



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	4 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	15.04.2026 nach Vereinbarung
<b>Kaltmiete</b>	700,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	300,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	1000,00 Euro
<b>Größe</b>	98,00 qm
<b>Kaution</b>	1400,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz möglich 20 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Dorfstraße 3 in 09217 Burgstädt OT Mohsdorf

Mohsdorf, seit 1995 Ortsteil von Burgstädt, liegt rund 15 km nördlich von Chemnitz zwischen Zwickauer Mulde und Chemnitz und bewahrt bis heute seinen ländlichen Charakter. Der Ort wurde 1333 erstmals erwähnt und entwickelte sich aus einem historischen Waldhufendorf. Die Region ist geprägt von schöner Natur – besonders dem Chemnitztal – sowie einer lebendigen Gemeinschaft. Wichtige Einrichtungen sind die Grundschule Mohsdorf (seit 1907) und moderne familienfreundliche Angebote wie der neue Hort. Ein zentraler Bestandteil des Dorflebens ist der SV Grün?Weiß Mohsdorf, der zahlreiche Sportarten anbietet und traditionelle Feste wie das Dorf?Sport?Fest und den Lauf der Einheit prägt. Mohsdorf verbindet Natur, Tradition und Gemeinschaft – ein Ort mit Geschichte, Charakter und hoher Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Burgstädt OT Mohsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terasse /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- maßgefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- große Terasse mit schöner Aussicht /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche /
- Gäste WC mit WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- 2 Stellplätze zugeordnet /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

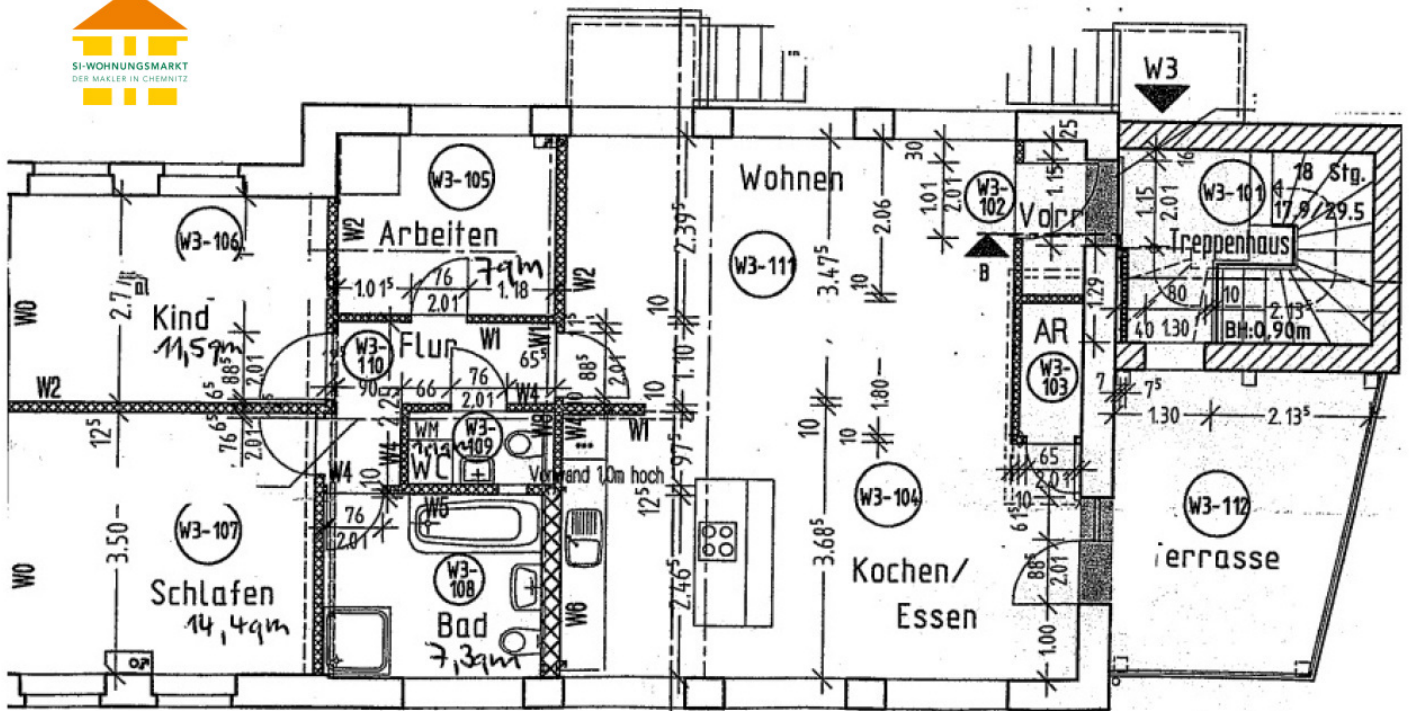




Küche



Badezimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	E (<= 200)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1999