



Casparistraße 3 in 09126 Chemnitz

Das Lutherviertel zählt zu den beliebtesten Wohnlagen in Chemnitz und begeistert mit seinem charmanten Mix aus Gründerzeitarchitektur und urbanem Flair. Die Technische Universität Chemnitz ist nur wenige Minuten entfernt und bequem zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar – ideal für Studierende, Mitarbeitende und Akademiker. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Grünflächen sorgen für eine hohe Lebensqualität. Dank der sehr guten Anbindung erreicht man die Innenstadt in kurzer Zeit. Auch Schulen, Kindertagesstätten und Grünanlagen liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Hier verbinden sich zentrales Wohnen, akademisches Umfeld und entspannte Atmosphäre auf perfekte Weise.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche vom Wohnzimmer zugänglich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- zusätzlicher Abstellraum im Treppenhaus /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2026
Kaltmiete	345,00 Euro
Nebenkosten	155,00 Euro
Warmmiete	500,00 Euro
Größe	64,65 qm
Kaution	690,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

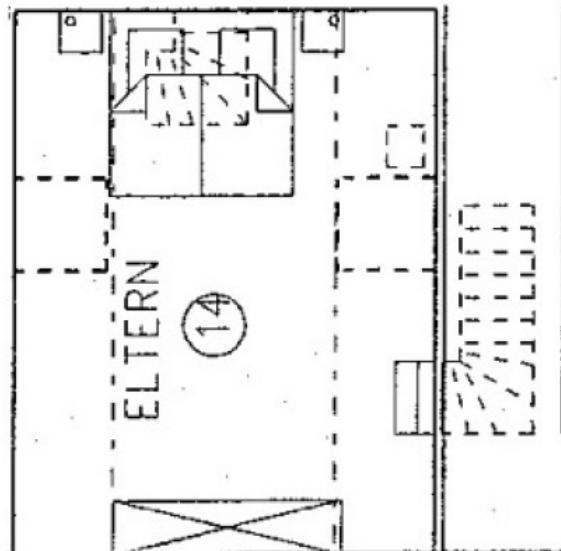
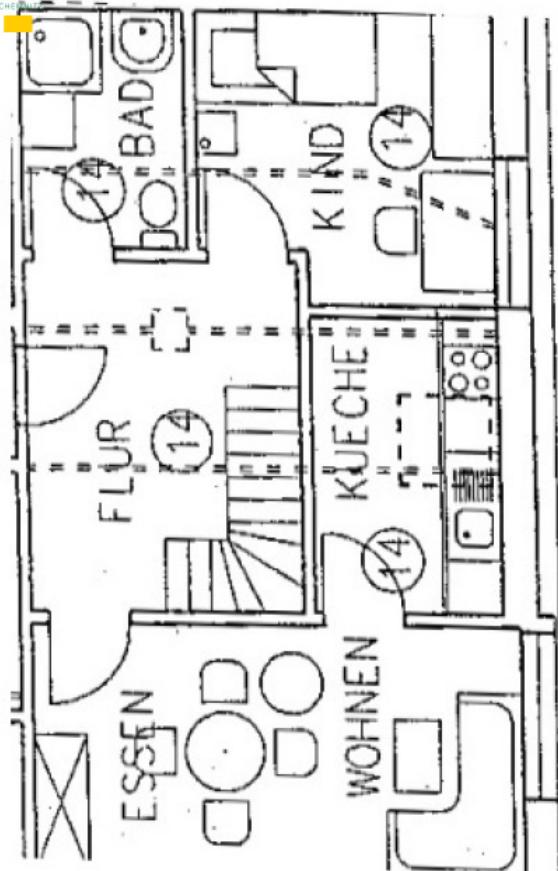
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: ab 01.05.2014 **Effizienzklasse:** C (<= 100)
Ausweistyp: Verbrauchsausweis **Energieträger:** Gas
Energieverbrauch: 96,9 kWh/qm*a **Baujahr:** 1910