



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	230,00 Euro
Nebenkosten	120,00 Euro
Warmmiete	350,00 Euro
Größe	41,65 qm
Kaution	690,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Friedrich-Wagner-Straße 10 in 09217 Burgstädt

Burgstädt ist eine Kleinstadt mit gut erhaltenem Stadtkern, deren Markt erst neu gestaltet wurde. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Gaststätten. Eine gute Verkehrsanbindung ist u.a. auch vorhanden. Mit der Citybahn erreichen Sie innerhalb von 30 Minuten bequem das Zentrum von Chemnitz.

Mieten Sie eine schön geschnittene 2-Raum-Wohnung in Burgstädt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Abstellraum auf halber Treppe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Beispiel Küche



Beispiel Bad



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Bad



Beispiel Schlafzimmer



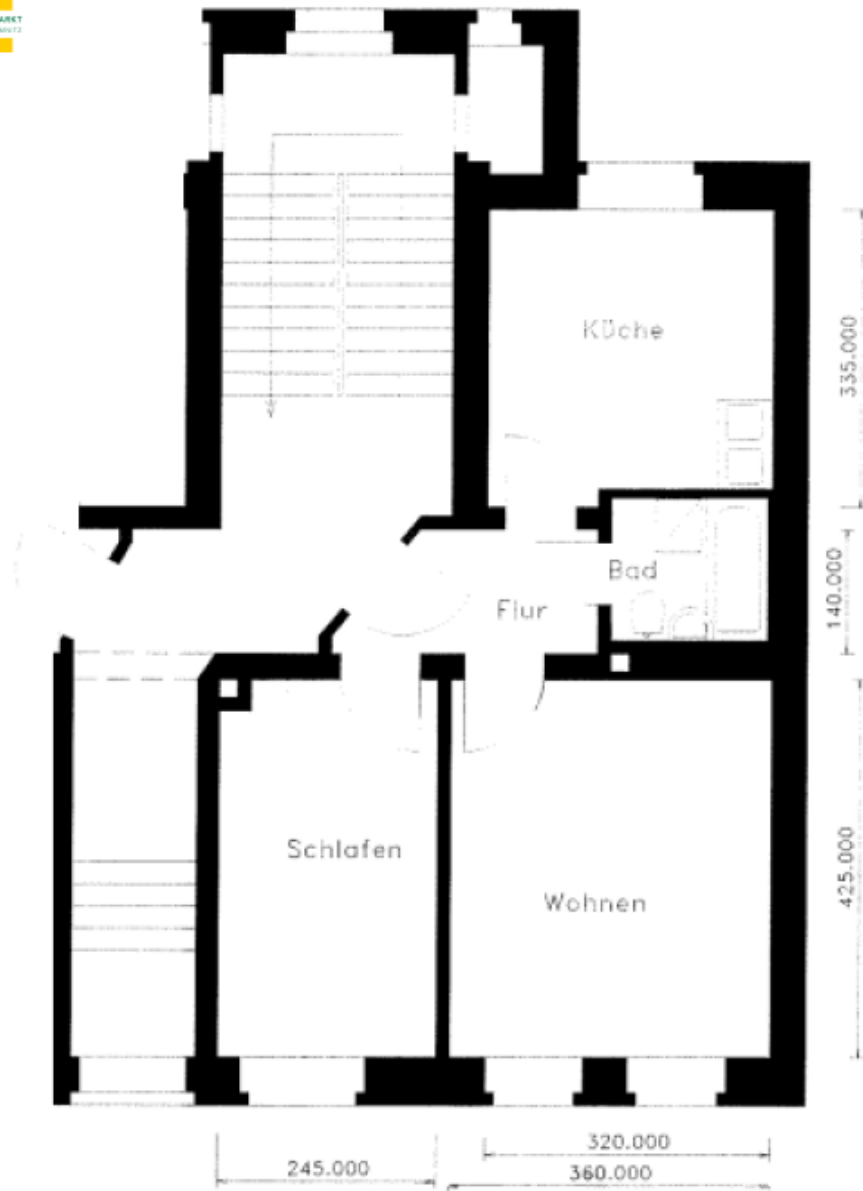
Beispiel Flur



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1914