



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	1 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.05.2026
<b>Kaltmiete</b>	205,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	94,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	299,00 Euro
<b>Größe</b>	35,97 qm
<b>Kaution</b>	615,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Carl-Hertel-Straße 23 in 09116 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Westen der Stadt Chemnitz – in Schönau. Stadtviertel und kleine Mehrfamilienhäuser sorgen für ein besonderes Flair. Dieser Stadtteil mit seinen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen ist sehr ansprechend für Familien. Auch Dinge des alltäglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen sind leicht zu erreichen. In näherer Umgebung befinden sich auch die „Messe Chemnitz“ wo regelmäßig Events stattfinden. Eine optimale Infrastruktur sorgt dafür, dass die Chemnitzer Innenstadt und die Autobahnen A4 sowie A72 in kurzer Zeit erreichbar sind.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Schönau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohn- und Schlafzimmer /
- sonnige Küche /
- Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

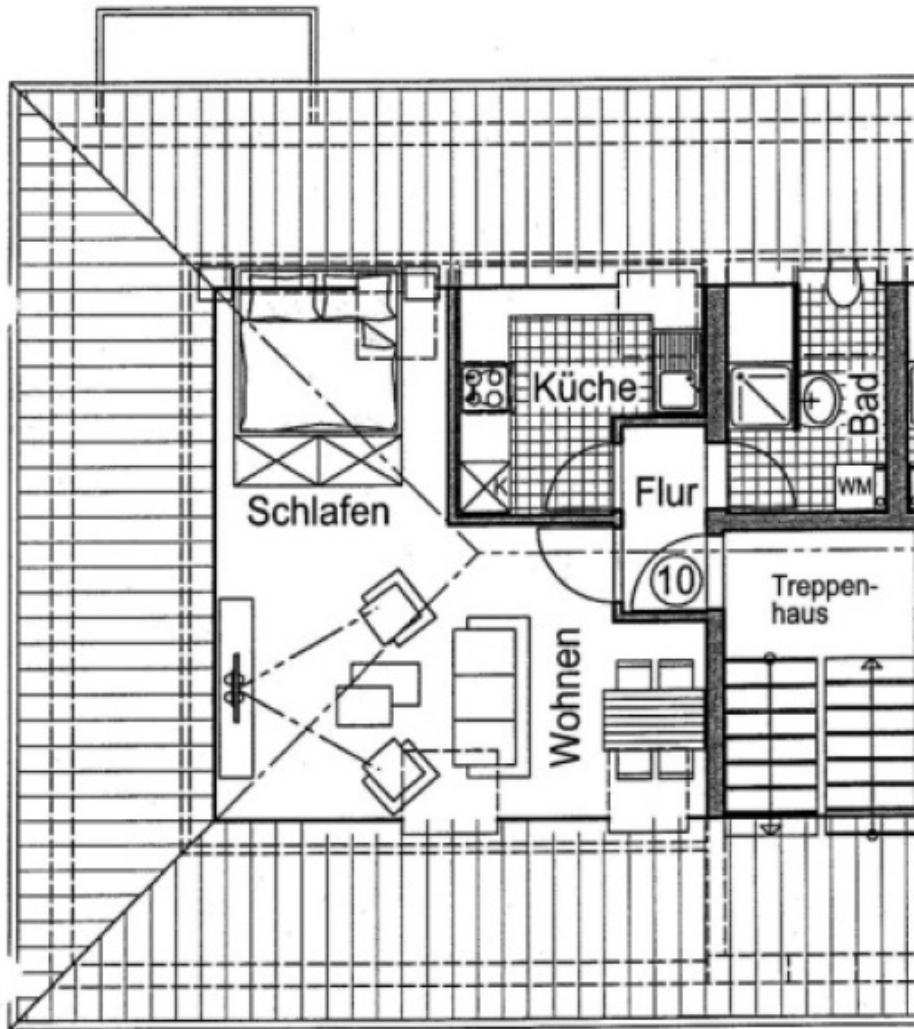
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

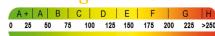
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	92,90 kWh/qm*a	Baujahr:	1935