



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	335,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	135,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	470,00 Euro
<b>Größe</b>	61,76 qm
<b>Kaution</b>	670,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Bernhardstraße 114 in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Gablenz von Chemnitz. Dieser Stadtteil erfreut sich besonders bei der jüngeren Bevölkerung an immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die komfortable Verkehrsanbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Gablenz verfügt über weiterführende Schulen, Kindertagesstätten, eine Grundschule, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie Arztpraxen. Durch die kurzen Wege zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist dieser Stadtteil auch bei Senioren hoch angesehen.

Zur Miete angeboten wird eine moderne 2-Raum-Maisonette-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe im Obergeschoss /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- moderner, neuwertiger Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- kostenfreie Parkmöglichkeiten direkt an der Straße /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Schlafzimmer



Hausansicht



Badezimmer



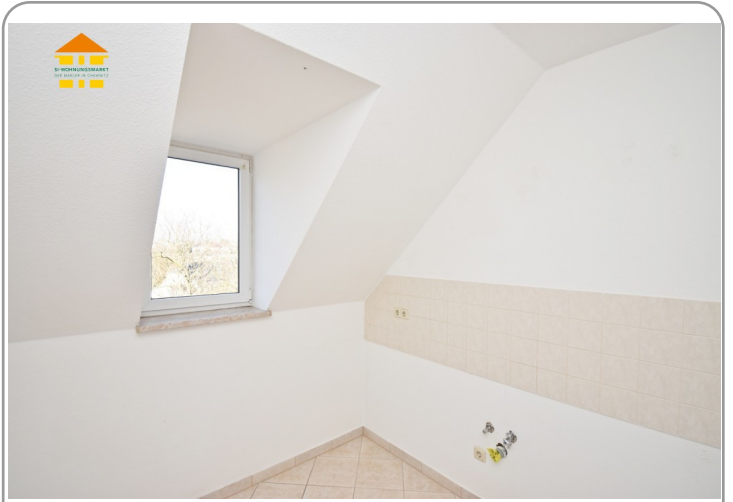
Flur



Treppenhaus



Hausansicht



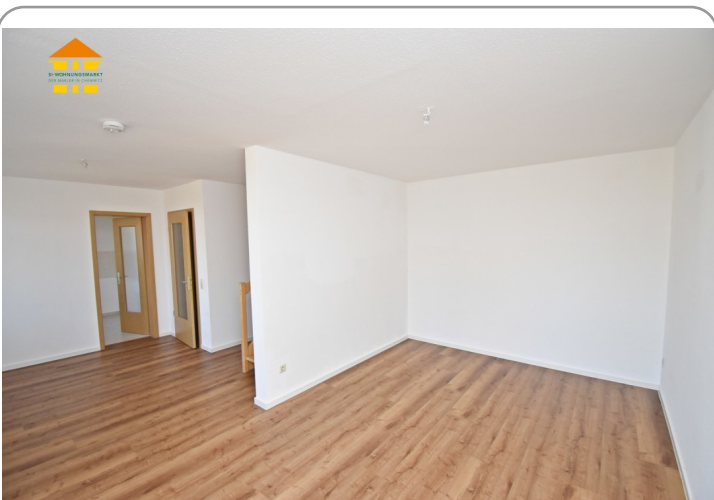
Küche



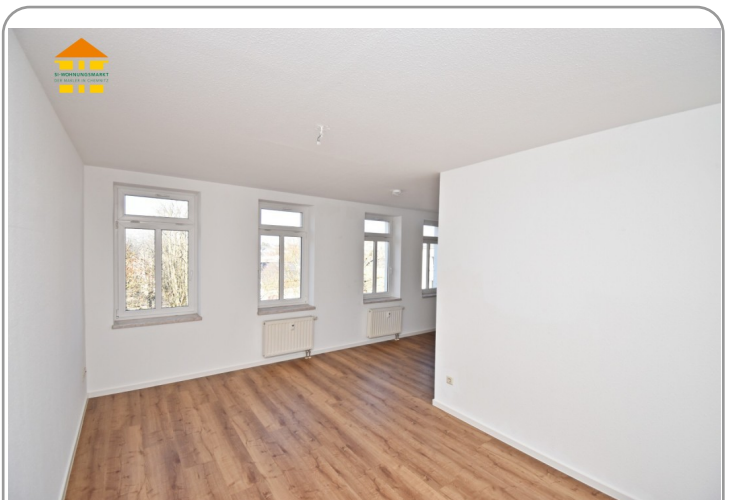
Küche



Wohnzimmer



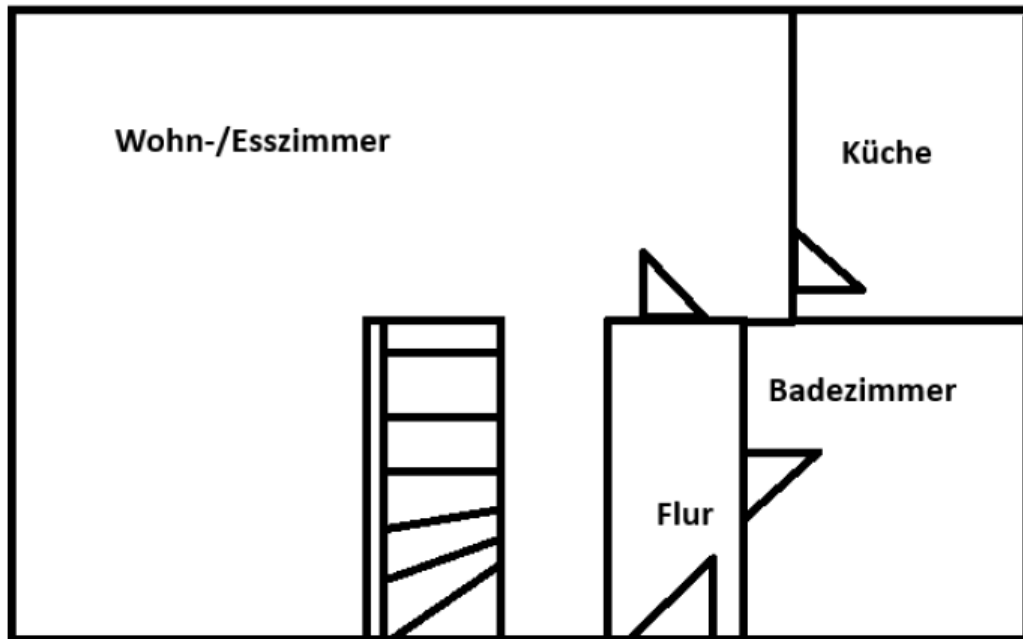
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

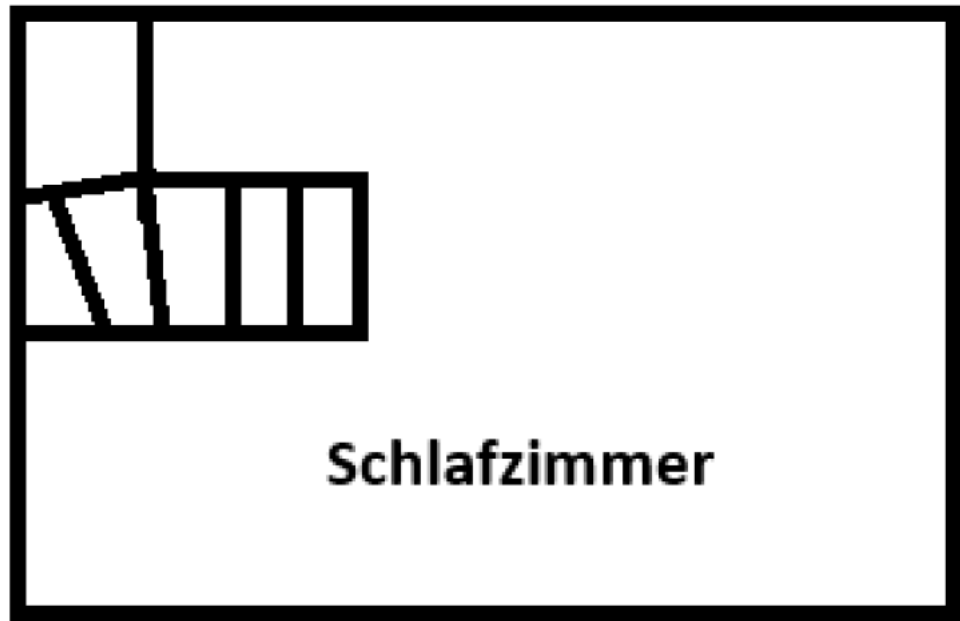


Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	D (<= 150
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	111,00 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1911

en)



Grundriss (oben)