



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	43500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	42,70 qm

Franz-Mehring-Straße 44 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Zum Kauf angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung auf dem Chemnitzer Kaßberg! Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1905 erbaut und 2004 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Platz für einen Essbereich /
- WM-Anschluss in der Küche vorhanden /
- Schlafzimmer mit idealem Schnitt /
- Badezimmer mit Wanne /
- geräumiger Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohneinheit ist seit dem 01.07.2016 für 2.760,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Die langjährig vermietete Einheit eignet sich perfekt zur Kapitalanlage!



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht



Wohnzimmer



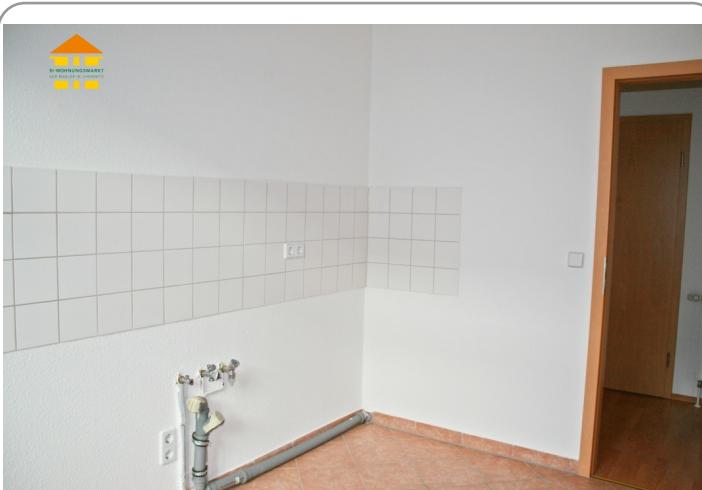
Treppenhaus



Treppenhaus



Küche



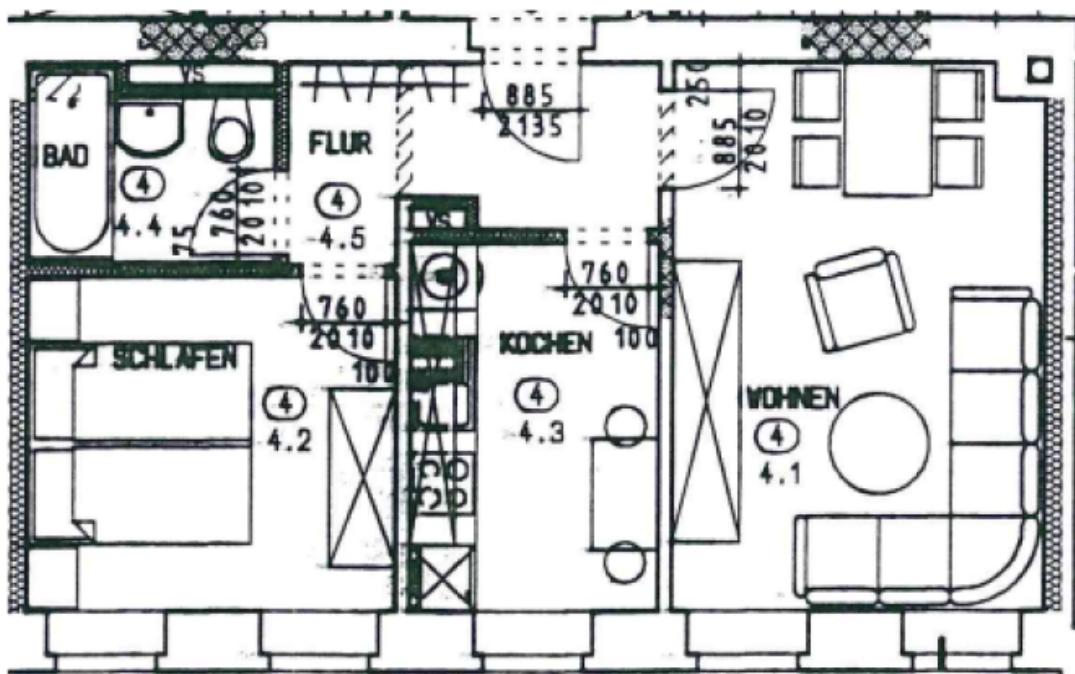
Küche



Hof



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: 105 kWh/qm*a

Baujahr: 1905

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.