



<b>Etage</b>	drittes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	345,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	189,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	535,00 Euro
<b>Größe</b>	68,30 qm
<b>Kaution</b>	600,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Heinrich-Zille-Straße 14 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum sehr gut zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper. Das Zentrum ist besonders für das große Angebot an abwechslungsreichen Restaurants, Bars und Cafes bekannt. Kaufhäuser, bekannte Modeketten, Boutiquen, Drogerien und weitere Einzelhandelsgeschäfte haben sich in den vergangenen Jahren in der Innenstadt etabliert. Auch Lebensmittelgeschäfte, Arztpraxen und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine geräumige 2-Raum-Wohnung im Zentrum.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- helle Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und zwei Waschbecken /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- in ruhiger Seitenstraße /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

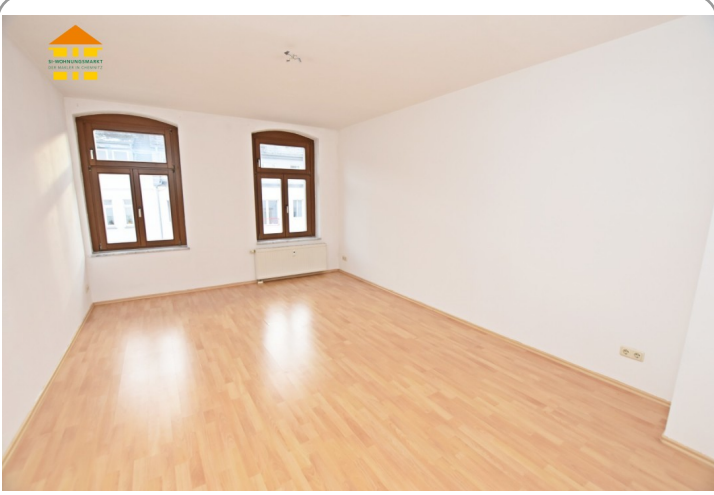
[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

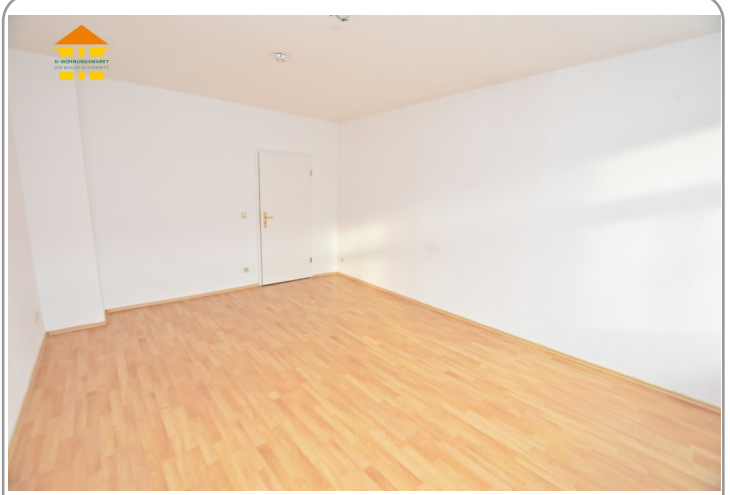
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



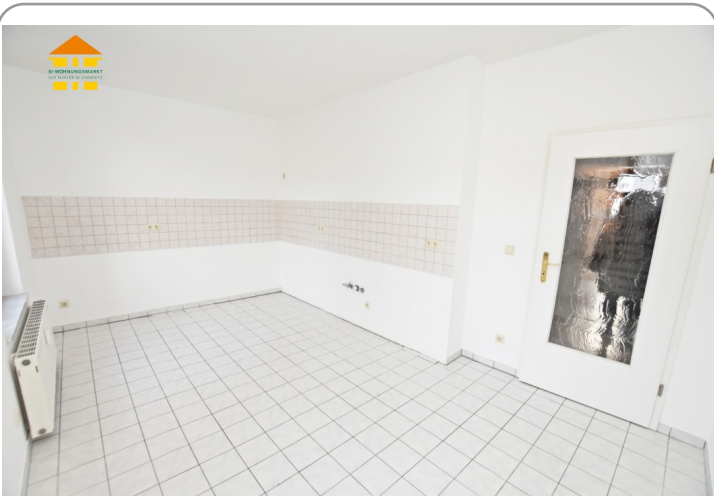
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



