



**Talstraße 68 in 09117 Chemnitz**

|                                                     |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Etage</b>                                        | drittes Obergeschoss     |
| <b>Räume</b>                                        | 4 Raum Wohnung           |
| <b>Frei ab</b>                                      | sofort                   |
| <b>Kaltmiete</b>                                    | 400,00 Euro              |
| <b>Nebenkosten</b>                                  | 195,00 Euro              |
| <b>Warmmiete</b>                                    | 595,00 Euro              |
| <b>Größe</b>                                        | 80,00 qm                 |
| <b>Kaution</b>                                      | 800,00 Euro              |
| <b>Stellplatz</b>                                   | Aussenstellplatz 35 Euro |
| <b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b> |                          |

Reichenbrand befindet sich am westlichen Rand von Chemnitz. Hier wohnen Sie grün und ruhig mit sehr guter Anbindung zu den Autobahnen A4 und A72. Das Zentrum von Chemnitz erreichen Sie mit dem Fahrzeug oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Fußläufig als auch mobil sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sehr gut erreichbar. Im Stadtteil Reichenbrand ist der Tierpark gelegen, in unmittelbarer Nähe befinden sich große Waldgebiete und Grünflächen. Naturverbundenheit kann vollends erlebt und gelebt werden. Mit diversen kleineren und größeren gastronomischen Einrichtungen wird der tägliche Energiebedarf gedeckt. Hier lebt man gern und fühlt sich wohl.

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Reichenbrand.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz eine Küchenzeile /
- WM-Anschluss in Küche oder Vorraum von Küche möglich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





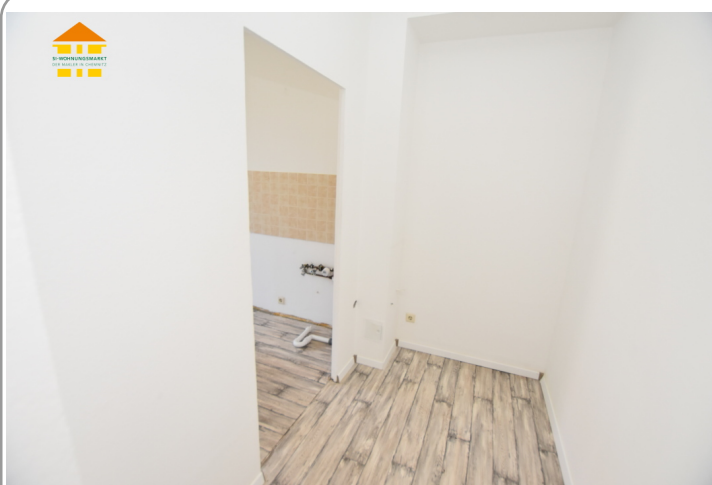
Flur



Schlafzimmer



Küche



Flur



Badezimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



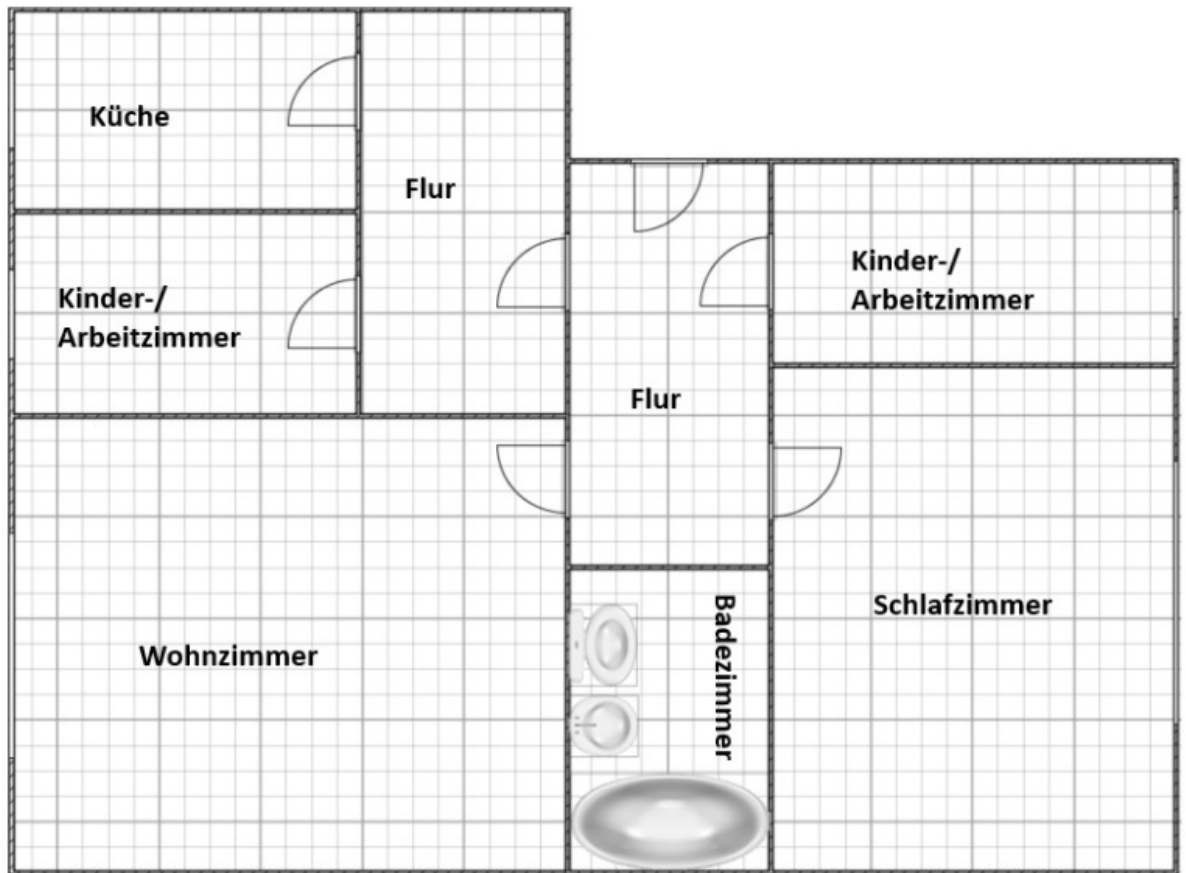
Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



### Energieausweis



|                   |                   |                  |                  |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Erstellungsdatum: | ab 01.05.2014     | Effizienzklasse: | C ( $\leq 100$ ) |
| Ausweistyp:       | Verbrauchsausweis | Energieträger:   | Gas              |
| Energieverbrauch: | kWh/qm*a          | Baujahr:         | 1992             |