



Uhlandstraße 35 in 09130 Chemnitz

<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	400,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	230,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	630,00 Euro
<b>Größe</b>	76,00 qm
<b>Kaution</b>	800,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Der Stadtteil verbindet charmanten Altbauflair mit urbaner Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe findest du zahlreiche Cafés, diverse Restaurants, Supermärkte sowie Bäckereien – ideal für den Alltag. Das Viertel besticht durch seine lebendige Nachbarschaft, in der sowohl Einzelpersonen als auch Familien zu Hause sind. Nahegelegene Schulen und gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr schaffen eine angenehme Infrastruktur. Mit seiner Mischung aus Kultur, grünen Rückzugsmöglichkeiten und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten bietet Sonnenberg eine herzliche und lebendige Umgebung – perfekt, um sich schnell wohl und zu Hause zu fühlen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Maisonette-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche für mtl. 50,00€ Aufpreis /
- Arbeits- oder Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe im Obergeschoss /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Kinderzimmer



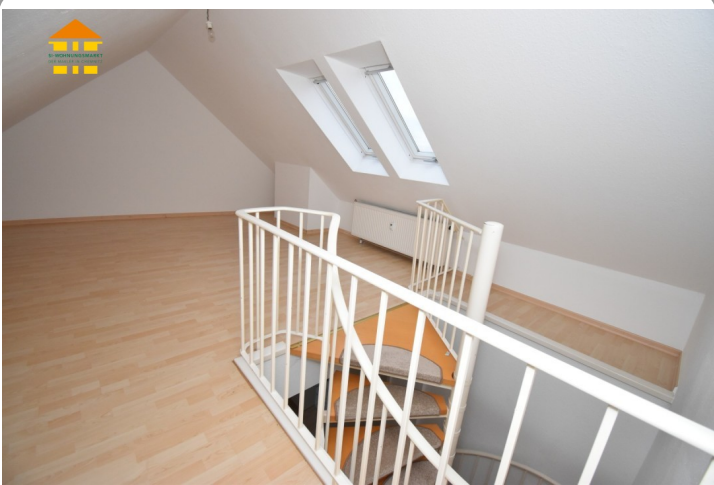
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Küche





Bad



Wohnzimmer



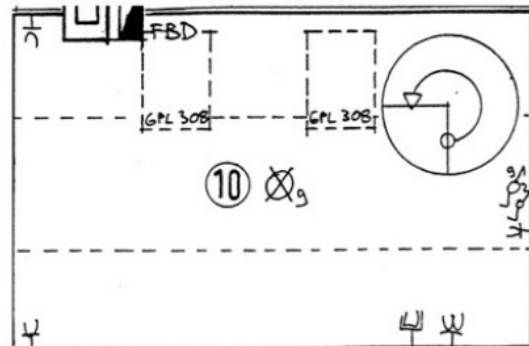
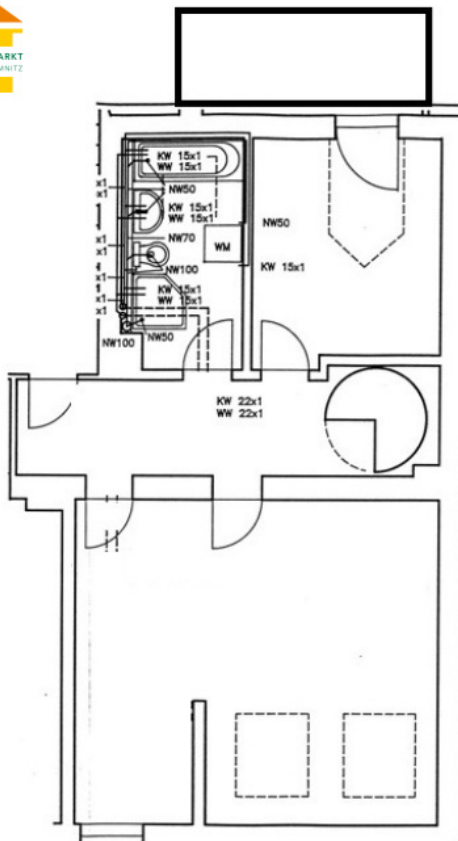
Wohnküche



Kinderzimmer



Küche



### Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910