



Straße der Einheit 10 in 09557 Flöha OT Falkenau

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	410,00 Euro
Nebenkosten	196,80 Euro
Warmmiete	606,80 Euro
Größe	82,00 qm
Kaution	900,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Wohnung liegt in Flöha mit sehr guter Anbindung an Chemnitz über die B173 sowie den Verkehrsverbund Mittelsachsen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzte sind schnell erreichbar, ebenso Schulen und Kitas. Das Zentrum bietet moderne Geschäfte, Gastronomie und Treffpunkte. Dank Bus- und Bahnverbindungen sowie naher Natur im Erzgebirge ist die Lage ideal für Familien.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Flöha.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- sonniges Wohnzimmer /
- Küche mit Platz für einen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit /
- interner Abstellraum /
- dezentrale Warmwasseraufbereitung durch Wasserboiler /
- gemeinschaftliche Stellplatznutzung /
- abgeschlossenes Kellerabteil & Dachbodenkammer /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Möglichkeit eines abgegrenzten Gartenbereichs /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Für die Gasversorgung ist ein separater Vertrag mit einem Gasversorger durch den Mieter abzuschließen. Die Kosten für Gas sind nicht in den Nebenkosten enthalten.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Abstellraum



Küche



Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



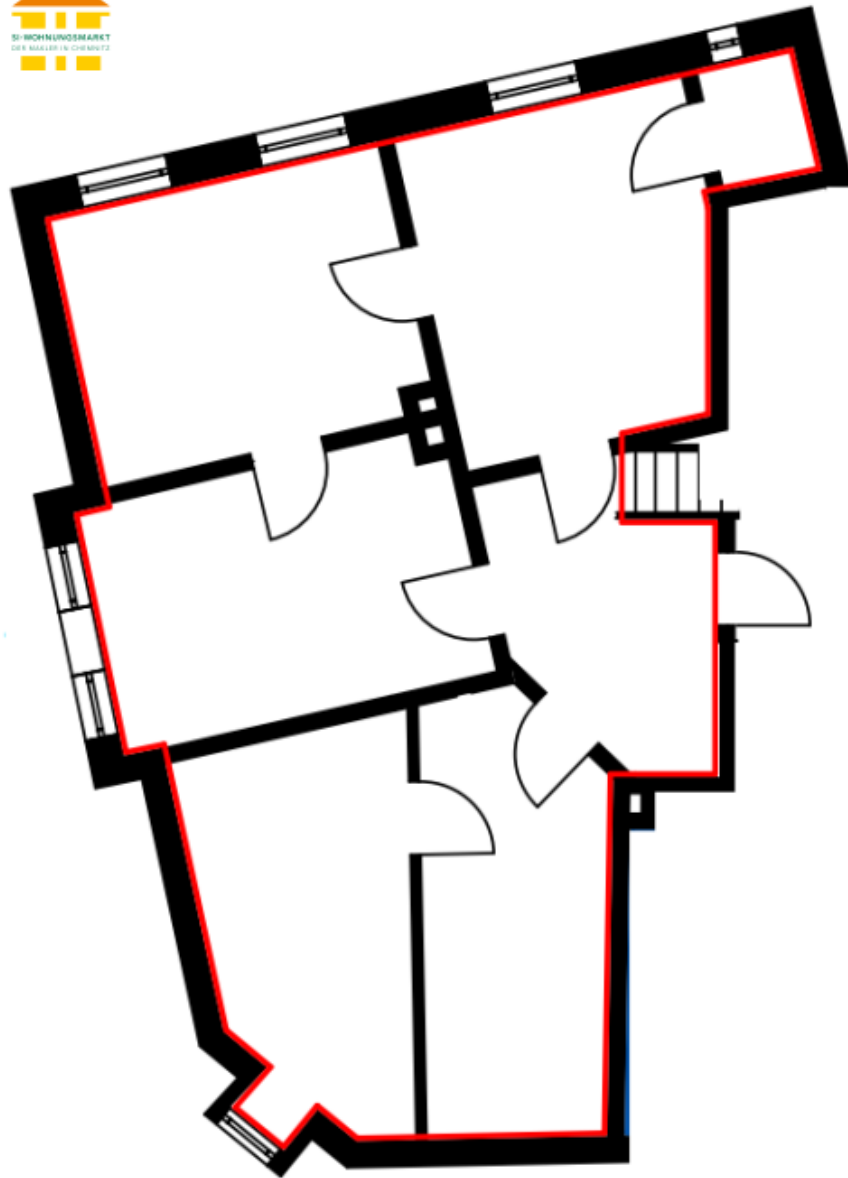
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	G (≥ 250)
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1910