



Uhlandstraße 35 in 09130 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	275,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	425,00 Euro
Größe	58,00 qm
Kaution	825,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Der Stadtteil verbindet charmanten Altbauflair mit urbaner Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe findest du zahlreiche Cafés, diverse Restaurants, Supermärkte sowie Bäckereien – ideal für den Alltag. Das Viertel besticht durch seine lebendige Nachbarschaft, in der sowohl Einzelpersonen als auch Familien zu Hause sind. Nahegelegene Schulen und gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr schaffen eine angenehme Infrastruktur. Mit seiner Mischung aus Kultur, grünen Rückzugsmöglichkeiten und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten bietet Sonnenberg eine herzliche und lebendige Umgebung – perfekt, um sich schnell wohl und zu Hause zu fühlen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- sonniges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zur Terrasse /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

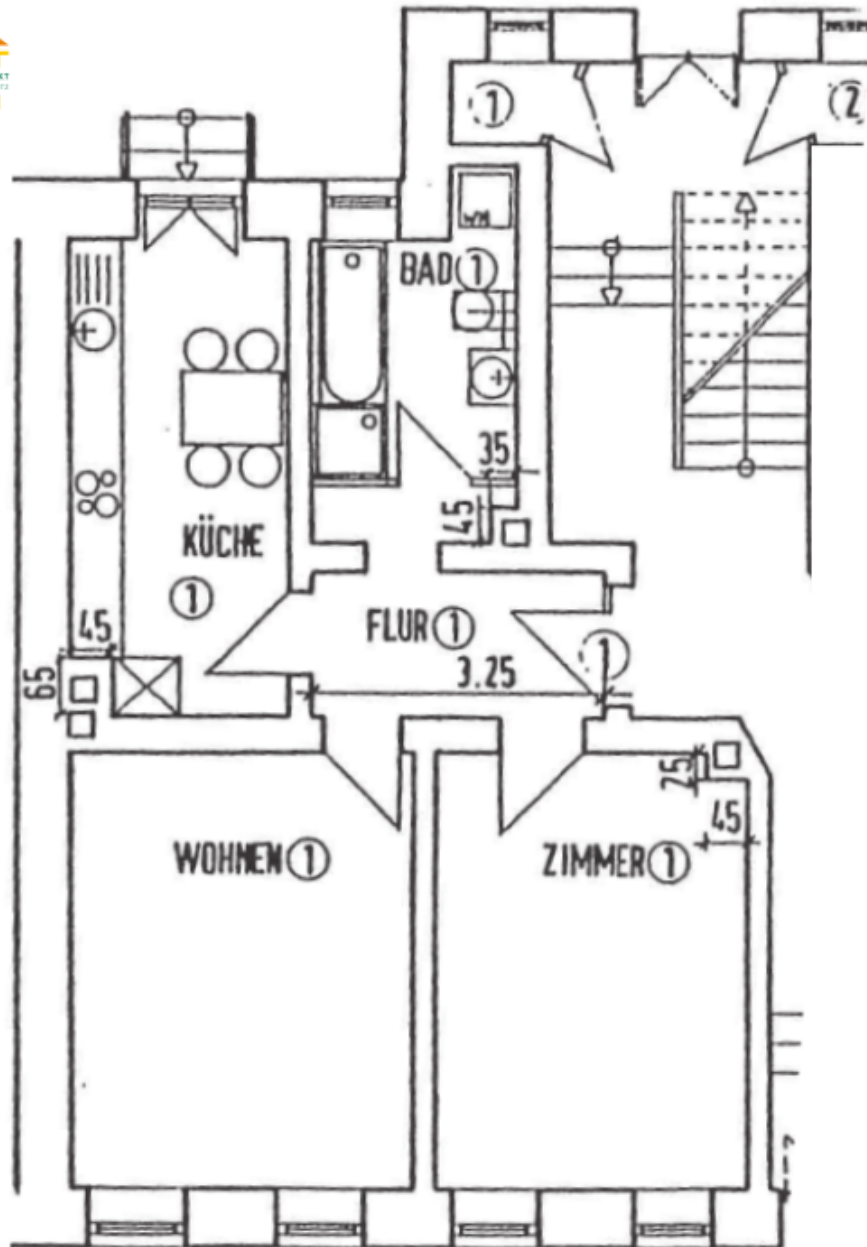
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

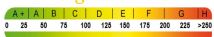
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910