



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.04.2026
<b>Kaltmiete</b>	480,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	190,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	670,00 Euro
<b>Größe</b>	79,50 qm
<b>Kaution</b>	960,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 25 Euro
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

Carl-von-Ossietzky-Straße 48 in 09126 Chemnitz

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zusätzliches Gäste-WC /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Abstellraum auf dem Dachboden /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

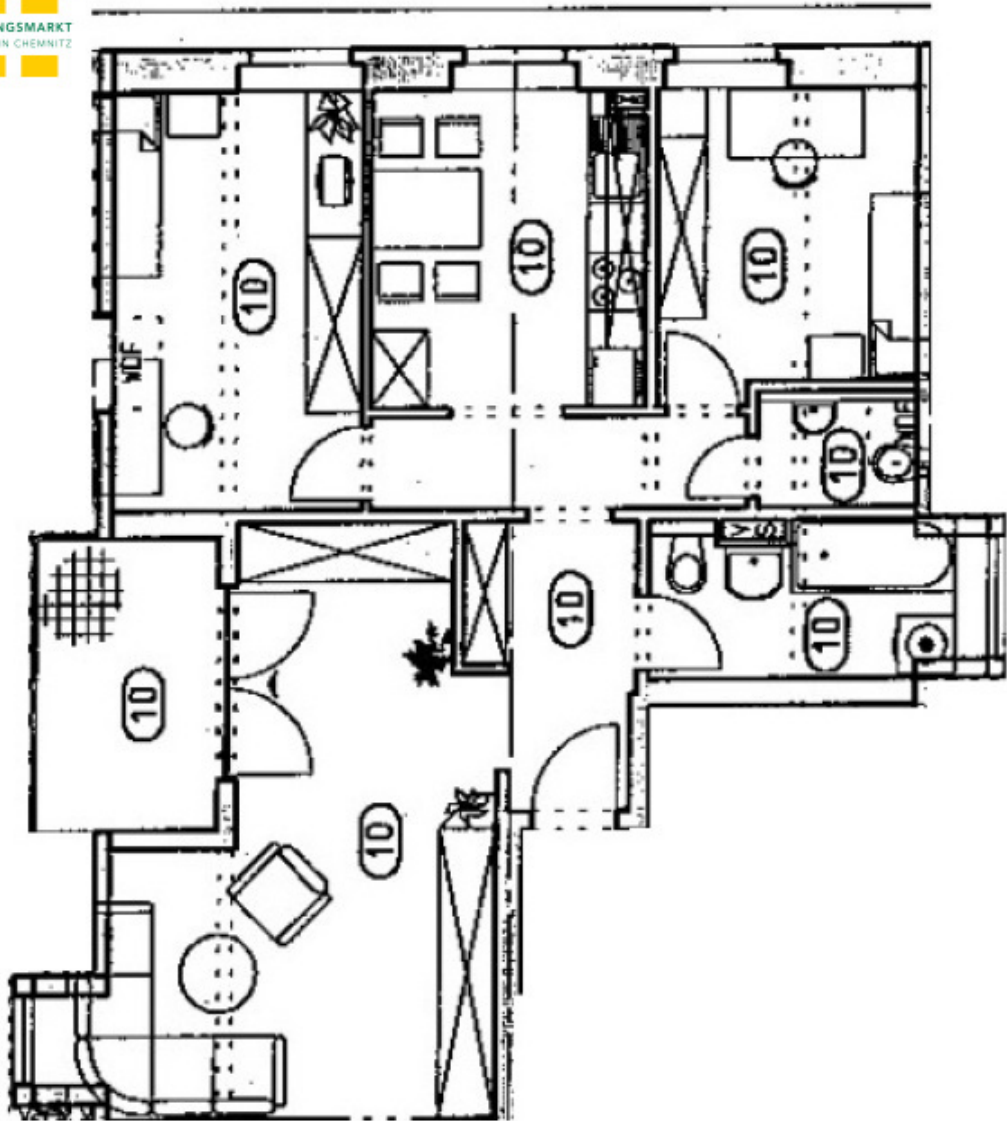
[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

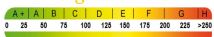
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	D ( $\leq 150$ )
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	113,20 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1928