



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	nach Renovierung
<b>Kaltmiete</b>	525,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	225,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	750,00 Euro
<b>Größe</b>	78,00 qm
<b>Kaution</b>	1150,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 25 Euro
<b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b>	

## Bahnhofstraße 1 in 09573 Leubsdorf

Die Immobilie befindet sich in der idyllisch gelegenen Gemeinde Leubsdorf im Landkreis Mittelsachsen. Zwischen den Städten Freiberg und Chemnitz gelegen, bietet Leubsdorf eine naturnahe Wohnlage mit ländlichem Charme. Die umliegenden Wälder und das Flusstal der Flöha prägen das Landschaftsbild und laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Erholung im Grünen ein. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung, ebenso wie Kindertagesstätten und eine Grundschule. Dank der Nähe zur Bundesstraße B173 und dem nur wenige Kilometer entfernten Bahnhof in der Nachbargemeinde ist Leubsdorf gut an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden. Die Städte Chemnitz und Freiberg sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und machen Leubsdorf zu einem attraktiven Wohnort für Pendler, Familien und Naturliebhaber.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Leubsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich /
- offene Wohnküche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- modernes Bad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots im Bad /
- moderner Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

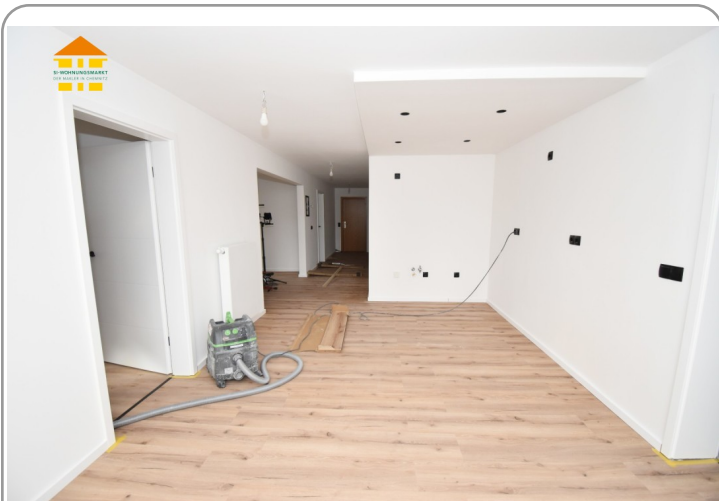
[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

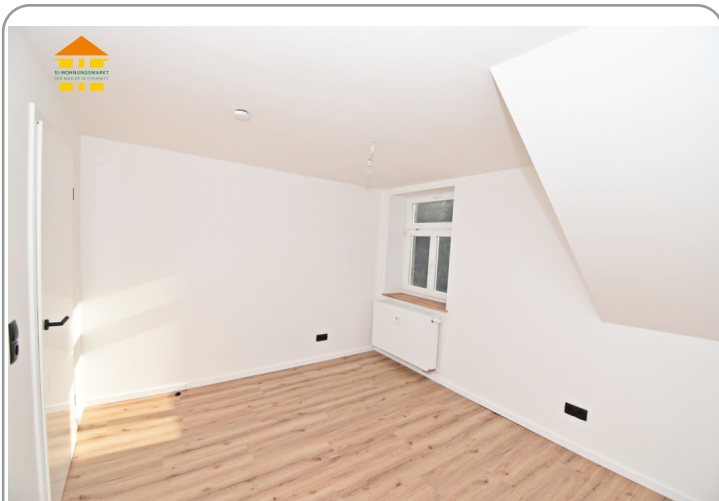
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





