



<b>Etage</b>	viertes Obergeschoss
<b>Räume</b>	1 Raum Wohnung
<b>Verkauf ab</b>	sofort
<b>VK-Preis</b>	41900 Euro
<b>Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. mindestens jedoch 3.570,00 € inkl. MwSt
<b>Größe</b>	42,18 qm

**Einbauküche vorhanden**

## Hübschmannstraße 20 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zum Verkauf steht eine vermietete 1-Raum-Wohnung auf dem beliebten Chemnitzer Kaßberg. Die Wohnung befindet sich im vierten Obergeschoss eines 1904 erbauten und 1995 sanierten Mehrfamilienhauses mit 19 Wohneinheiten.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- geräumiger Wohnbereich mit offener Küche /
- maßangefertigte Einbauküche vorhanden /
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche /
- Flur mit Platz für eine Garderobe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohneinheit ist seit dem 01.11.2018 für 2.640,00€ nettokalt p.a. vermietet und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Parallel steht im gleichen Gebäude eine unvermietete Wohneinheit zum Verkauf.



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht Innenhof



Hausansicht



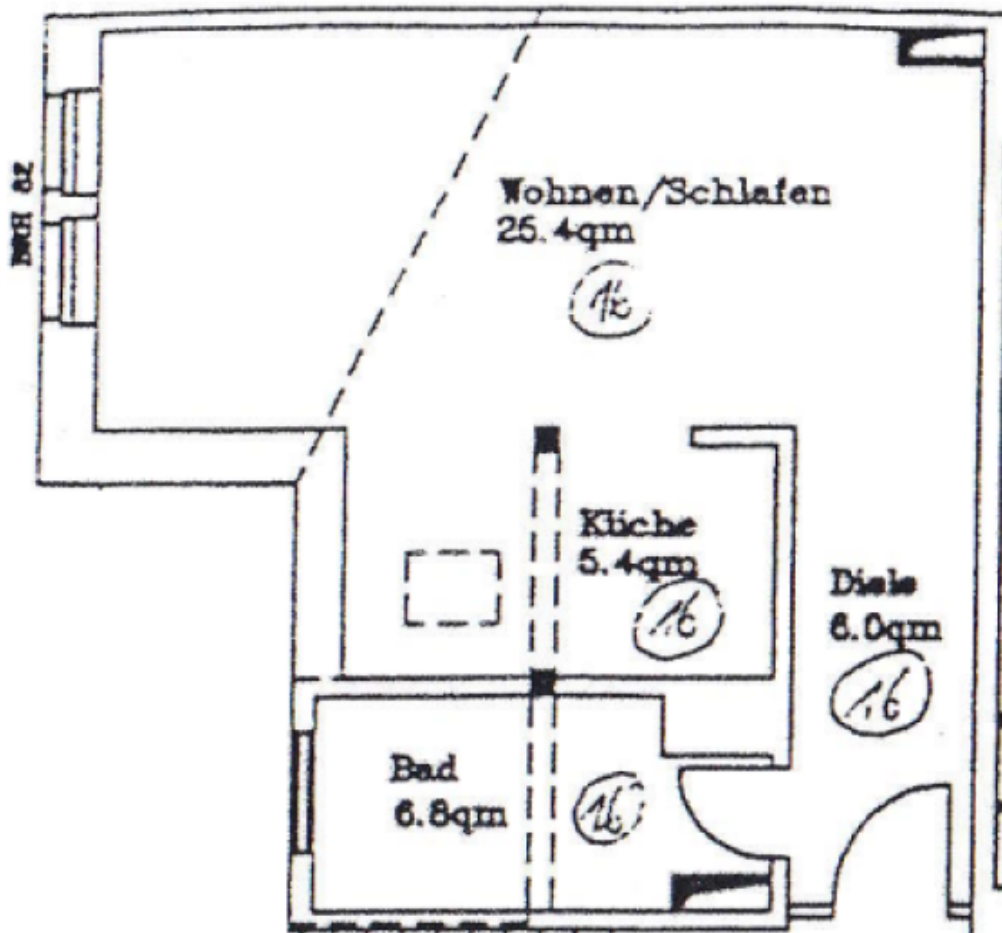
Eingangsbereich



Hausansicht



Treppenhaus



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C ( $\leq 100$ )
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1904

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.