



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	500,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	700,00 Euro
Größe	91,00 qm
Kaution	1500,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Blomberger Straße 1 in 04758 Oschatz

Dieser Ortsteil besticht durch seine ruhige, freundliche Atmosphäre und die perfekte Mischung aus Natur und Stadtnähe. Gepflegte Grünflächen, kleine Parks und die Nähe zu idyllischen Spazierwegen laden zum Entspannen ein. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Oschatz selbst hat viel zu bieten: Die historische Altstadt sticht mit ihren liebevoll restaurierten Gebäuden hervor. Für Freizeit und Erholung sorgen zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie kulturelle Veranstaltungen in der Region. Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell die umliegenden Städte wie Leipzig oder Dresden – ideal für Pendler und Ausflüge. Hier wohnen Sie in einer Umgebung, die Lebensqualität großschreibt: ruhig, grün und dennoch mitten im Geschehen.

Zur Miete angeboten wird eine helle 3-Raum-Wohnung in Oschatz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- durchdachter Grundriss /
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- helle Wohnräume durch bodentiefe Fenster /
- Ausblick bietet eine schöne Weitsicht /
- interner Abstellraum /
- Fußbodenheizung in allen Räumen /
- Aufzug im Treppenhaus /
- barrierefreier Zugang /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Boiler. Die Kosten hierfür trägt der Mieter direkt gegenüber dem Versorger.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Wohnzimmer



Küche



Küche/Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



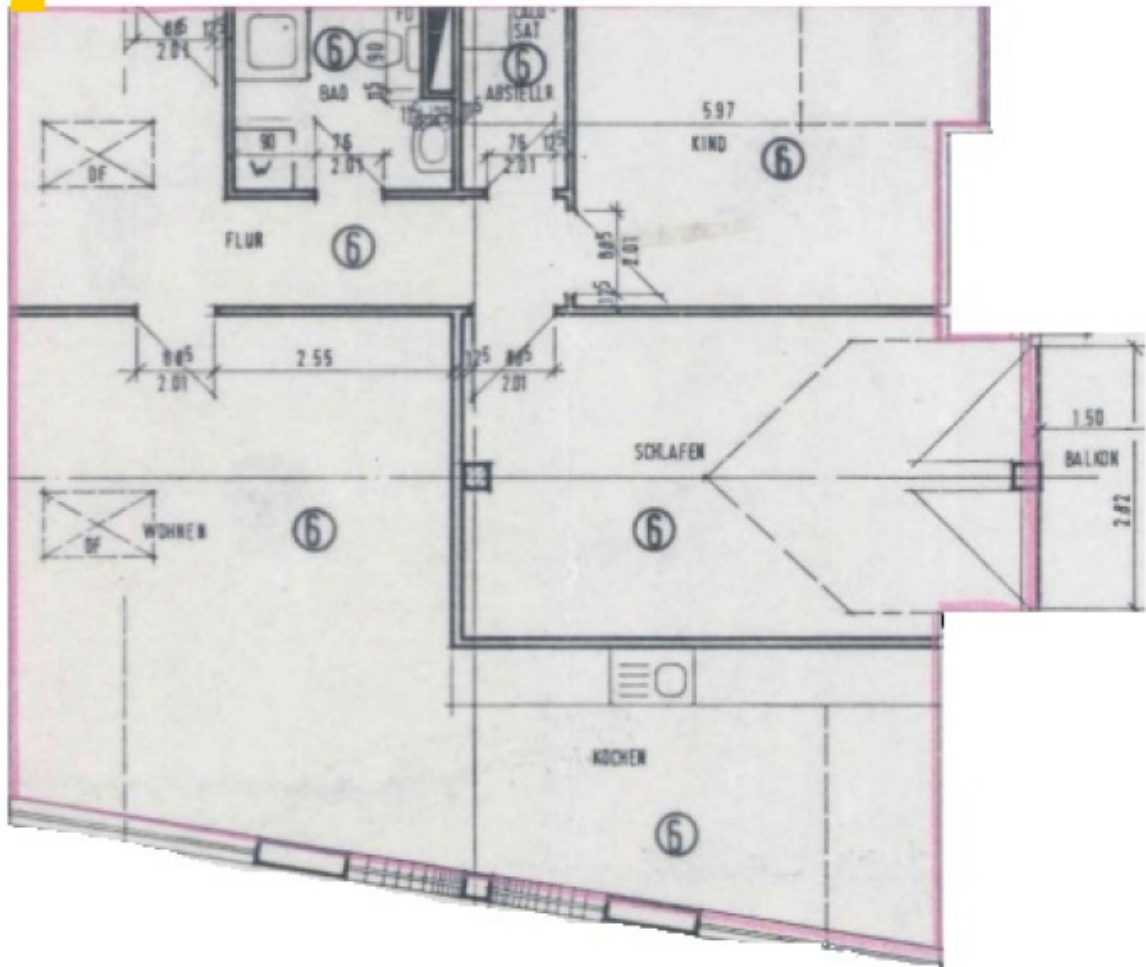
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1993