



Kirschenweg 3 in 09387 Jahnsdorf OT Seifersdorf

Etage	-----
Räume	4 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	165000 Euro
Provision	4,76% inkl. MwSt.
Größe	113,67 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 4000 Euro

Das Einfamilienhaus befindet sich im idyllischen Ortsteil Seifersdorf der Gemeinde Jahnsdorf im Erzgebirgskreis, südlich von Chemnitz. Die ruhige und naturnahe Lage bietet ideale Bedingungen für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Trotz der ländlichen Umgebung ist die Anbindung an die Städte Chemnitz und Stollberg sehr gut – über die nahegelegene B169 sowie die Autobahn A72 erreichen Sie beide Städte in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung sind im nahen Umfeld vorhanden. Seifersdorf zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft, dörflichen Charme und eine hohe Lebensqualität aus.

Mitten in Jahnsdorf OT Seifersdorf, eingebettet zwischen Chemnitz und Stollberg, erwartet Sie dieses charmante Reihenendhaus, das Ruhe und Wohnkomfort perfekt vereint.

Dieses gemütliche Reihenendhaus aus dem Jahr 2003 vereint modernen Wohnkomfort mit idyllischer Lage. Auf einem 220 m² großen Grundstück genießen Sie Ruhe, Sonne und ausreichend Platz, um den Garten ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Über zwei Etagen erstreckt sich das Haus mit 113,67 m² Wohnfläche, ergänzt durch den Dachboden mit zusätzlichen ca. 42,38 m² Nutzfläche. Besonders einladend ist das helle Wohn- und Esszimmer mit rund 30 m², das direkten Zugang zur Terrasse bietet – perfekt für gesellige Stunden oder entspannte Abende im Freien. Die angrenzende Küche ist hell und funktional und über den großzügigen Flur bequem erreichbar. Ein Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss sowie zwei praktische Abstellräume runden das Erdgeschoss ab. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei flexibel nutzbare Zimmer, ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Das Badezimmer besticht durch Tageslicht, Dusche und Badewanne, während das Schlafzimmer der Eltern einen schönen Blick in den Garten bietet. Über die Bodeneinschubtreppe erreichen Sie den Spitzboden – ideal für zusätzlichen Stauraum.

Die Beheizung erfolgt über eine eigene Gastherme aus 2003, unterstützt durch eine Solaranlage. Für Ihr Fahrzeug steht ein Außenstellplatz auf einem nahegelegenen Flurstück zur Verfügung; ein weiterer Stellplatz kann optional erworben werden.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die ein Eigenheim mit individuellem Gestaltungsspielraum suchen. Gleichzeitig eignet es sich als Kapitalanlage: Das Haus ist seit 2015 vermietet, ein Selbstbezug ist nach gesetzlicher Kündigungsfrist von 9 Monaten möglich. Es wird eine Nettokaltmiete von 8.160,00€ p.a. erzielt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht



