



| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Etage | drittes Obergeschoss |
| Räume | 3 Raum Wohnung |
| Frei ab | vorraus. 01.05.2026 nach Renovierung |
| Kaltmiete | 495,00 Euro |
| Nebenkosten | 180,00 Euro |
| Warmmiete | 675,00 Euro |
| Größe | 81,40 qm |
| Kaution | 990,00 Euro |

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Walter-Oertel-Straße 38 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Diese Merkmale kennzeichnen die Wohnung

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer von angenehmer Größe /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

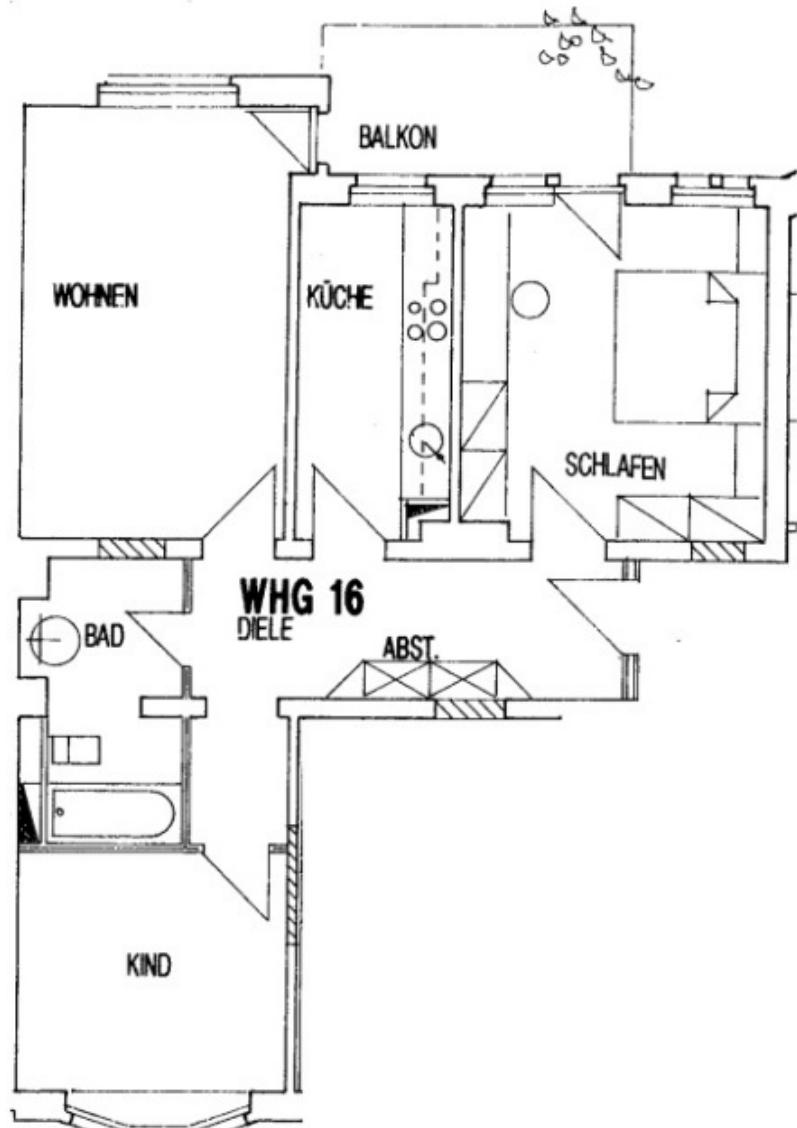
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

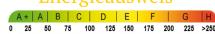
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: bis 30.04.2014 **Effizienzklasse:** C (<= 100)
Ausweistyp: Verbrauchsausweis **Energieträger:** Fernwärme
Energieverbrauch: kWh/qm*a **Baujahr:** 1910