



Heinrich-Zille-Straße 14 in 09111 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	230,00 Euro
Nebenkosten	115,00 Euro
Warmmiete	345,00 Euro
Größe	40,36 qm
Kaution	690,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum sehr gut zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper. Das Zentrum ist besonders für das große Angebot an abwechslungsreichen Restaurants, Bars und Cafés bekannt. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Boutiquen, Drogerien und weitere Einzelhandelsgeschäfte haben sich in den vergangenen Jahren in der Innenstadt etabliert. Auch Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 1,5 -Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Bad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- in ruhiger Seitenstraße /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

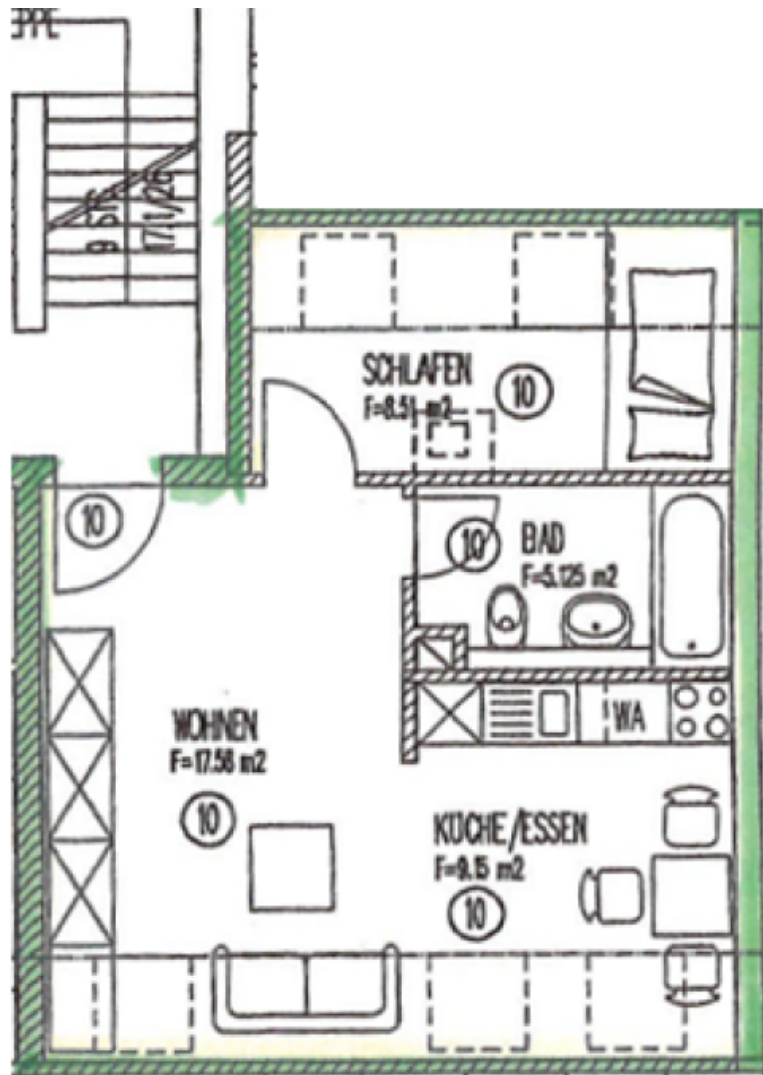
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

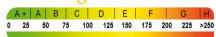
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: