



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	nach Renovierung vorr. 01.04.2026
Kaltmiete	550,00 Euro
Nebenkosten	199,00 Euro
Warmmiete	749,00 Euro
Größe	73,33 qm
Kaution	1100,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 65 Euro

**Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Georg-Landgraf-Straße 9 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte 3-Raum-Wohnung im zweiten Obergeschoss, eines um 1994 erbauten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Kaßberg!

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügliches Wohnzimmer mit Erker /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- großzügiger Flur /
- frisch geschliffener Parkettboden (Stiftparkett) /
- verputzte Innenwände in einheitlicher Optik /
- Tiefgaragenstellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Fahrradunterstand zur gemeinsamen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

24 Monate Mindestmietdauer



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

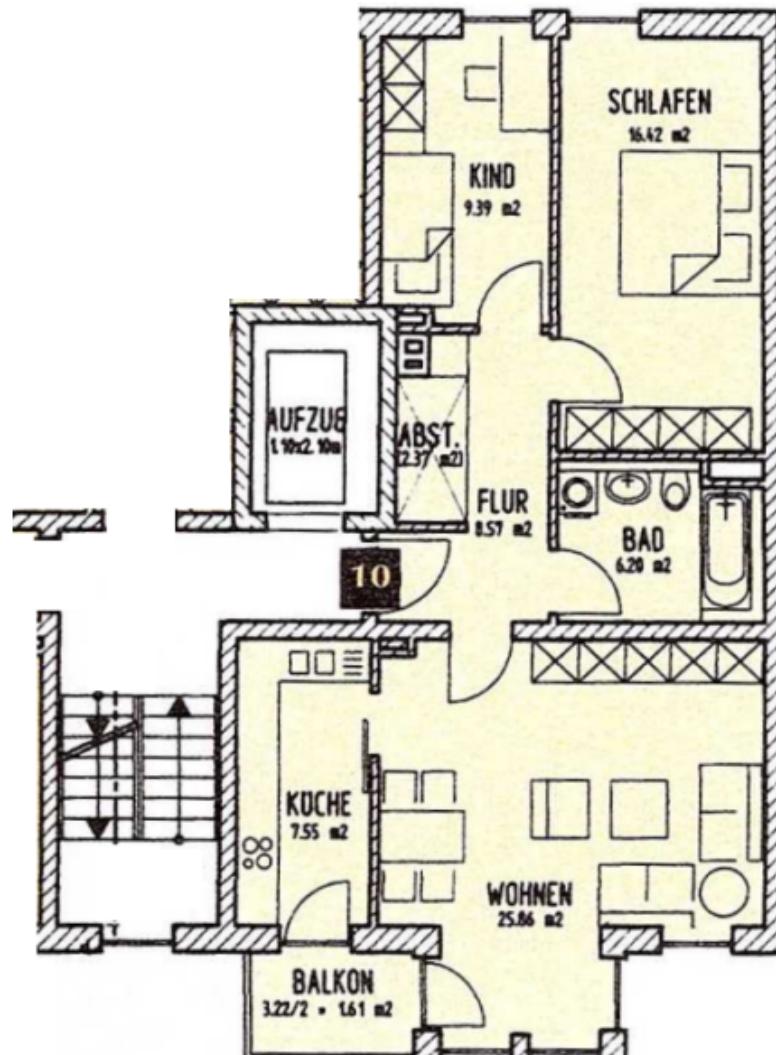




Ausblick



Balkon



Energieausweis						
A	B	C	D	E	F	G
0	25	50	75	100	125	150
175	200	225	250	>250		
Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)			
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas			
Energieverbrauch:	89,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1994			