



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2026
Kaltmiete	380,00 Euro
Nebenkosten	160,00 Euro
Warmmiete	540,00 Euro
Größe	66,50 qm
Kaution	760,00 Euro

**Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Zeißstraße 24 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufszentrum "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügliches Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- maßgefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

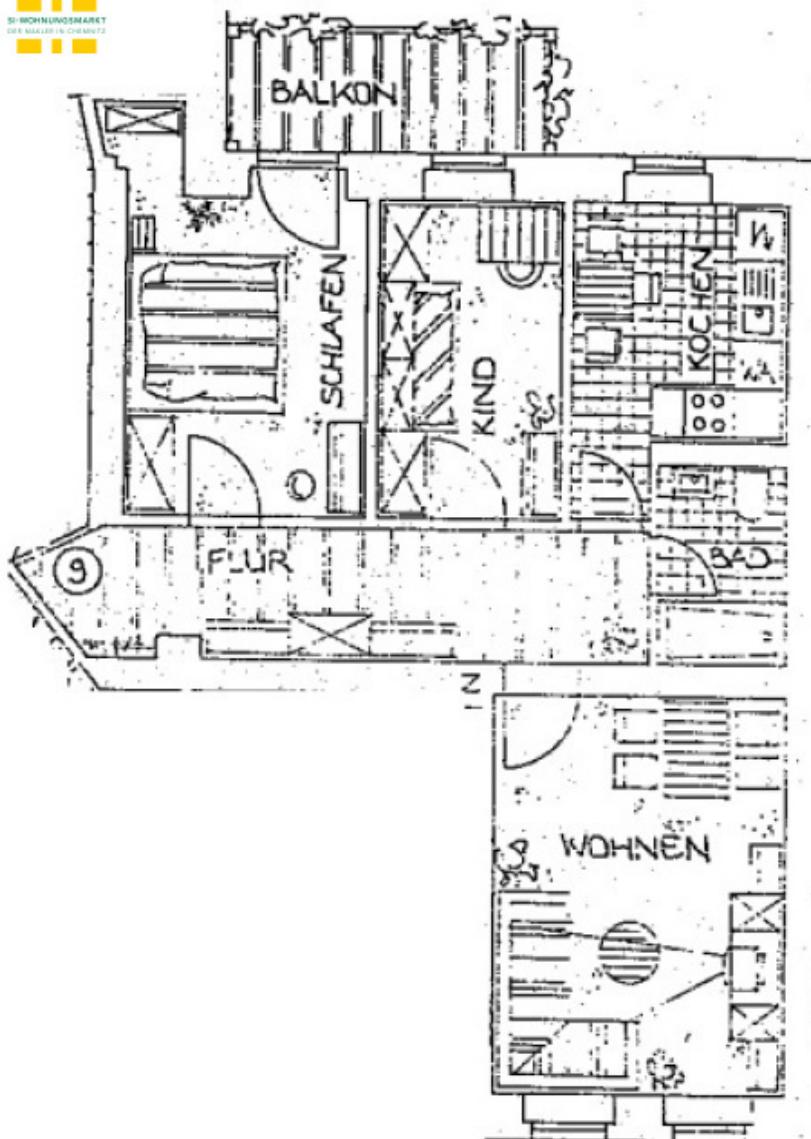
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt **Effizienzklasse:** ---

Ausweistyp: --- **Energieträger:** keine Angabe

Energieverbrauch: 87 kWh/qm*a **Baujahr:** 1913