



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2026
Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	115,00 Euro
Warmmiete	440,00 Euro
Größe	48,00 qm
Kaution	650,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

**Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Lerchenstraße 1 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei verschiedenen Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung mit ansprechendem Schnitt in ruhiger, zentrumsnaher Lage!

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter, funktionaler Grundriss /
- großzügige, lichtdurchflutete Raumhöhe in allen Wohnräumen /
- helle und großzügige Wohnräume /
- Wohnzimmer mit Erker und direktem Zugang zum Balkon /
- geräumige Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- gemütliches Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne, Duschabtrennung und WM-Anschluss /
- Oberlicht von Küche zu Bad: erhellt Badezimmer mit Tageslicht /
- zeitloser Laminatboden /
- großer interner Abstellraum /
- Personenaufzug vorhanden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht



Hausansicht Hinten



Treppenhaus



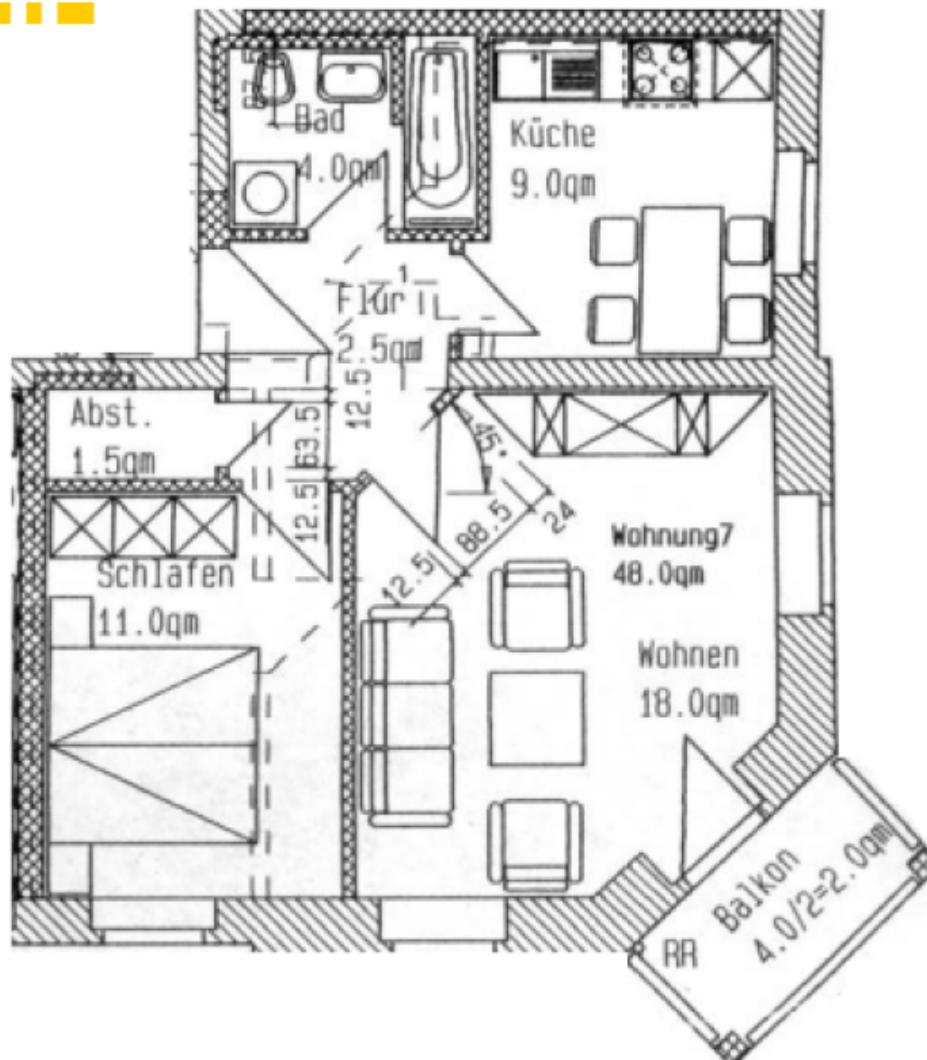
Balkon



Treppenhaus



Treppenhaus



Energieausweis						
A	B	C	D	E	F	G
0	25	50	75	100	125	150
175	200	225	250	>250		
Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)			
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas			
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1873			