



Kanalstraße 29 in 09113 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	149,00 Euro
Warmmiete	499,00 Euro
Größe	59,95 qm
Kaution	1050,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnellaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche. Das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung mit Einbauküche und Balkon in Schloßchemnitz!

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- helle und freundliche Wohnräume /
- geräumiges Wohnzimmer mit weißen Flügeltüren /
- moderne Einbauküche vorhanden /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit Blick in den Innenhof /
- gemütliches Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- Flur mit Platz für eine Garderobe /
- Laminat in der gesamten Wohneinheit /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Fahrstuhl im Treppenhaus vorhanden /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



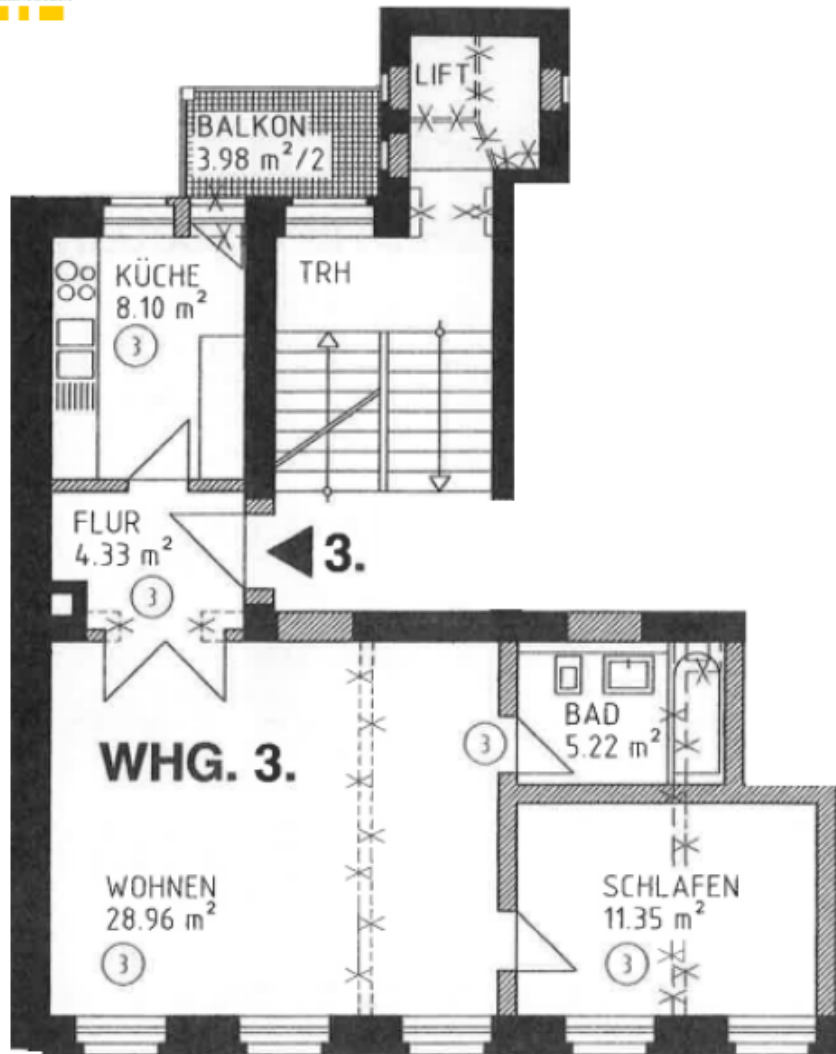
Hausansicht



Treppenhaus



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	89,00 kWh/qm*a	Baujahr:	