



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2026
Kaltmiete	480,00 Euro
Nebenkosten	190,00 Euro
Warmmiete	670,00 Euro
Größe	79,50 qm
Kaution	960,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Carl-von-Ossietzky-Straße 48 in 09126 Chemnitz

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zusätzliches Gäste-WC /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Abstellraum auf dem Dachboden /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

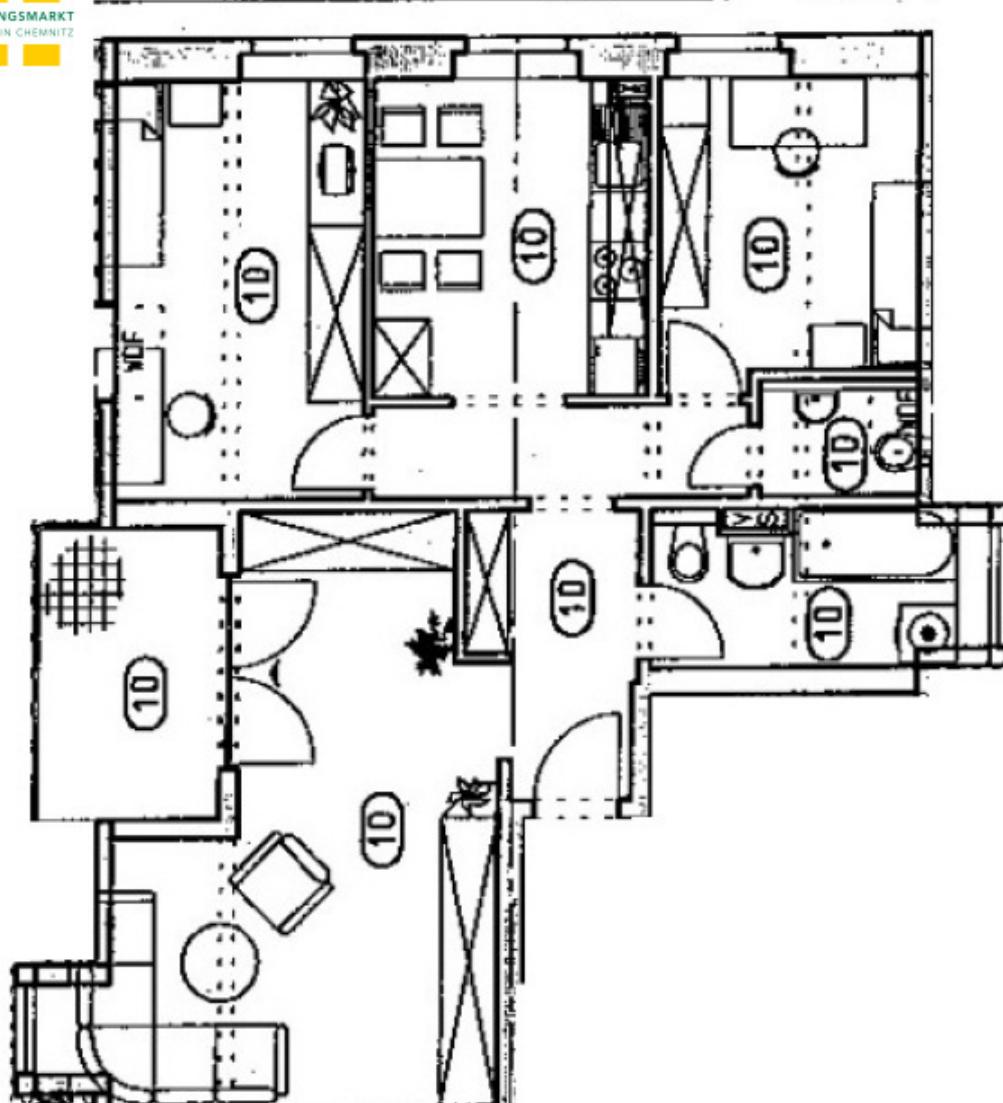
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: ab 01.05.2014 **Effizienzklasse:** D (<= 150)
Ausweistyp: Verbrauchsausweis **Energieträger:** Gas
Energieverbrauch: 113,20 kWh/qm*a **Baujahr:** 1928