



Zöllnerstraße 29 in 09111 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	vrst. 01.06.2026
Kaltmiete	460,00 Euro
Nebenkosten	190,00 Euro
Warmmiete	650,00 Euro
Größe	73,00 qm
Kauton	920,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Chemnitz – direkt am beliebten Brühl, einem der kreativsten und aufstrebendsten Viertel der Stadt. Das Chemnitzer Zentrum bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Highlights und kulturellen Einrichtungen. Museen wie das SMAC oder die Kunstsammlungen sowie Veranstaltungen in Stadthalle und Oper sind in wenigen Minuten erreichbar. Die hervorragend ausgebaute Infrastruktur und die lebendige Umgebung machen diesen Standort besonders attraktiv.

Zur Miete angeboten wird eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer sowie Küche mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Parkettboden /
- Außenstellplatz im Innenhof zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- interner Abstellraum /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

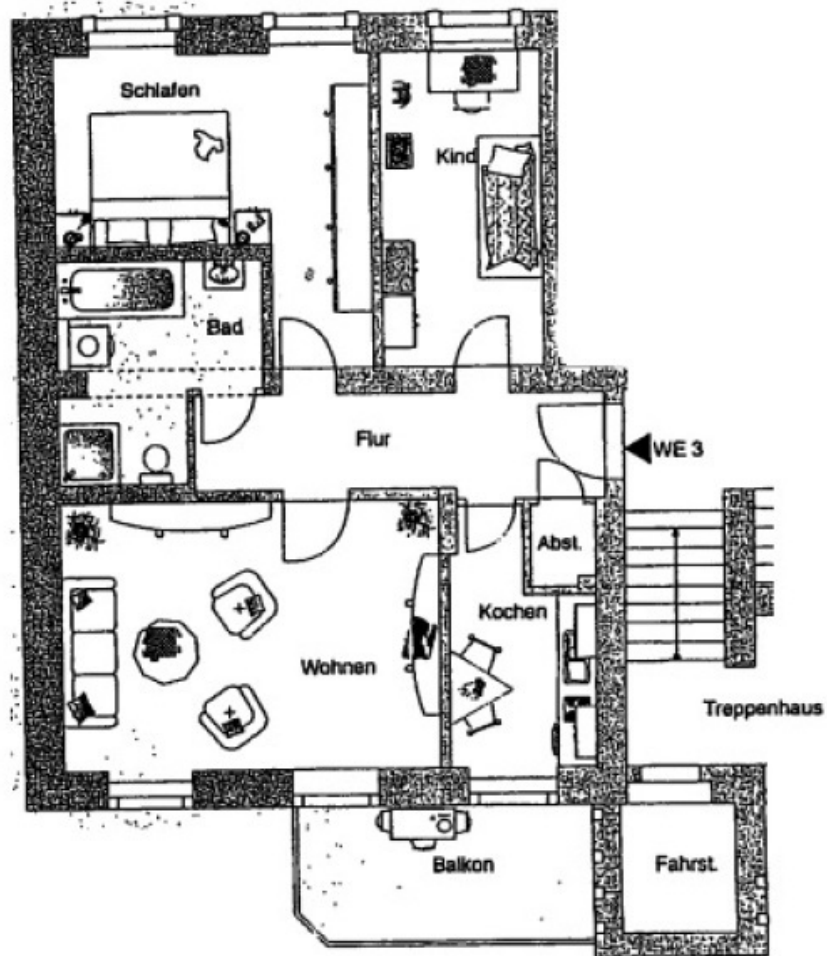
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Vergleichsbild Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910