



Chemnitzer Straße 180 in 09224 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	495,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	645,00 Euro
Größe	60,40 qm
Kaution	1485,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Grüna liegt im östlichen Teil von Chemnitz und besticht durch seine ruhige, naturnahe Wohnlage. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wäldern, Feldern und idyllischen Spazierwegen, die hohe Lebensqualität und Erholung direkt vor der Haustür bieten. Gleichzeitig ist die Anbindung an das Stadtzentrum von Chemnitz über Bus und Auto sehr gut, sodass alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte schnell erreichbar sind. Das Wohngebiet zeichnet sich durch eine Mischung aus Einfamilienhäusern und modernen Wohnanlagen aus und bietet besonders Familien ein attraktives Umfeld. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, darunter Vereine, Spielplätze und Naherholungsgebiete.

Zur Miete angeboten wird eine traumhafte 2-Raum-Wohnung in Grüna.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit zur Terrasse und Gartenteil /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz /
- Terrasse mit hofseitiger Ausrichtung /
- 47 m² große Gartengrundstück zur privaten Nutzung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- interner Abstellraum mit WM- Anschluss /
- gemeinschaftlich genutzten Wasch- und Trockenraum /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





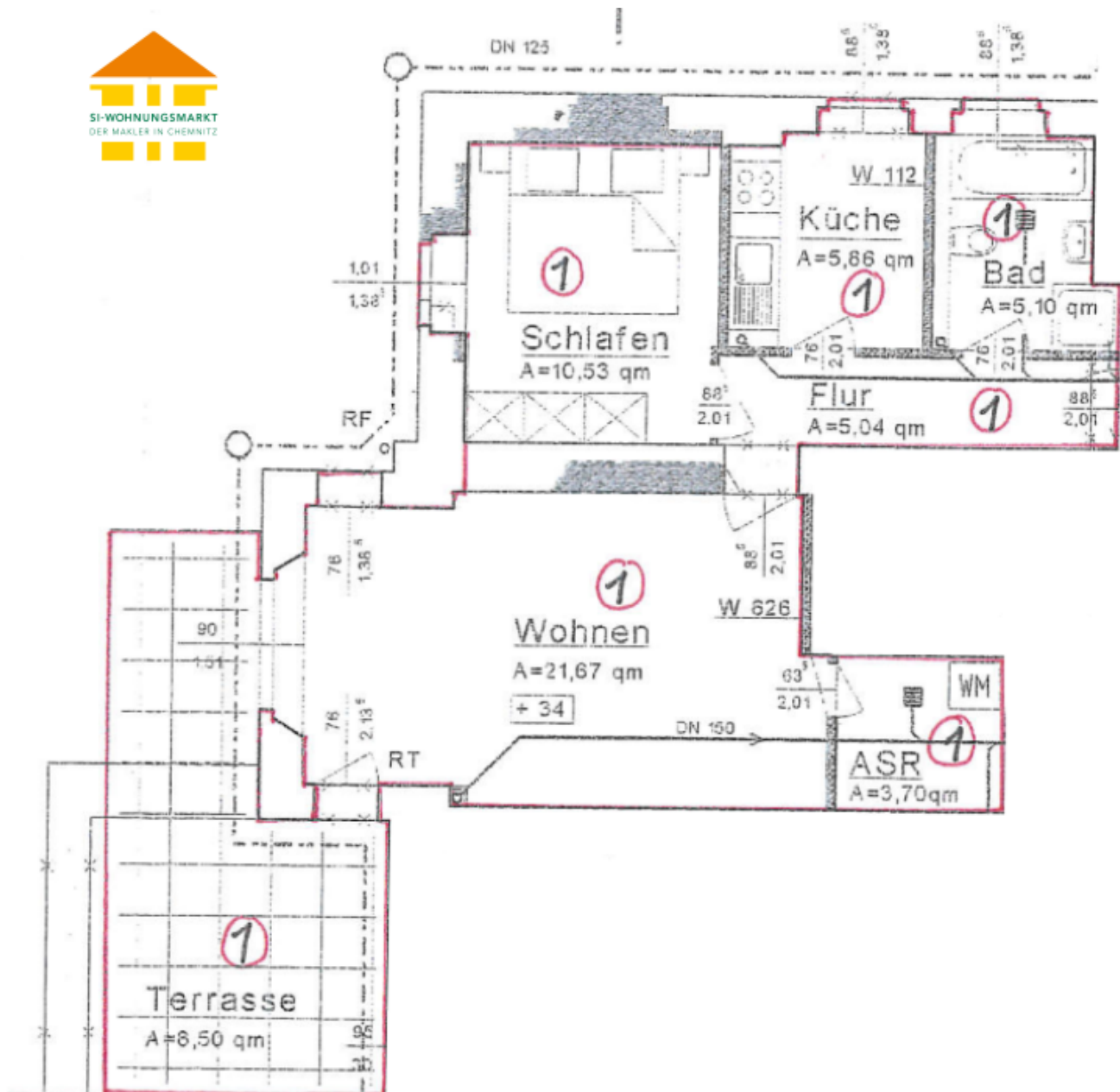
Treppenhaus



Park



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1925