



Klarastraße 32 in 09131 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	45000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	48,9 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Aufzug im Haus	

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfes, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zu Kauf angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf in Chemnitz, Hilbersdorf. Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1894 erbaut und 2005 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- großzügiges Wohnzimmer mit Parkblick /
- von Küche direkter Durchgang zum Wohnbereich /
- gemütliches Schlafzimmer mit Ausrichtung zum Park /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- großer Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- zwei von einander separate Flurbereiche /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum in Treppenhaus und Dachspitz /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohneinheit ist zum 01.05.2026 bezugsfrei und befindet sich parallel in der Neuvermietung. Es wird eine Nettokaltmiete in Höhe von 3.000,00€ p.a. angestrebt.

Die Wohnung eignet sich derzeit somit auch ideal für Eigennutzer.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Wohnzimmer



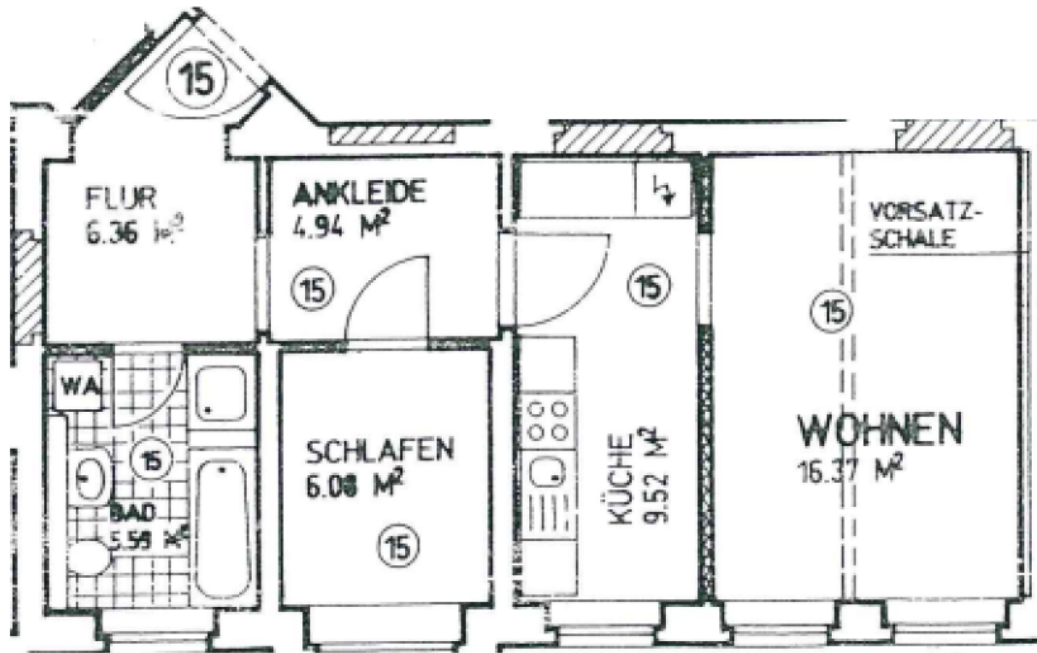
Badezimmer



Küche



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	100,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1894

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.