



Limbacher Straße 71 in 09113 Chemnitz

<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	290,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	135,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	425,00 Euro
<b>Größe</b>	57,51 qm
<b>Kaution</b>	870,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Aufzug im Haus**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Gebäude befindet sich am Rand eines der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung am Fuße des Kaßbergs.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Barrierefreier Zugang /
- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe mit kleinem Erker /
- Bad mit ebenerdiger Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

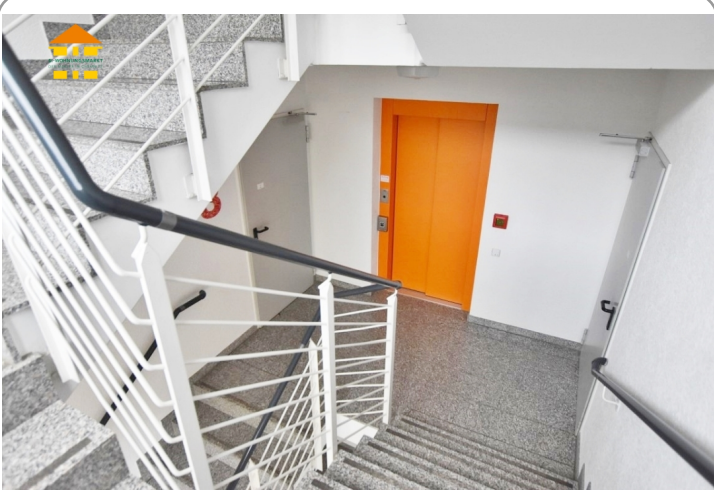




Außenansicht



Einfahrt



Treppenhaus



Schlafzimmer



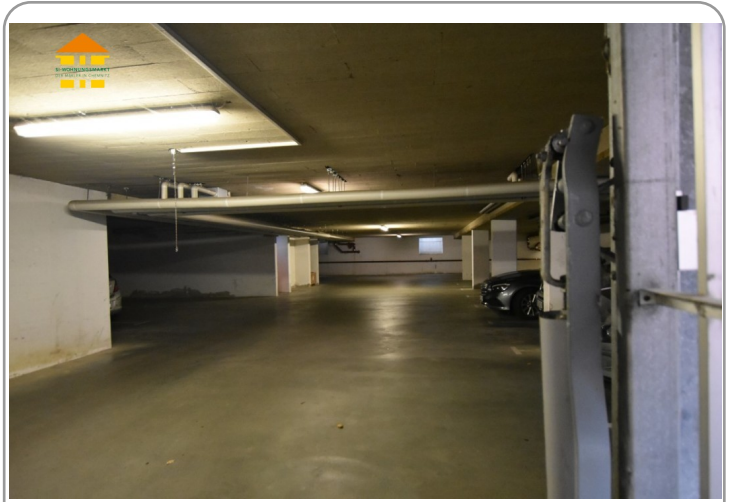
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Tiefgarage



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Bad

