



Uhlandstraße 35 in 09130 Chemnitz

Der Stadtteil verbindet charmanten Altbauflair mit urbaner Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe findest du zahlreiche Cafés, diverse Restaurants, Supermärkte sowie Bäckereien – ideal für den Alltag. Das Viertel besticht durch seine lebendige Nachbarschaft, in der sowohl Einzelpersonen als auch Familien zu Hause sind. Nahegelegene Schulen und gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr schaffen eine angenehme Infrastruktur. Mit seiner Mischung aus Kultur, grünen Rückzugsmöglichkeiten und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten bietet Sonnenberg eine herzliche und lebendige Umgebung – perfekt, um sich schnell wohl und zu Hause zu fühlen.

Zur Miete angeboten wird eine 6-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- 2 separate Balkone mit jeweils zwei Zugängen/
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- 6 Arbeits-/Kinderzimmer von angenehmer Größe /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- 2 Bäder mit Wanne und Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	6 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	700,00 Euro
Nebenkosten	295,00 Euro
Warmmiete	995,00 Euro
Größe	123,00 qm
Kaution	1400,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Balkon



Küche



Arbeits-/Kinderzimmer



Flur



Arbeits-/Kinderzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer



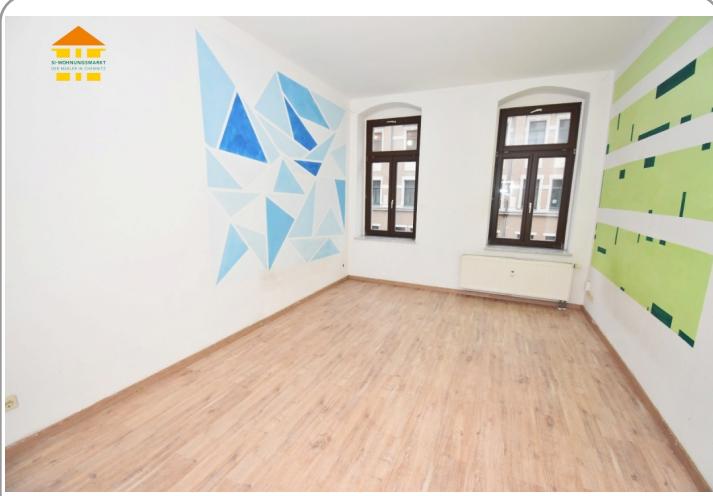
Schlafzimmer



Abstellraum



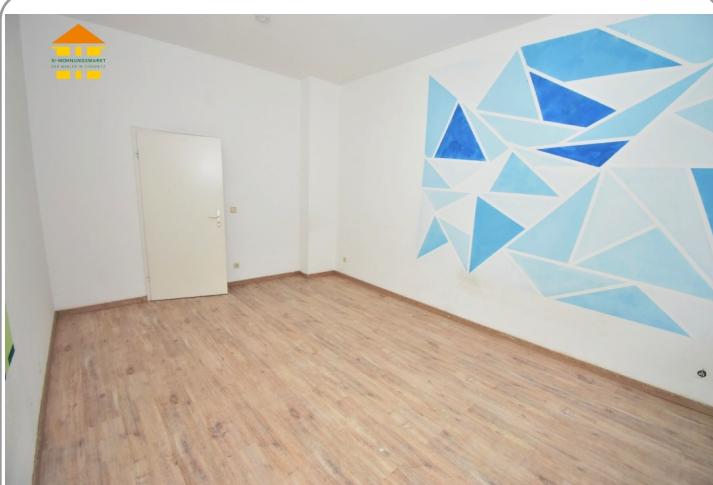
Badezimmer



Schlafzimmer



Flur



Schlafzimmer



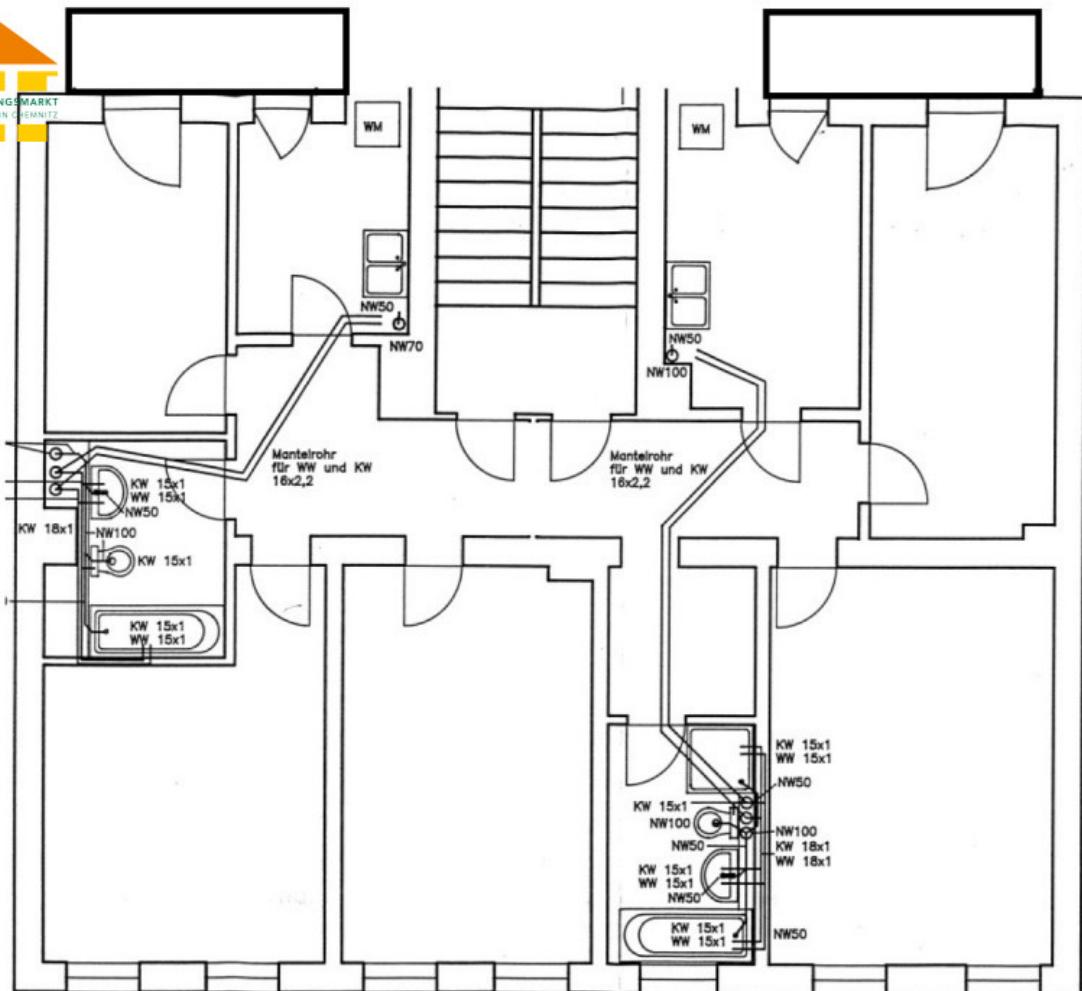
Schlafzimmer



Küche



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910