



Dorotheenstraße 16 in 09113 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	56000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	52,00 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Schloßchemnitz ist ein zentrumsnaher, historisch geprägter Stadtteil von Chemnitz mit sehr guter Verkehrs- und Infrastruktur-anbindung. Der Schlossberg und der Schloßteich bieten hohen Freizeit- und Erholungswert. Gründerzeit- und Jugendstilbauten, eine gute Nahversorgung sowie ruhige, grüne Bereiche machen die Lage besonders attraktiv.

Zum Verkauf steht eine attraktive 2-Raum-Wohnung mit Balkon in begehrter Lage des Chemnitzer Schloßviertel. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit historischem Charme. Das repräsentative Gebäude wurde im Jahr 1905 errichtet und im Jahr 2004 umfassend saniert. Es steht unter Denkmalschutz und verbindet damit stilvolle Architektur mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- durchdachte Raumaufteilung: komfortables & effizientes Wohnen /
- große Fensterflächen: viel Tageslicht & angenehme Wohnatmosphäre /
- einheitlicher Laminatboden: moderner Look, pflegeleicht & wohnlich zugleich /
- Fliesen in Badezimmer & Küche: langlebig & mit zeitlosem Design /
- langer Flurbereich mit ausreichend Stauraum: für Garderobe & Schränke /
- Wohnzimmer: Platz für individuelle Einrichtung & gemütliche Wohnmomente /
- offene Wohnküche: ideal für gesellige Abende /
- toller Balkon mit Blick in den Innenhof: ruhiger Rückzugsort zum Abschalten /
- Zugang zum Balkon über den Wohnbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe: Platz für funktionale Möblierung /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne: Entspannen nach einem langen Tag /
- abschließbares Kellerabteil: zusätzlicher, sicherer Stauraum /
- gemeinschaftlicher Trockenboden: praktische Ergänzung für Wäsche /

Die Wohneinheit ist seit dem 01.05.2013 zuverlässig und ununterbrochen vermietet und bietet damit eine sofortige, planbare Einnahmesituation – ideal für Kapitalanleger. Derzeit wird eine Nettokaltmiete von 3.720,00€ p.a. erzielt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





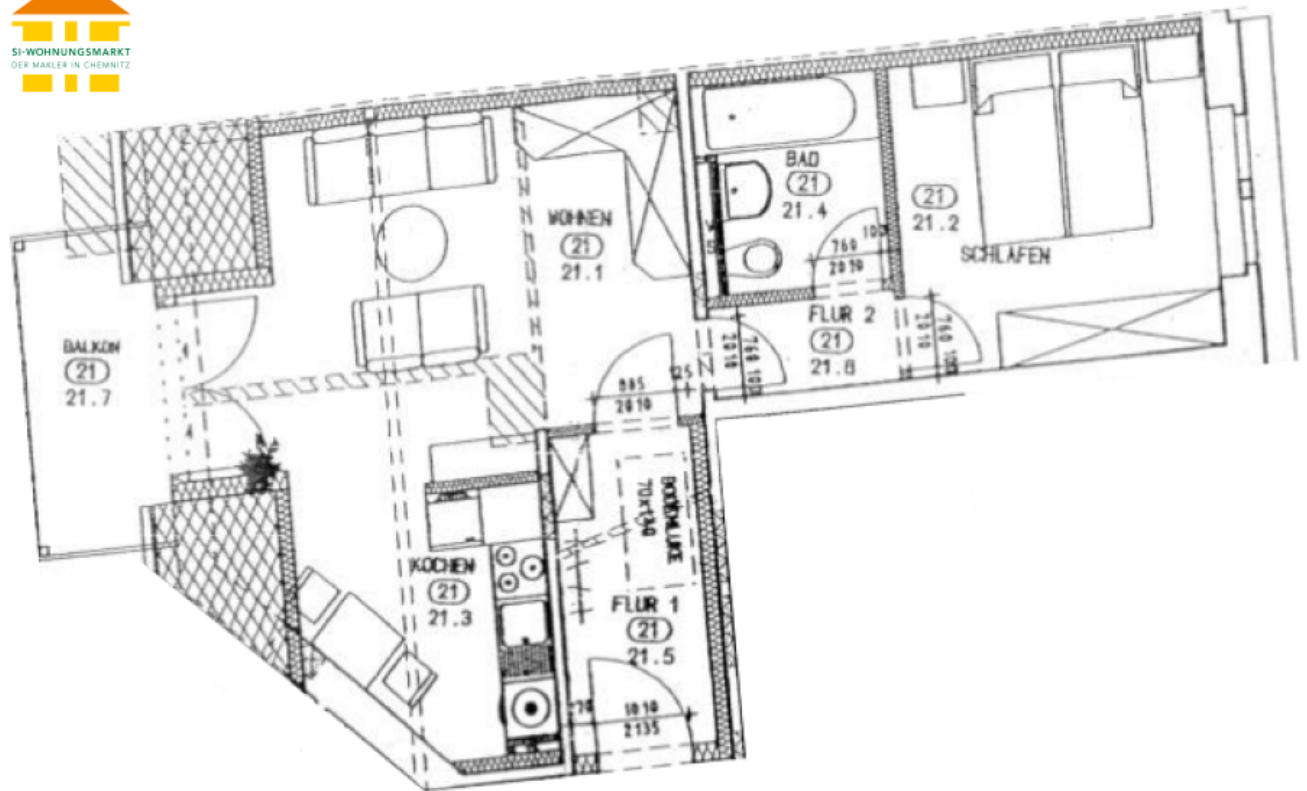
Treppenhaus



Hauseingang



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1905

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.