



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	49950 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	54,30 qm

Einbauküche vorhanden

Leipziger Straße 113 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Schlosschemnitz in zentraler Lage von Chemnitz. Der grüne und lebendige Stadtteil ist besonders bei Familien und Senioren gefragt und bietet zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten, wie den Küchwald, den Schlossteich, eine Eissporthalle sowie eine Kletterhalle. Auch kulturell überzeugt Schlosschemnitz mit Freilichtbühne, Schlosskirche und historischer Atmosphäre. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine gute Infrastruktur sowie die schnelle Anbindung an die B95 und das Chemnitzer Zentrum runden die Lage ab.

Zum Kauf angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss in Schloßchemnitz! Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1905 erbaut und 2000 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss - großzügiger Schnitt /
- helle und freundliche Räume /
- Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Einbauküchen inkl. Geräte vorhanden /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster /
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- zeitloses Laminat in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 01.10.2016 für 3.192,00€ nettokalt p.a. vermietet. Die renditestarke Einheit eignet sich super für Kapitalanleger.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





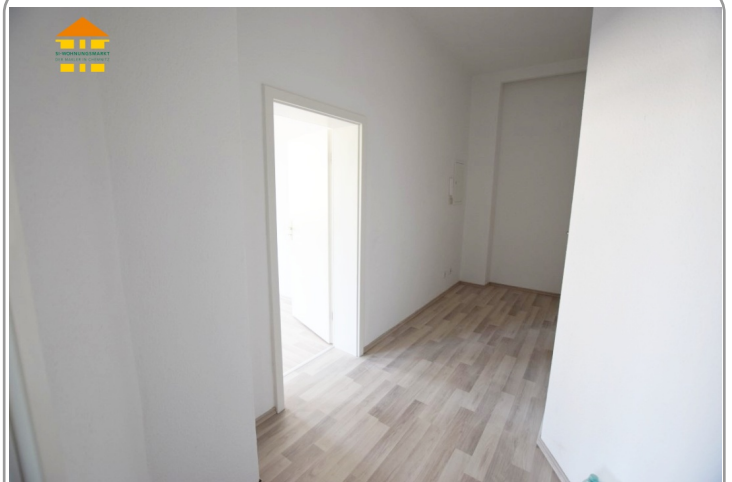
Treppenhaus



Hausansicht Hinten



Hinterhof



Flur



Keller



Schlafzimmer



Keller



Badezimmer



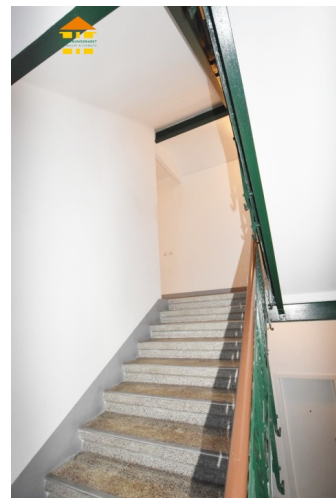
Wohnzimmer



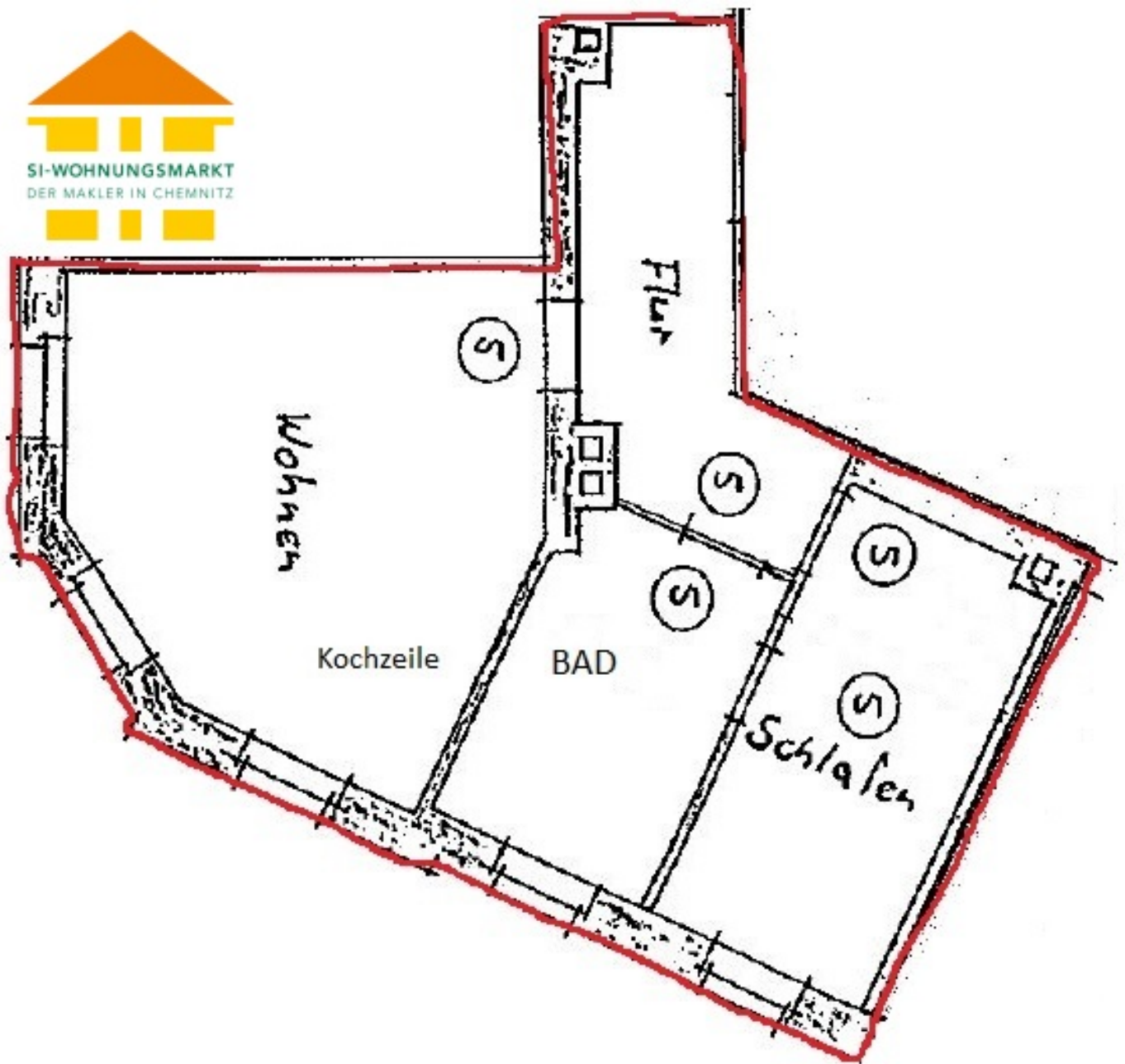
Einbauküche



Treppenhaus



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	179,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1907

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.