



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	37500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	39,97 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Aufzug im Haus	

Humboldtstraße 12 in 04600 Altenburg

Die Immobilie befindet sich in Altenburg, einer traditionsreichen Residenzstadt im Osten Thüringens, die durch ihre historische Altstadt, das imposante Schloss Altenburg sowie ihre kulturelle Vielfalt bekannt ist. Altenburg bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, medizinischer Versorgung und zahlreichen Freizeit- und Kulturangeboten. Die Verkehrsanbindung ist günstig: Über die Bundesstraßen B7, B93 und B180 erreicht man zügig die umliegenden Städte. Der Bahnhof bietet zudem eine schnelle Anbindung nach Leipzig und in die Region. Neben der guten Infrastruktur punktet Altenburg durch seine grünen Parkanlagen, Naherholungsgebiete sowie ein reges Vereins- und Kulturleben.

Erwerben Sie eine 2-Raum-Wohnung in einem traditionellem und gepflegtem Wohnhaus, welches in den Jahren 1870 bis 1899 erbaut wurde. Um die Jahrtausendwende wurde das gesamte Wohnhaus umfangreich saniert. Im Rahmen dieser Sanierung entstanden 42 moderne Eigentumswohnungen. Gemeinsam mit dem Hausaufgang der Humboldtstraße 13 und dem Wohnhaus im Hinterhof der Anlage bildet die Immobilie eine Wohnungseigentümergeinschaft. Das gesamte Objekt ist barrierearm gestaltet und steht unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Einheit befindet sich im Hinterhaus /
- Laubengang ideal als kleiner Balkon nutzbar /
- angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume /
- geräumiger Flurbereich mit Platz für eine Garderobe /
- Wohnzimmer von angenehmer Größe /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Küche mit Dachfenster und WM-Anschluss /
- Tageslichtbad mit Dusche /
- zugeordnetes Kellerabteil /
- allgemeine Waschküche & Trockenraum /
- Personenaufzug vorhanden /

Die Wohneinheit steht aktuell leer und befindet sich in der Neuvermietung. Es wird eine Nettokaltmiete in Höhe von 3.600,00€ p.a. angestrebt.

Da die Wohnung aktuell leer steht, eignet sie sich auch besonders gut für Eigennutzer!



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Keller



Badezimmer



Küche



Küche



Eingang



Schlafzimmer



Hausansicht



Hinterhaus



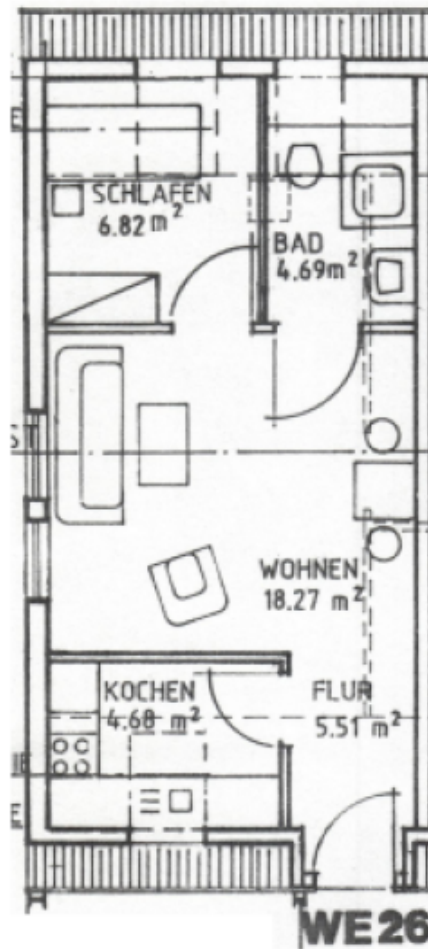
Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	E (<= 200)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1870

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.