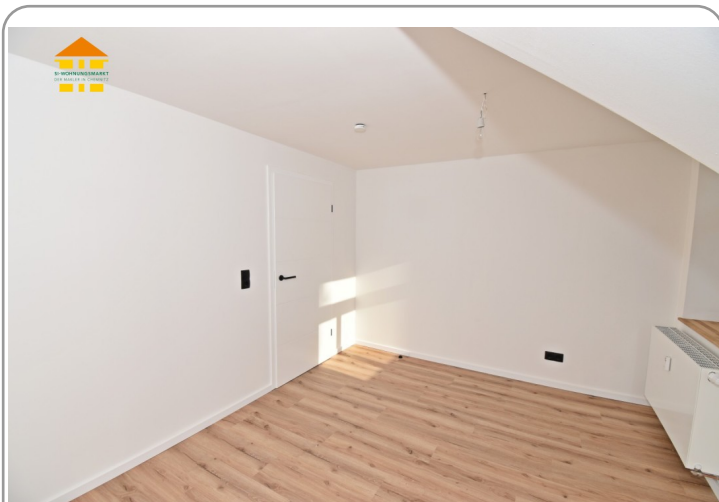
Küche



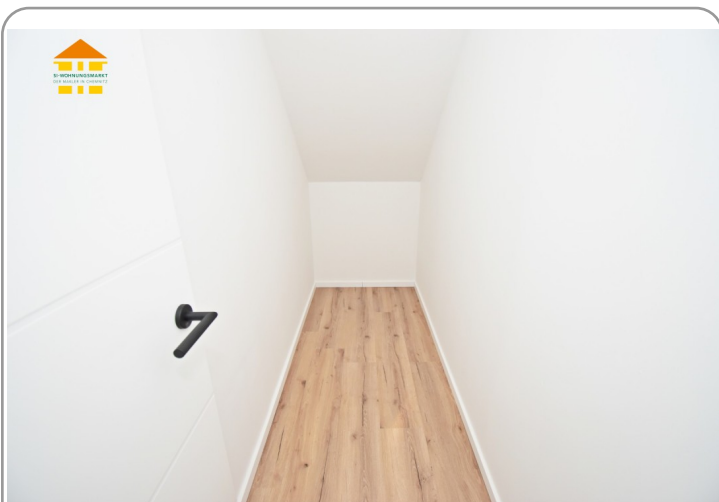
Schlafzimmer



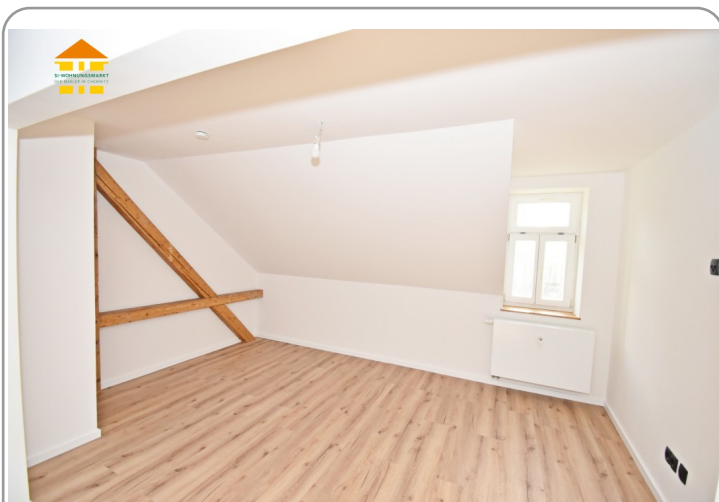
Badezimmer



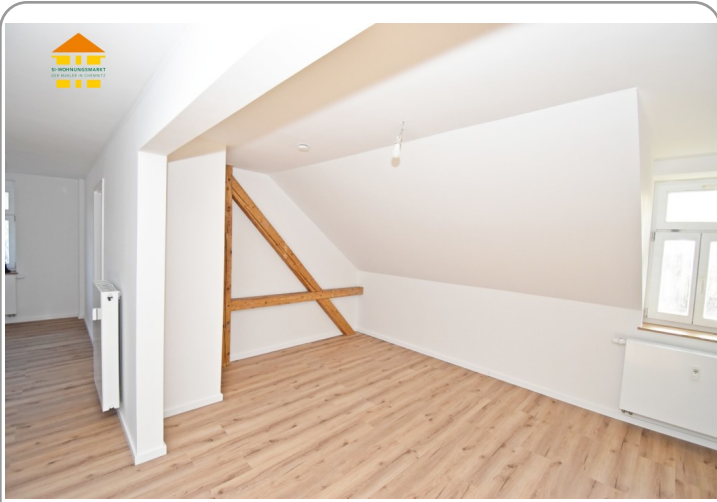
Schlafzimmer



Abstellraum



Wohnzimmer



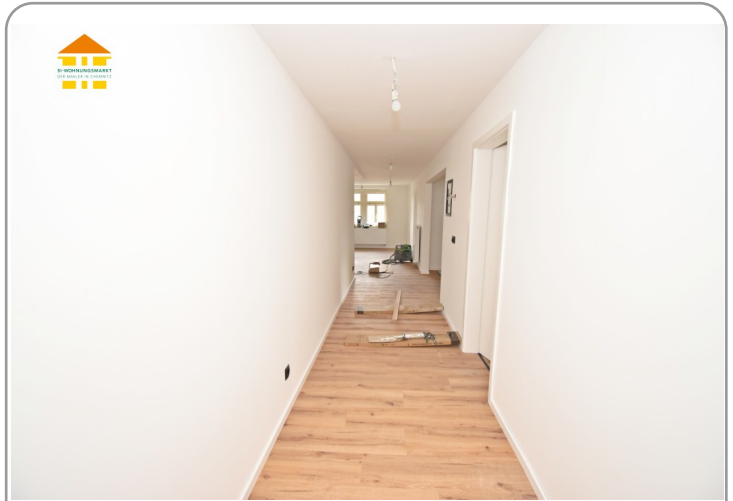
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Küche



Flur



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	