



| | |
|-------------------|--|
| Etage | Erdgeschoss |
| Räume | 3 Raum Wohnung |
| Verkauf ab | sofort |
| VK-Preis | 69500 Euro |
| Provision | 3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt. |
| Größe | 70,33 qm |
| Stellplatz | Aussenstellplatz 2500 Euro |

Trinitatisstraße 16 in 09131 Chemnitz

Chemnitz-Hilbersdorf überzeugt durch seine ruhige, gewachsene Wohnlage mit angenehmer Distanz zum städtischen Trubel. Der Stadtteil bietet eine gute Verkehrsanbindung sowohl an die Chemnitzer Innenstadt als auch an die Autobahn A4, wodurch Pendler profitieren. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar. Grünflächen und Naherholungsgebiete sorgen für eine hohe Lebensqualität und laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die Mischung aus Wohnbebauung, kleingewerblichen Strukturen und historisch geprägtem Umfeld verleiht Hilbersdorf einen authentischen und zugleich zukunftsfähigen Charakter.

Zum Verkauf steht eine ansprechend geschnittene und gepflegte 3-Raum-Wohnung mit Terrasse und Außenstellplatz in attraktiver Wohnlage von Chemnitz-Hilbersdorf. Die Wohnung befindet sich im Kellergeschoss / Parterre eines soliden und gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1997 und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- gut geschnittener Grundriss ohne Durchgangszimmer: maximaler Komfort /
- helle, lichtdurchflutete Räume mit angenehmer Wohnatmosphäre /
- zeitloser Laminatboden in den Wohn- und Schlafräumen /
- pflegeleichte Fliesen in Küche & Bad /
- großzügiger Eingangsbereich mit Platz für Garderobe & Stauraum /
- weitläufiger Wohnbereich mit idealen Stellmöglichkeiten für Wohnen & Essen /
- offene Wohnküche: perfekt für modernes Wohnen /
- direkter Zugang zur Terrasse vom Wohnzimmer aus /
- Terrasse ideal zum Entspannen im Freien /
- ruhig gelegenes Schlafzimmer mit guter Möblierbarkeit /
- vielseitig nutzbares Zimmer für Kind, Homeoffice oder Gäste /
- Tageslichtbad mit Badewanne & separater Dusche für zusätzlichen Komfort /
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im Haus /
- eigener Außenstellplatz mit Sondernutzungsrecht: bequem & wertsteigernd /

Die Wohnung wird derzeit noch von den Eigentümern selbst bewohnt und eignet sich daher sowohl ideal zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage mit nachhaltigem Wertpotenzial.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

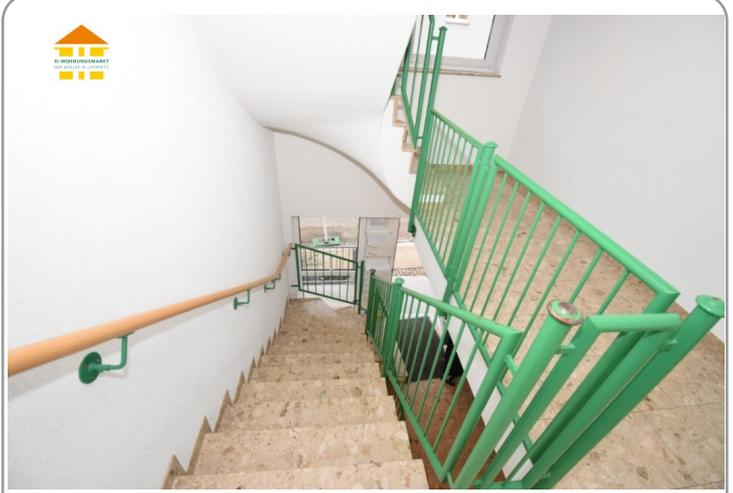
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Treppenhaus