Vergleichsbild Dachboden



Hausansicht



Vergleichsbild Badezimmer



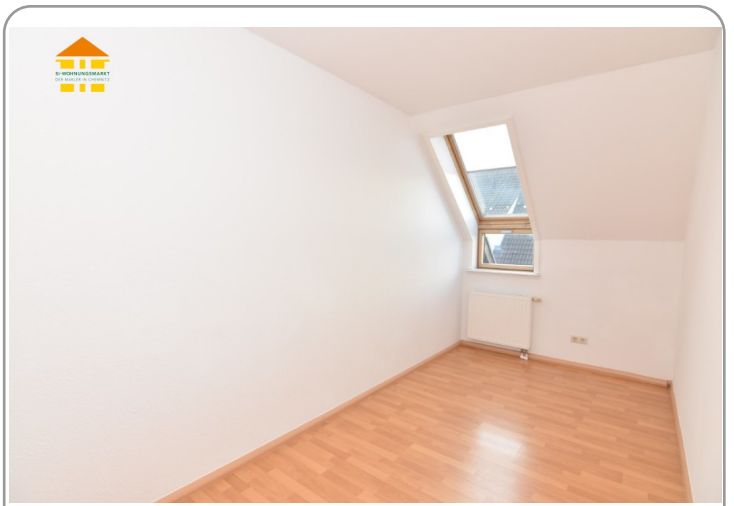
Vergleichsbild Badezimmer



Vergleichsbild Kinderzimmer 2



Vergleichsbild Kinderzimmer 1



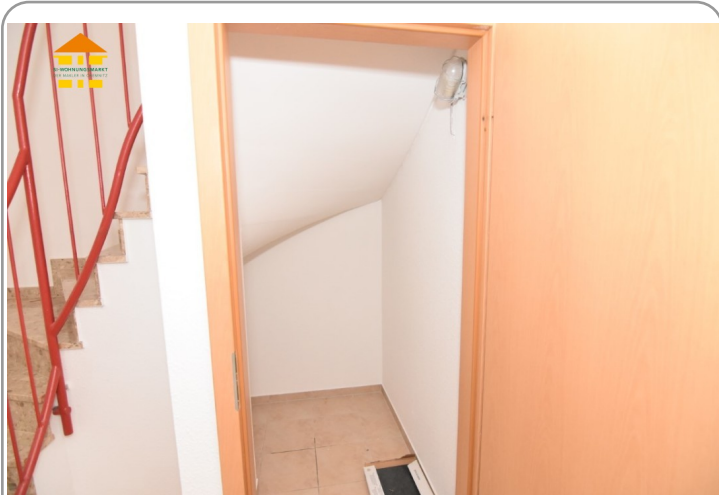
Vergleichsbild Kinderzimmer 1



Vergleichsbild Schlafzimmer



Vergleichsbild Schlafzimmer



Vergleichsbild Abstellraum



Vergleichsbild Küche



Vergleichsbild Gäste-WC



