



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	49500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	47,15 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 3000 Euro

Casparistraße 6 in 09126 Chemnitz

Diese Immobilie befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Vorteile dieses charmanten Stadtteils. Die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über verschiedene Schulen, Kindertagesstätten und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls Vorteile des traditionellen Viertels. Die Nähe zum Campus der TU-Chemnitz bietet auch für Studenten einen idealen Wohnraum.

Zum Erwerb angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Chemnitz, Stadtteil Lutherviertel. Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1912 erbaut und 2003 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- halboffene Wohnküche mit Essbereich /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Flur mit Platz für eine Garderobe /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar /

Die Wohnung und der Stellplatz sind seit dem 16.11.2008 für 2.786,76€ nettokalt p.a. vermietet. Ab dem 01.04.2026 liegt die Nettokaltmiete bei jährlichen 3.343,56€.

Die Immobilie eignet sich hervorragend als Kapitalanlage.

Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht Hinten



Hausansicht Hinten



Hof



Treppenhaus



Hof



Treppenhaus



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: 1912

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.