Stellplätze



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Schlafzimmer



Wohnzimmer



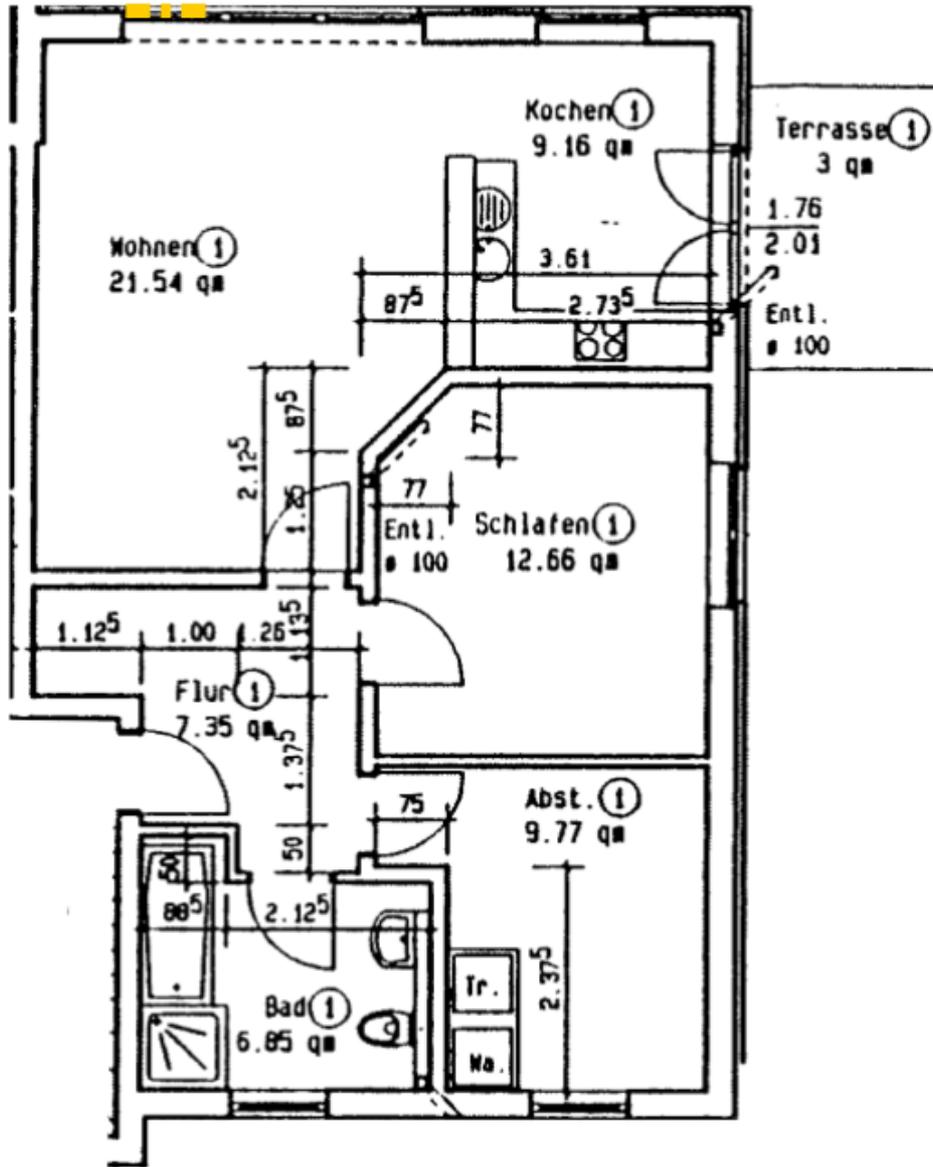
Küche



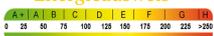
Flur



Wohnzimmer



Energieausweis



| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|------------|
| Erstellungsdatum: | ab 01.05.2014 | Effizienzklasse: | C (<= 100) |
| Ausweistyp: | Verbrauchsausweis | Energieträger: | Gas |
| Energieverbrauch: | kWh/qm*a | Baujahr: | 1997 |

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI WohnungsMarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.