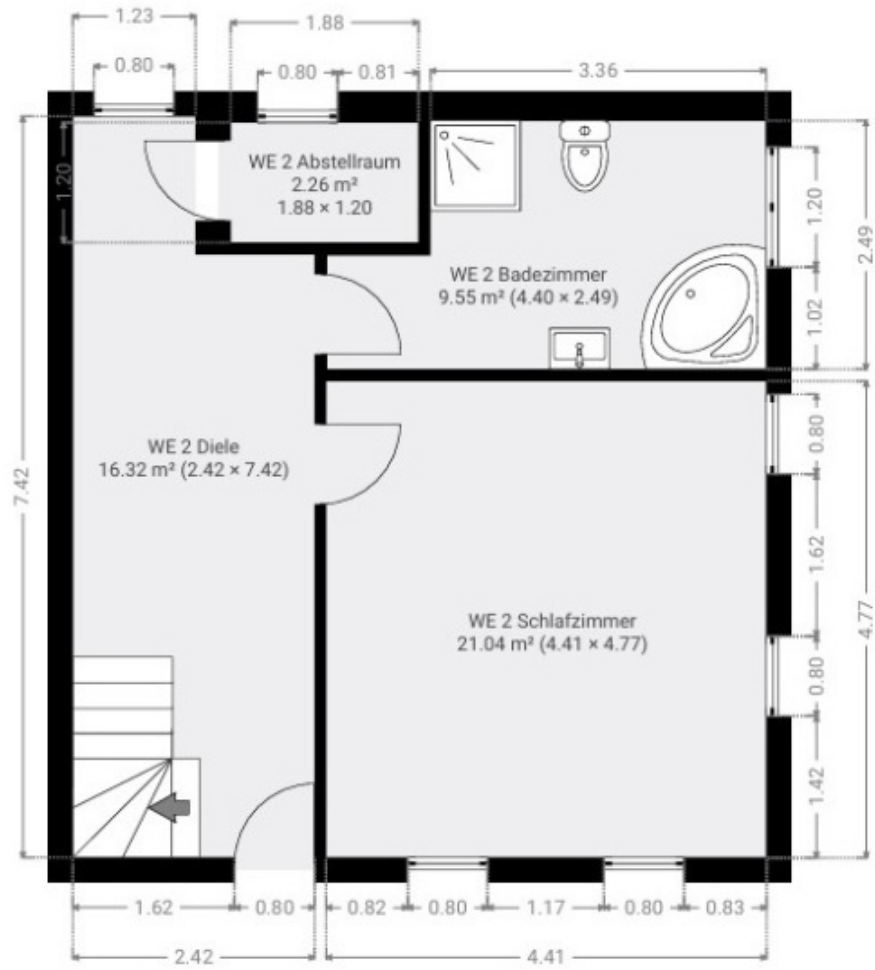


Energieausweis

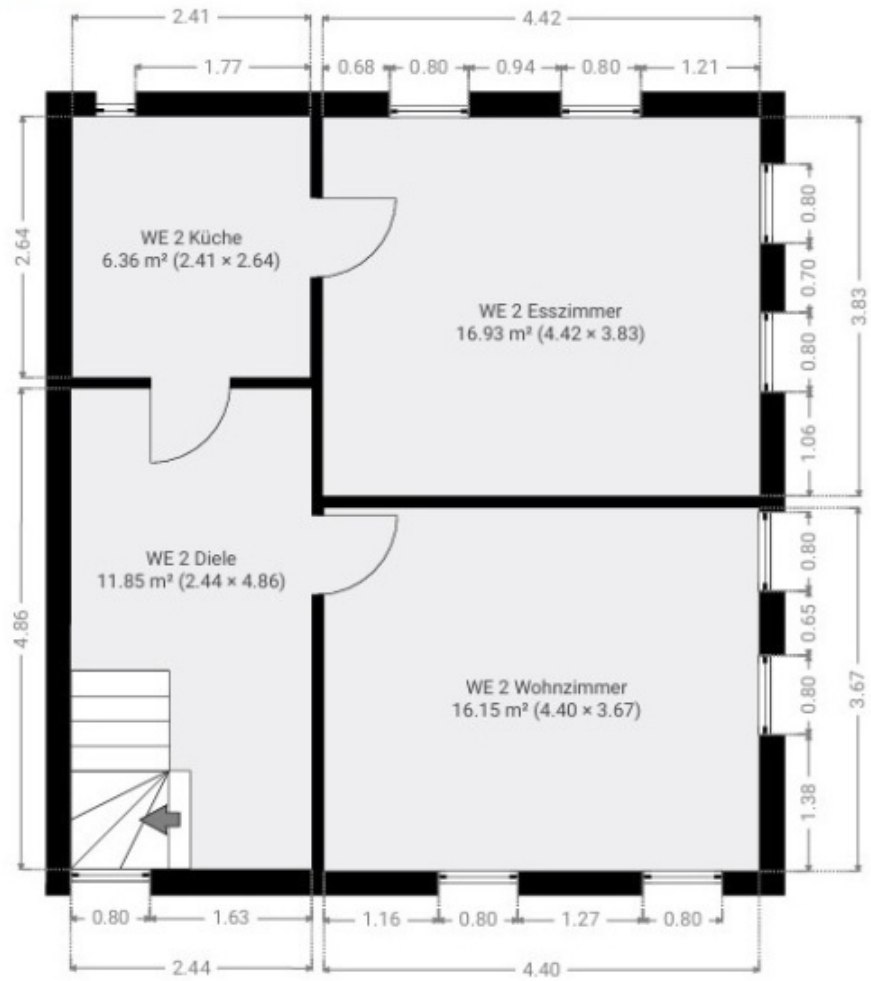


Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1800

schoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss