



Theodor-Lessing-Straße 07 in 09112 Chemnitz

<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	290,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	110,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	400,00 Euro
<b>Größe</b>	48,60 qm
<b>Kaution</b>	870,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Einbauküche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne mit Duschabtrennung und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Abstellraum



Schlafzimmer



Einbauküche



Flur



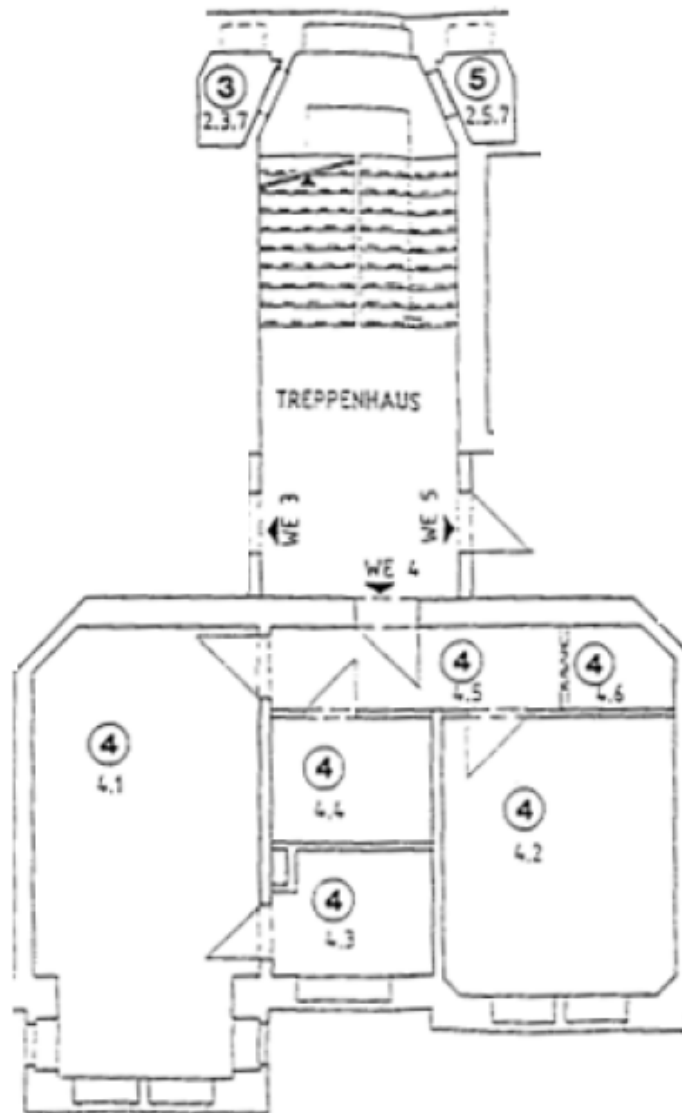
Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



### Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	D ( $\leq 150$ )
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	127,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1907