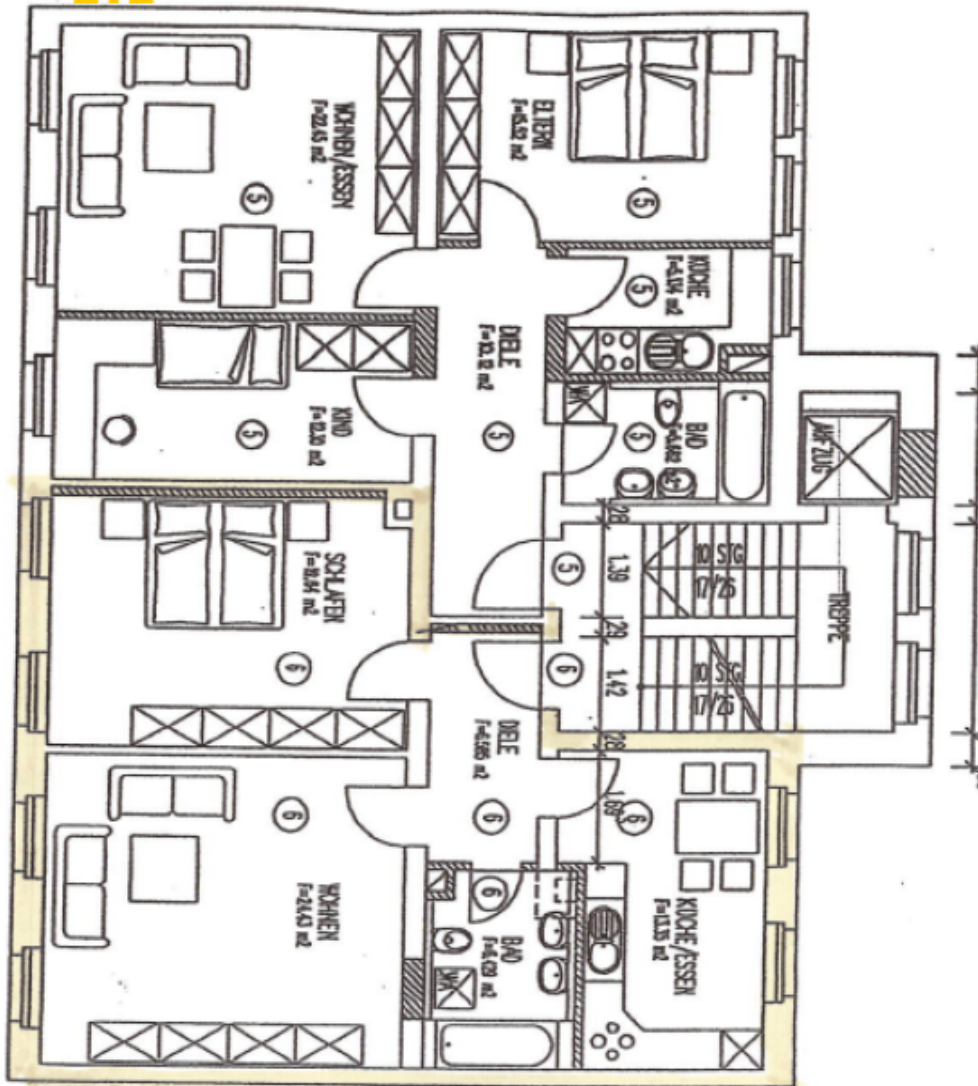
Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	