



Theodor-Lessing-Straße 17 in 09112 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	500,00 Euro
Größe	62,81 qm
Kaution	975,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 65 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre haben sich hier zahlreiche kleine, neue und ausgefallene Cafés sowie Restaurants angesiedelt und sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz-Kaßberg. Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten 50,-€/Monat /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Stellplatz nach Renovierungsarbeiten möglich.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

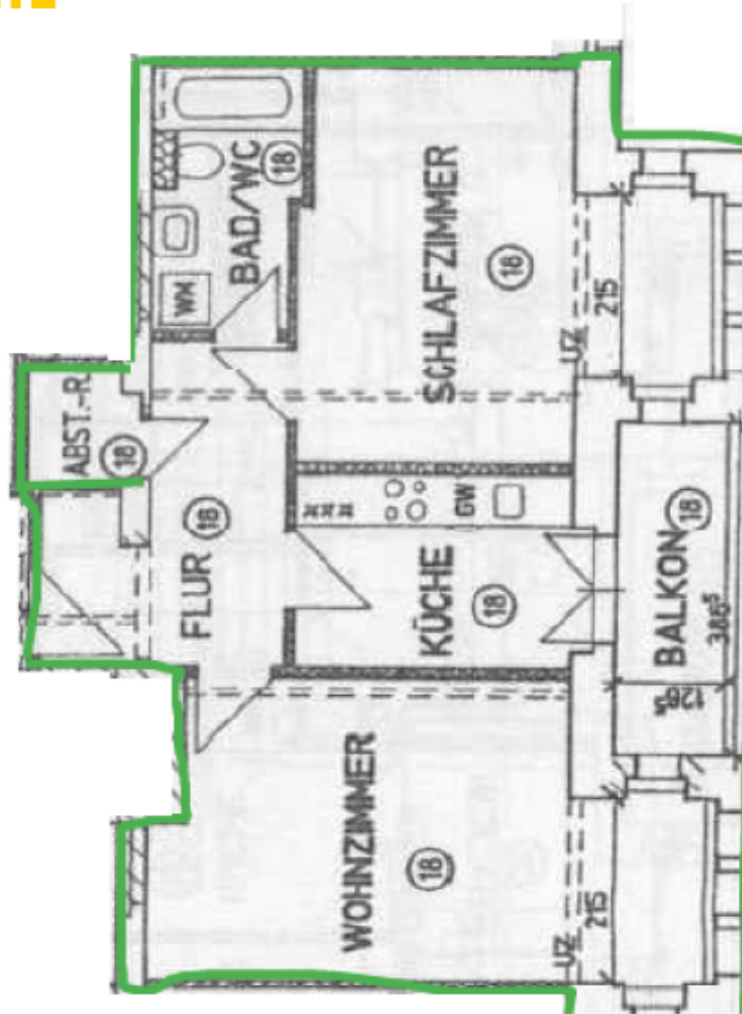
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1900