Vergleichsbild Küche



Vergleichsbild Wohnzimmer



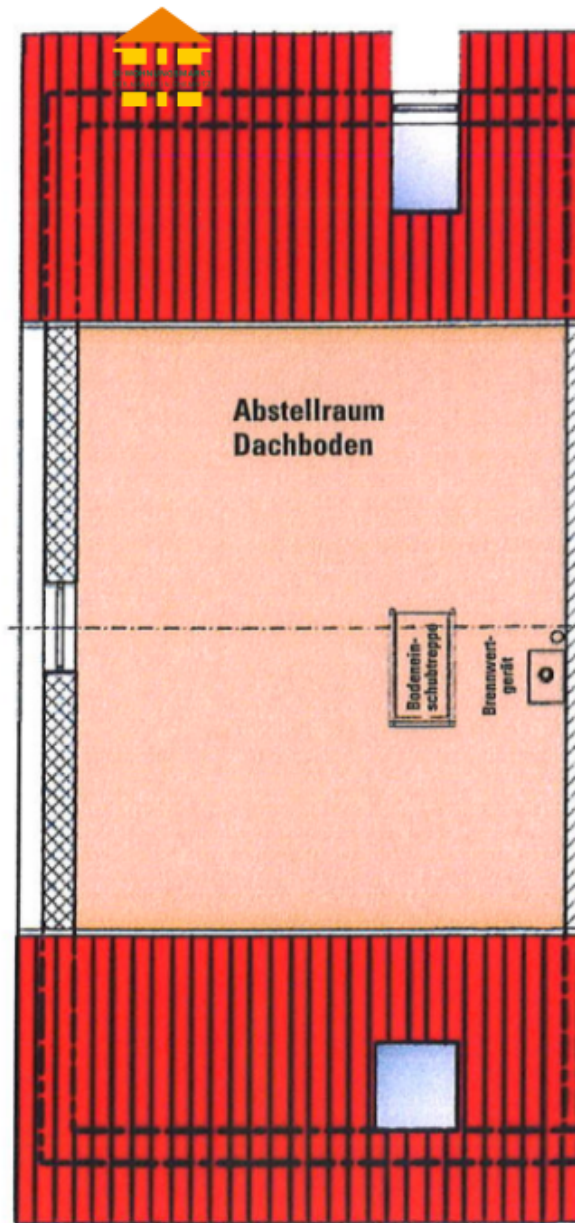
Vergleichsbild Wohnzimmer



Vergleichsbild Flur

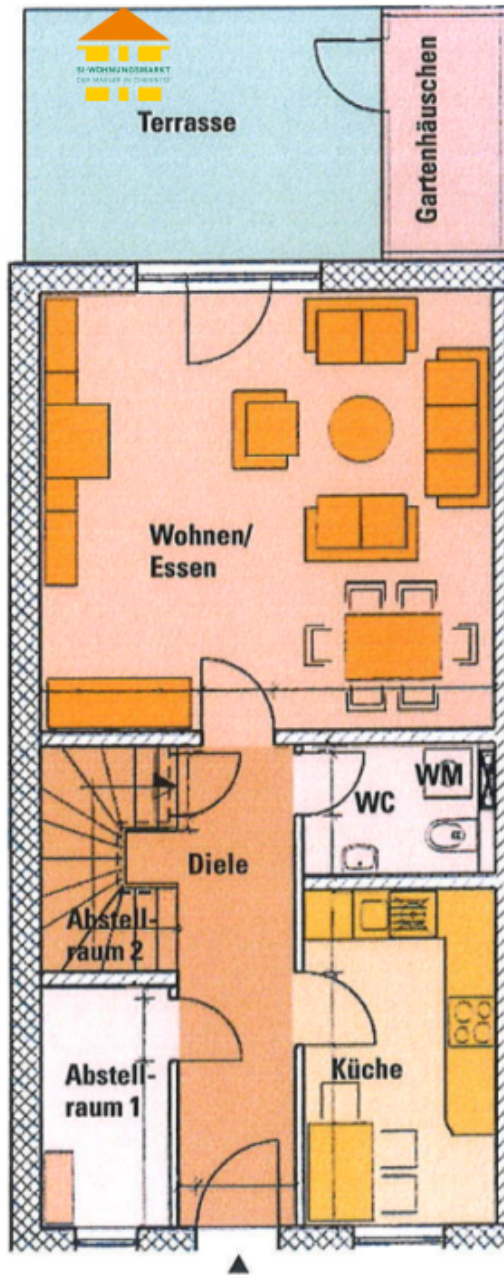


Vergleichsbild Flur

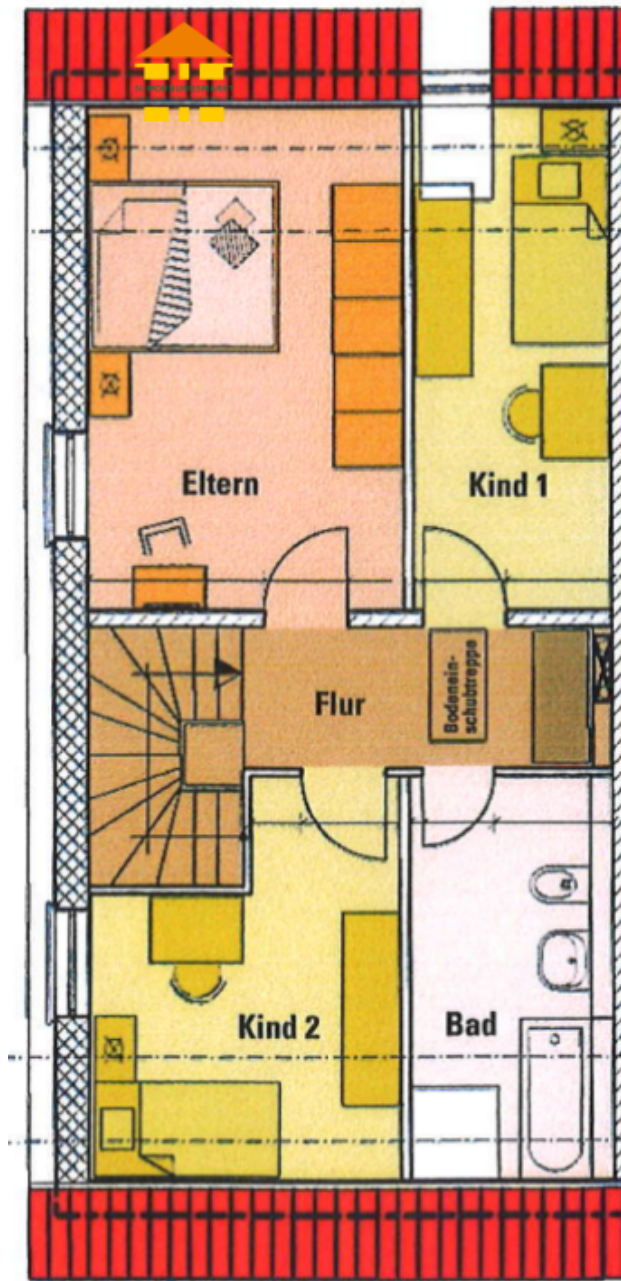


Energieausweis			
Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	2003

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.



Grundriss EG



Grundriss 1. OG