



Etage	Dachgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	480,00 Euro
Nebenkosten	250,00 Euro
Warmmiete	730,00 Euro
Größe	103,00 qm
Kaution	956,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 15 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hauptstraße 157 in 04736 Waldheim

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in der schönen Gemeinde Waldheim. Waldheim überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Banken sind bequem erreichbar, ebenso wie Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung. Die verkehrsgünstige Lage an der B175 und A14 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Dresden und Leipzig. Umgeben von schöner Natur bietet Waldheim zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Waldheim.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- sonniges Wohnzimmer /
- Küche mit Essbereich /
- maßgefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe mit Einbauschränken /
- zwei separate Kinder-/Arbeitszimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- Gäste-WC mit Dusche /
- integrierte Deckenspots im Wohnzimmer, Küche und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Außenstellplatz zugeordnet /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Arbeits-/Kinderzimmer



Flur



Arbeits-/Kinderzimmer



Gästebad



Arbeits-/Kinderzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer



Einbauküche



Küche



Bad



Bad



Wohnzimmer



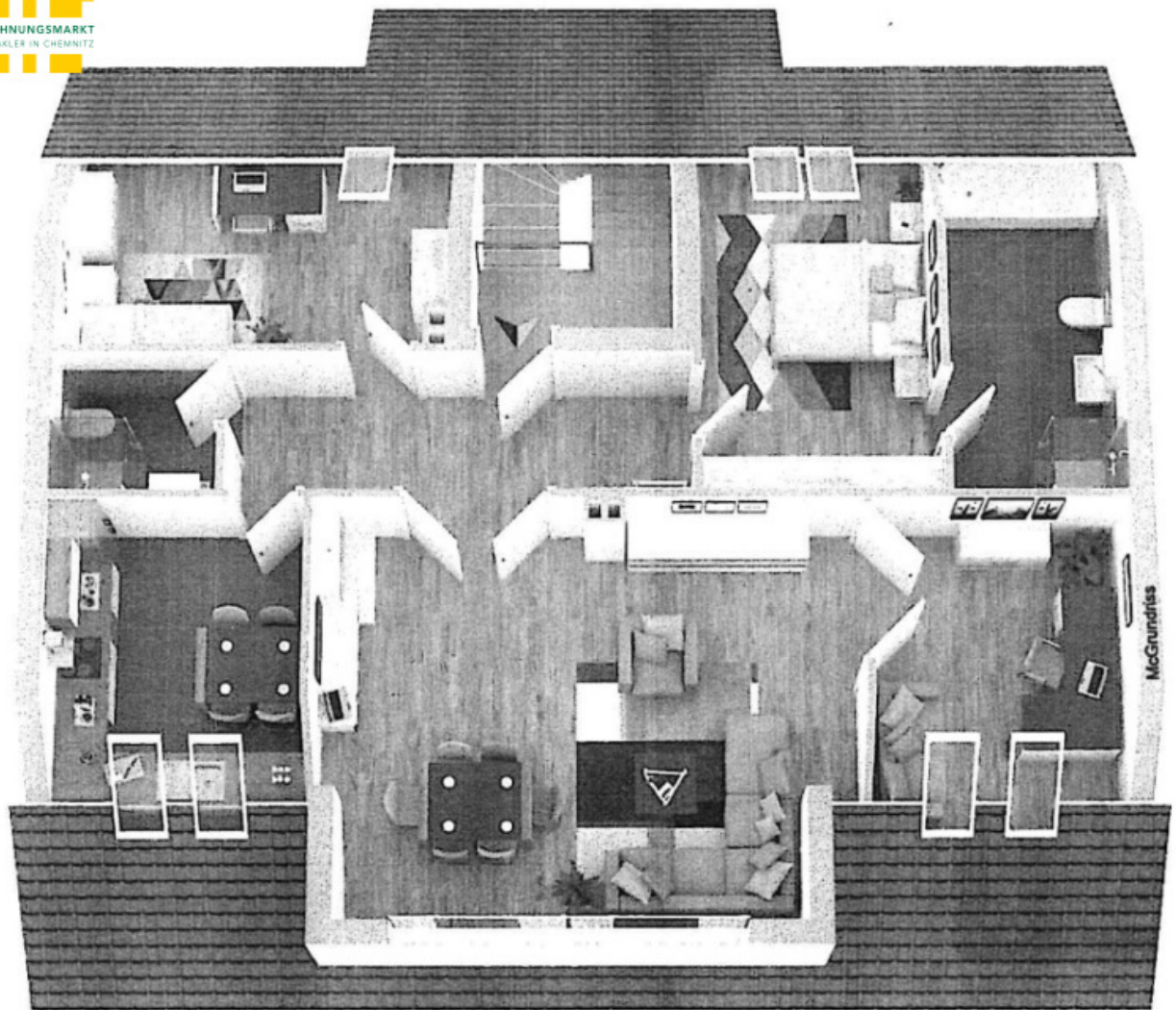
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1930