



Schulstraße 97 in 09125 Chemnitz

<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	250,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	120,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	370,00 Euro
<b>Größe</b>	50,39 qm
<b>Kaution</b>	750,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Objekt liegt im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz, der durch eine vielfältige Architektur geprägt ist. Das Wohnangebot reicht von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden. Zudem haben sich aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung zahlreiche Industriebetriebe in Altchemnitz angesiedelt.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Diese Merkmale Kennzeichnen die Wohnung

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

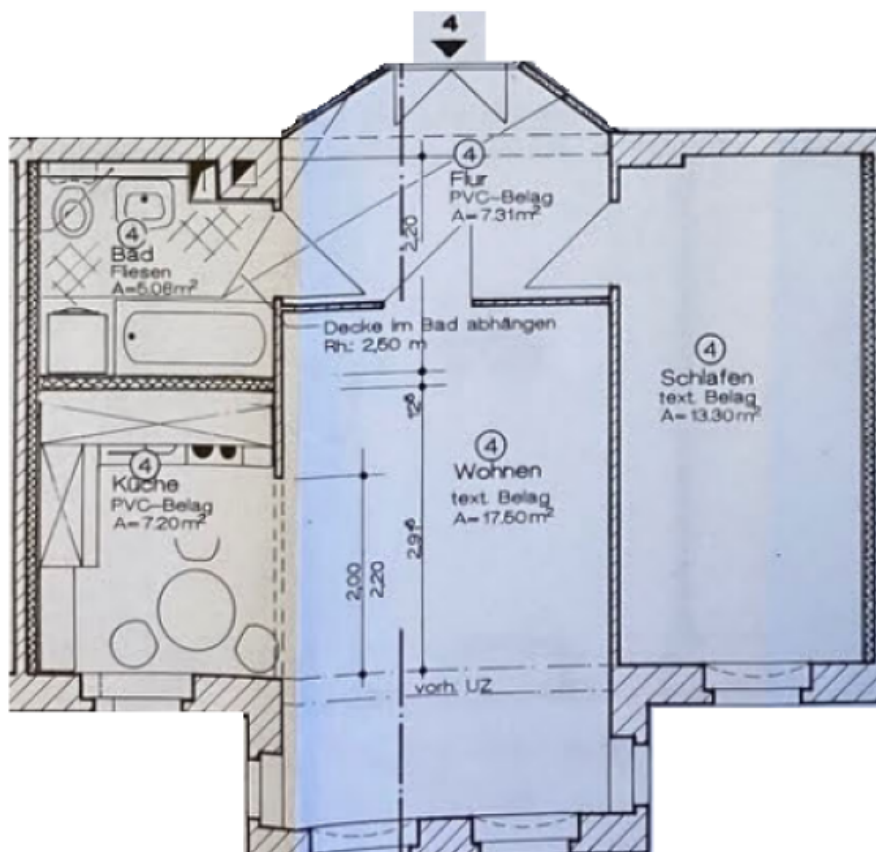
[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

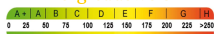
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C (<= 100
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1900