



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.03.2026
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	485,00 Euro
Größe	61,76 qm
Kaution	700,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Bernhardstraße 114 in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Gablenz von Chemnitz. Dieser Stadtteil erfreut sich besonders bei der jüngeren Bevölkerung an immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die komfortable Verkehrsanbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Gablenz verfügt über weiterführende Schulen, Kindertagesstätten, eine Grundschule, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie Arztpraxen. Durch die kurzen Wege zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist dieser Stadtteil auch bei Senioren hoch angesehen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Maisonette-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe im Obergeschoss /
- Badezimmer mit Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

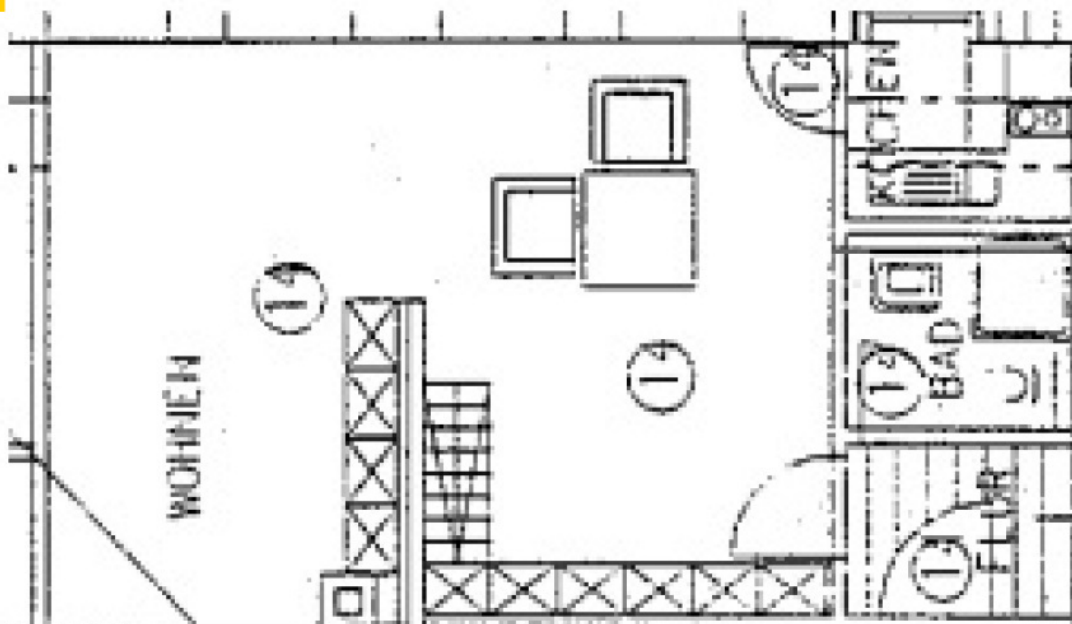
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

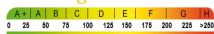
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

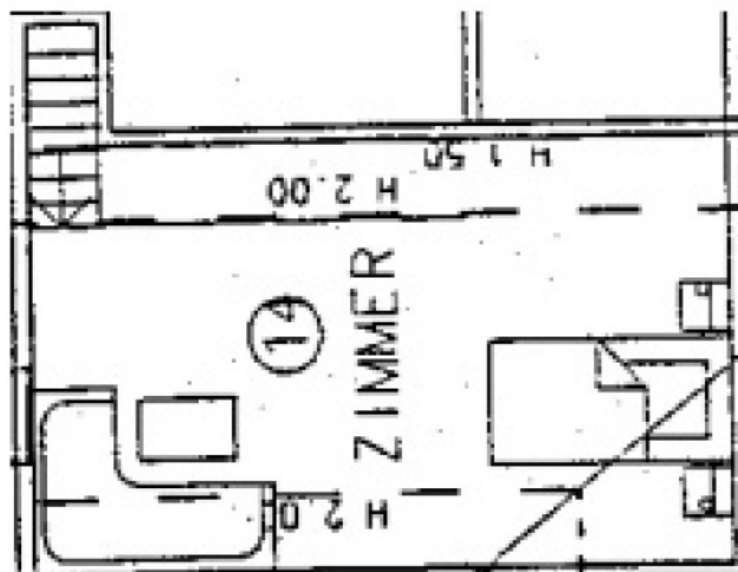




Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	111,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1911



Grundriss oben