



<b>Etage</b>	zweites Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	340,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	135,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	475,00 Euro
<b>Größe</b>	52,10 qm
<b>Kaution</b>	650,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Sachsenring 33 in 09127 Chemnitz

Gablenz gehört zu den beliebtesten und zugleich ruhigsten Wohnlagen im Osten von Chemnitz. Der Stadtteil verbindet eine angenehme, grüne Umgebung mit einer hervorragenden städtischen Infrastruktur – ideal für Menschen, die entspannt wohnen und dennoch schnell im Zentrum sein möchten. Gablenz ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Baumbestand und kleinen Parkanlagen. Die Straßen wirken freundlich und aufgeräumt, das Wohnumfeld ist angenehm ruhig. Viele Anwohner schätzen die entspannte Nachbarschaft und die gute Mischung aus Familien, Berufstätigen und älteren Bewohnern.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz Gablenz. Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

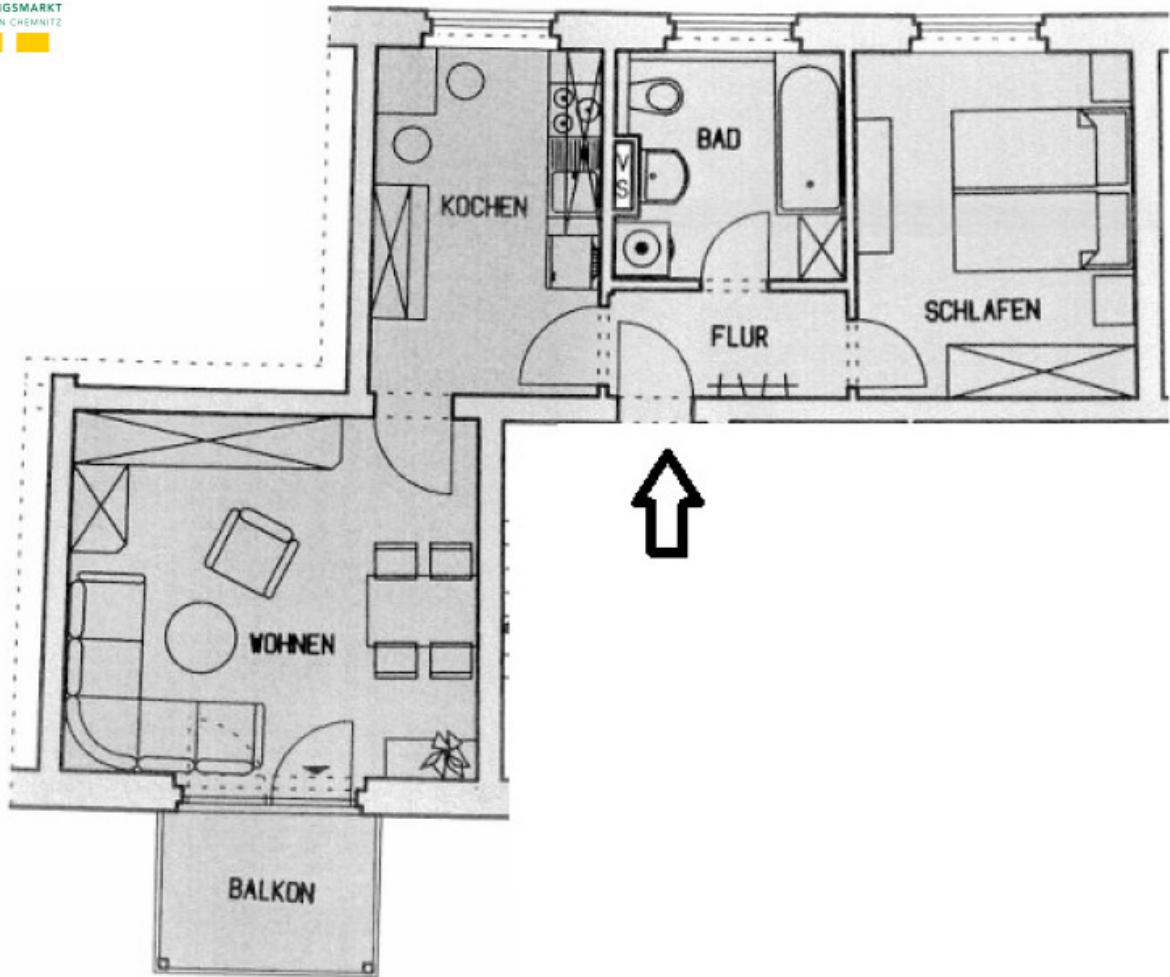
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



**Erstellungsdatum:** ab 01.05.2014      **Effizienzklasse:** D ( $\leq 150$ )

**Ausweistyp:** Verbrauchsausweis      **Energieträger:** Fernwärme

**Energieverbrauch:** kWh/qm\*a      **Baujahr:** 1930