



Nürnberger Straße 10 in 09130 Chemnitz

<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.03.2026
<b>Kaltmiete</b>	425,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	175,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	600,00 Euro
<b>Größe</b>	77,69 qm
<b>Kaution</b>	850,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Dieser Stadtteil verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Ruhe. Hier finden Sie gepflegte Grünflächen, gute Einkaufsmöglichkeiten und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Nähe zu kulturellen Angeboten, gemütlichen Cafés und Restaurants macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das Stadtleben genießen möchten, ohne auf Erholung verzichten zu müssen. Ideal für Menschen, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Flur



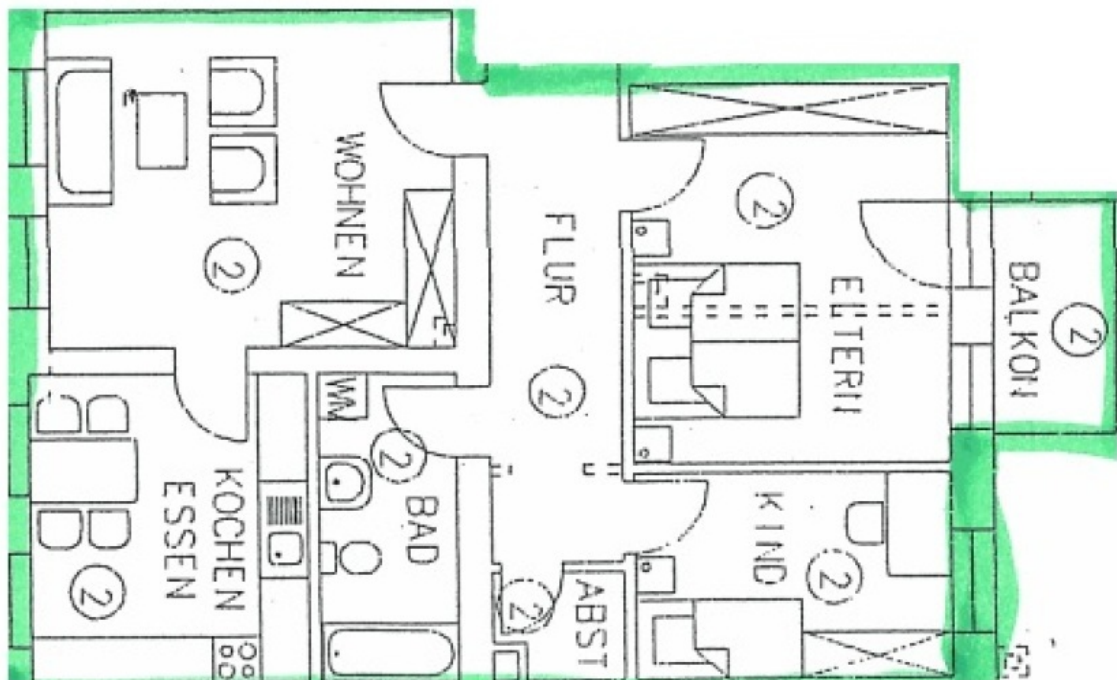
Balkon



Küche



Wohnzimmer



### Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C ( $\leq 100$ )
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	101 kWh/qm*a	Baujahr:	1910